

두산건설주식회사와 그 종속회사

연결 재무제표에 대한
감 사 보 고 서

제 38 기

2013년 01월 01일 부터

2013년 12월 31일 까지

제 37 기

2012년 01월 01일 부터

2012년 12월 31일 까지

삼정회계법인

목 차

페이지

외부감사인의 감사보고서.....

연 결 재 무 제 표

· 연 결 재 무 상 태 표

· 연 결 손 익 계 산 서

· 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

· 연 결 자 본 변 동 표

· 연 결 현 금 흐 름 표

· 연 결 재 무 제 표 에 대 한 주 석

외부감사인의 감사보고서

두산건설주식회사

주주 및 이사회 귀중

2014년 3월 6일

본 감사인은 첨부된 두산건설주식회사와 그 종속회사의 2013년 12월 31일과 2012년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 다만, 2012년 12월 31일 현재 두산건설주식회사와 그 종속회사의 자산총액(내부거래 제거전)의 10.01% 및 동일로 종료되는 회계연도의 동 회사들의 매출액총액(내부거래 제거전)의 8.50%를 차지하고 있는 주식회사 렉스콘 외 1개 종속회사의 재무제표에 대하여는 타감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다.

본 감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 감사와 타감사인의 감사보고서를 기초로 한 의견으로는 상기 연결재무제표는 두산건설주식회사와 그 종속회사의 2013년과 2013년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의 내용을 한국채택 국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있습니다.

다음은 감사의견에는 영향이 없지만 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 사업결합

재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고있는 바와 같이 연결회사는 2013년 4월 17일에 회사의 지배회사인 두산중공업주식회사로부터 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러)사업과 관련된 자산, 부채, 계약관계, 고용관계 등 영업 전부를 양수하였습니다. 회사는 현물출자계약을 통한 동 영업양수의 대가로 회사의 보통주를 두산중공업주식회사에 교부하였습니다. 그 결과 회사의 자산이 847,324백만원(영업권 263,011백만원 포함) 만큼 증가하였고 부채가 275,710백만원만큼 증가하였습니다.

(2) 보고기간후 사건

재무제표에 대한 주석 40에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2014년 1월 13일자로 보통주 10주를 동일한 액면가액의 보통주 1주로 병합하는 무상감자를 실시하였으며, 이에 따라 보통주 자본금 및 보통주 주식수는 각각 285,926백만원 및 55,185,231주로 감소하였습니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 10층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2014년 3월 6일)현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

연 결 재 무 제 표

연 결 재 무 상 태 표

제 38 기 2013년 12월 31일 현재

제 37 기 2012년 12월 31일 현재

두산건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	주석	제38기		제37기	
자산					
I. 유동자산			2,534,635,565,937		2,427,888,055,093
1. 현금및현금성자산	5,11	158,121,376,531		135,831,512,033	
2. 단기금융상품	11	304,296,297		87,565,789,149	
3. 단기투자증권	6,11,16,35	11,907,211,767		227,089,980	
4. 매출채권	7,11,26,36	601,825,664,316		601,413,506,968	
5. 미청구공사	7,26,36	655,210,121,583		375,779,432,941	
6. 미수금	7,11,36	165,941,145,717		127,513,866,208	
7. 선급금	7,36	34,652,775,004		44,210,064,515	
8. 단기대여금	7,11,36	591,950,625,613		723,683,066,322	
9. 파생상품평가자산	10,11	10,486,785,189		9,803,861,307	
10. 확정계약평가자산	10	89,261,784		22,799,364	
11. 재고자산	8	32,096,757,719		37,948,408,669	
12. 기타유동자산	7,11	272,049,544,417		283,888,657,637	
II. 비유동자산			2,415,780,342,826		1,637,855,078,404
1. 장기금융상품	5,11	56,671,760		60,671,760	
2. 장기투자증권	9,11,16,35	135,688,458,067		229,685,226,486	
3. 관계회사투자	12,35	103,099,130,075		133,481,442,554	
4. 유형자산	13,16,35	1,066,221,082,187		878,559,252,425	
5. 무형자산	14	332,617,312,970		21,304,205,105	
6. 투자부동산	15,16,35	69,833,664,772		66,902,921,366	
7. 파생상품평가자산	10,11	897,142,080		1,813,739,625	
8. 확정계약평가자산	10	36,810,678		22,970,884	
9. 이연법인세자산	31	236,183,985,604		253,685,507,175	
10. 기타비유동자산	7,11	471,146,084,633		52,339,141,024	
자산총계	24		4,950,415,908,763		4,065,743,133,497
부채					
I. 유동부채			2,308,227,193,964		2,795,128,920,944
1. 매입채무	11,36	668,862,854,256		719,068,695,712	
2. 단기차입금	11,16,35	559,275,632,063		570,934,756,888	
3. 유동화채무	11,16,36	270,000,000,000		176,000,000,000	
4. 유동성장기부채	11,16	323,096,707,828		824,306,327,727	
5. 선수금		14,985,331,675		67,109,736,918	
6. 초과청구공사	26,36	231,672,202,240		205,236,408,060	

과목	주석	제38기		제37기	
7. 미지급금	11,36	97,537,559,859		48,354,938,751	
8. 미지급비용	11	56,564,420,597		72,981,077,689	
9. 미지급법인세	31	876,981,116		1,071,245,172	
10. 파생상품평가부채	10,11	1,151,878,271		34,856,907,241	
11. 확정계약평가부채	10	3,119,787,599		4,687,258,431	
12. 기타유동부채	11	81,083,838,460		70,521,568,355	
II. 비유동부채			626,745,971,288		662,826,422,316
1. 사채	11,16,35	235,682,240,694		199,067,974,342	
2. 장기차입금	11,16,35	153,156,355,382		61,100,137,632	
3. 장기유동화채무	11,16,36	-		130,800,000,000	
4. 퇴직급여채무	17	57,019,355,275		60,651,076,360	
5. 장기미지급금	11	3,363,880,000		4,803,378,750	
6. 파생상품평가부채	10,11	289,625,264		3,695,540,383	
7. 확정계약평가부채	10	519,951,403		58,906,429	
8. 기타충당부채	18	74,560,944,262		74,321,248,592	
9. 이연법인세부채	31	30,423,980,552		22,621,894,896	
10. 장기예수보증금	11	51,316,421,321		50,718,500,493	
11. 기타비유동부채	11	20,413,217,135		54,987,764,439	
부채총계	24		2,934,973,165,252		3,457,955,343,260
자본					
I. 지배회사 소유주지분			2,015,442,743,511		607,787,790,237
1. 자본금	19	2,882,897,910,000		877,335,095,000	
2. 자본잉여금	19,20	614,202,904		145,288,109,494	
3. 기타자본항목	21	(676,395,285,331)		1,703,683,938	
4. 기타포괄손익누계액	9,10,22	160,800,047,505		25,505,405,470	
5. 결손금	23	(352,474,131,567)		(442,044,503,665)	
II. 비지배지분			-		-
자본총계			2,015,442,743,511		607,787,790,237
부채와 자본총계			4,950,415,908,763		4,065,743,133,497

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연결손익계산서

제38기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제37기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과목	주석	제38기		제37기	
I. 매출액	24,25,26,36		2,355,214,661,307		2,377,208,030,439
II. 매출원가	26,27,36		2,107,411,245,340		2,112,459,359,920
III. 매출총이익			247,803,415,967		264,748,670,519
판매비와관리비	27,28,36	190,433,797,874		713,884,419,437	
IV. 영업이익(손실)	24		57,369,618,093		(449,135,748,918)
금융수익	11,29	49,752,463,711		90,252,677,236	
금융비용	11,29	190,924,494,652		267,452,937,918	
기타영업외수익	30	98,976,274,697		37,275,486,950	
기타영업외비용	30	55,642,059,056		191,924,794,217	
지분법적용투자손실	12	31,466,793,370		51,671,996,843	
V. 법인세비용차감전순손실			71,934,990,577		832,657,313,710
법인세수익	31	11,609,507,007		178,580,222,027	
VI. 당기순손실	24		60,325,483,570		654,077,091,683
지배회사 소유주지분		60,325,483,570		654,077,091,683	
비지배지분		-		-	
VII. 지배회사 소유주지분에 대한 주당손실	32				
기본주당순손실			137		3,699
희석주당순손실			137		3,699

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연결포괄손익계산서

제38기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제37기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과목	제38기		제37기	
I. 당기순손실		60,325,483,570		654,077,091,683
II. 기타포괄손익		139,902,388,209		(4,902,231,003)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익 :				
1. 매도가능금융자산평가손익	(20,274,353,985)		(2,768,678,510)	
2. 파생상품평가손익	(512,534,099)		1,525,433,333	
3. 관계기업 투자관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	(38,159,109)		(2,424,677,990)	
4. 해외사업환산손익	(1,385,036,940)		-	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익 :				
1. 순확정급여부채의 재측정요소	4,607,746,174		(1,234,307,836)	
2. 재평가이익	157,504,726,168		-	

과 목	제38기		제37기	
III. 총포괄이익(손실)		79,576,904,639		(658,979,322,686)
지배회사 소유주지분	79,576,904,639		(658,979,322,686)	
비지배지분	-		-	

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제38기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제37기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본 잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2012.1.1(전기초)	877,335,095,000	145,170,570,094	1,234,946,152	29,173,328,637	213,266,895,854	1,266,180,835,737
총포괄이익:						
-당기순손실	-	-	-	-	(654,077,091,683)	(654,077,091,683)
-매도가능금융자산평가손익	-	-	-	(2,768,678,510)	-	(2,768,678,510)
-파생상품평가손익	-	-	-	1,525,433,333	-	1,525,433,333
-관계회사투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	(2,424,677,990)	-	(2,424,677,990)
-순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	(1,234,307,836)	(1,234,307,836)
총포괄손익 소계	-	-	-	(3,667,923,167)	(655,311,399,519)	(658,979,322,686)
자본에 직접 반영된 소유주외의 거래 등:						
-주식기준보상거래의 인식	-	117,539,400	468,737,786	-	-	586,277,186
자본에 직접 반영된 소유주외의 거래 소계	-	117,539,400	468,737,786	-	-	586,277,186
2012.12.31(전기말)	877,335,095,000	145,288,109,494	1,703,683,938	25,505,405,470	(442,044,503,665)	607,787,790,237
2013.1.1(당기초)	877,335,095,000	145,288,109,494	1,703,683,938	25,505,405,470	(442,044,503,665)	607,787,790,237
총포괄이익:						
-당기순손실	-	-	-	-	(60,325,483,570)	(60,325,483,570)
-매도가능금융자산평가손익	-	-	-	(20,274,353,985)	-	(20,274,353,985)
-파생상품평가손익	-	-	-	(512,534,099)	-	(512,534,099)
-관계회사투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	(38,159,109)	-	(38,159,109)
-순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	4,607,746,174	4,607,746,174
-재평가이익	-	-	-	157,504,726,168	-	157,504,726,168
-해외사업환산손익	-	-	-	(1,385,036,940)	-	(1,385,036,940)
총포괄손익 소계	-	-	-	135,294,642,035	(55,717,737,396)	79,576,904,639
자본에 직접 반영된 소유주외의 거래 등:						
-유상증자로 인한 신주발행	833,333,335,000	-	(454,994,331,900)	-	-	378,339,003,100
-사업결합으로 인한 신주발행	1,058,543,120,000	-	(486,929,835,200)	-	-	571,613,284,800
-우선주발행	113,636,360,000	-	276,113,245,113	-	-	389,749,605,113
-전환사채의 전환	50,000,000	-	5,445,336	-	-	55,445,336
-자기주식매입	-	-	(11,768,002,116)	-	-	(11,768,002,116)
-주식기준보상거래의 인식	-	614,202,904	(525,490,502)	-	-	88,712,402
-결손금처리	-	(145,288,109,494)	-	-	145,288,109,494	-

과 목	자본금	자본 잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계	2,005,562,815,000	(144,673,906,590)	(678,098,969,269)	-	145,288,109,494	1,328,078,048,635
2013.12.31(당기말)	2,882,897,910,000	614,202,904	(676,395,285,331)	160,800,047,505	(352,474,131,567)	2,015,442,743,511

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 현 금 흐 름 표

제38기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제37기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제38기	제37기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	(501,749,727,396)	31,022,812,321
1. 영업활동에서 창출된 현금(주37)	(345,898,399,537)	224,838,194,090
(1) 당기순손실	(60,325,483,570)	(654,077,091,683)
(2) 조정	147,932,299,378	833,058,789,176
(3) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(433,505,215,345)	45,856,496,597
2. 이자의 수취	12,023,498,587	19,115,756,304
3. 이자의 지급	(168,073,396,466)	(194,165,177,579)
4. 배당금의 수취	123,616,671	1,456,548,171
5. 법인세의 납부	74,953,349	(20,222,508,665)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	400,686,547,859	(190,959,185,284)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	907,328,587,741	313,256,627,242
(1) 단기금융상품의 감소	71,465,059,714	-
(2) 단기투자증권의 처분	46,598,949,754	652,800,000
(3) 단기대여금의 감소	119,338,717,702	279,175,547,469
(4) 장기금융상품의 감소	4,000,000	-
(5) 장기투자증권의 처분	89,446,554,000	5,853,997,550
(6) 장기대여금의 감소	19,750,590	-
(7) 유형자산의 처분	99,199,326,375	2,939,689,189
(8) 무형자산의 처분	1,656,686,548	2,839,754,546
(9) 투자부동산의 처분	56,476,398,106	664,920,000
(10) 기타비유동자산의 감소	11,395,764,502	8,629,918,488
(11) 매각예정비유동자산의 처분	-	12,500,000,000
(12) 사업결합 및 연결대상범위변동으로 인한 증가	411,727,380,450	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(506,642,039,882)	(504,215,812,526)
(1) 단기금융상품의 증가	890,367,294	87,565,789,149
(2) 단기투자증권의 취득	39,282,339,734	-
(3) 단기대여금의 증가	380,167,329,898	351,623,737,057
(4) 장기투자증권의 취득	17,042,730,000	28,963,122,000
(5) 관계회사투자주식의 취득	297,660,000	-
(6) 장기대여금의 증가	18,370,213,381	-
(7) 유형자산의 취득	33,123,755,612	26,935,981,526

과목	제38기		제37기	
(8) 무형자산의 취득	2,434,061,238		3,536,494,692	
(9) 투자부동산의 취득	376,530,557		-	
(10) 기타비유동자산의 증가	14,657,052,168		5,590,688,102	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		123,372,424,434		(208,463,738,168)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	3,393,019,052,806		3,766,088,675,912	
(1) 유상증자	768,088,608,213		-	
(2) 단기차입금의 증가	1,301,915,142,233		2,948,616,175,896	
(3) 유동화사채의 차입	117,000,000,000		158,944,700,000	
(4) 유동화채무의 차입	620,000,000,000		330,000,000,016	
(5) 사채의 발행	445,949,800,000		278,527,800,000	
(6) 장기차입금의 증가	140,065,502,360		50,000,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(3,269,646,628,372)		(3,974,552,414,080)	
(1) 자기주식의 취득	11,768,002,116		-	
(2) 단기차입금의 상환	1,515,913,936,215		2,906,730,188,287	
(3) 유동화채무의 상환	656,800,000,000		388,559,277,489	
(4) 유동성사채의 상환	698,320,500,000		468,420,800,000	
(5) 유동성장기부채의 상환	61,670,046,518		43,394,487,862	
(6) 장기차입금의 상환	15,000,000,000		-	
(7) 사채의 상환	195,641,570,000		99,134,077,174	
(8) 전환사채의 상환	21,730,263,036		68,313,583,268	
(9) 신주인수권부사채의 상환	92,802,310,487		-	
IV. 현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과		(19,380,399)		(168,057,553)
V. 현금및현금성자산의 감소 (I +II +III +IV)		22,289,864,498		(368,568,168,684)
VI. 기초의 현금및현금성자산		135,831,512,033		504,399,680,717
VII. 기말의 현금및현금성자산		158,121,376,531		135,831,512,033

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연결재무제표에 대한 주석

제38기 2013년 12월 31일 현재

제37기 2012년 12월 31일 현재

두산건설주식회사와 그 종속회사

1. 일반사항

(1) 지배회사의 개요

두산건설주식회사(이하 "지배회사")는 건설업을 사업목적으로 하여 1976년 4월 7일에 설립되었으며, 한국거래소(구: 한국증권선물거래소)가 개설하는 KRX유가증권시장(구:유가증권시장)의 상장회사로서 당기말 현재 자본금은 2,882,898백만원입니다.

지배회사는 영업경쟁력 및 경영효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2004년 4월 30일을 합병기일로 고려산업개발주식회사를 법률상 존속회사로 하고 두산건설주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2004년 5월 6일 합병회사의 상호를 두산산업개발주식회사로 하는 합병등기를 하였습니다. 또한 지배회사는 2004년에 100%출자회사인 두산기업주식회사를 소규모합병절차에 의하여 흡수합병 하였습니다.

한편, 지배회사는 2006년 12월 21일자로 주력사업인 건설업으로의 역량 집중 및 재무구조의 개선을 목적으로 지배회사의 레저사업부문과 레미콘사업부문에 대한 물적분할을 실시하여 두산큐백스주식회사 및 주식회사 렉스콘을 설립하였으며, 2007년 3월 16일에 개최된 정기주주총회에서 지배회사의 상호를 두산산업개발주식회사에서 두산건설주식회사로 변경하였습니다. 또한 지배회사는 사업 포트폴리오 개선 및 경영 효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2010년 11월 1일을 합병기일로 두산건설주식회사를 법률상 존속회사로 하고 두산메카텍주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2013년 4월 17일자로 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였습니다.

당기말 현재 지배회사의 주요 주주현황(보통주)은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
주 주 명	소유주식수	지 분 율
두산중공업	465,155,728	84.29%
박정원외26명	16,214,879	2.94%
연강재단	989,165	0.18%
우리사주조합	39,720,374	7.20%
기 타	29,772,164	5.39%
합 계	551,852,310	100.00%

(2) 종속회사의 현황

1) 보고기간종료일 현재 지배회사의 연결대상 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

① 당기말

종속회사명	주요 영업활동	소재지	연결회사 내 기업의 소유지분율(%)		비지배지분이 보유한 소유지분율(%)		결산월
			당기말	전기말	당기말	전기말	
두산큐백스(주)	레저사업	국내	100	100	-	-	12월 31일
(주)렉스콘	콘크리트 제품 제조 및 판매	국내	100	100	-	-	12월 31일
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.	제조업	베트남	100	-	-	-	12월 31일

② 전기말

종속회사명	주요 영업활동	소재지	연결회사 내 기업의 소유지분율(%)		비지배지분이 보유한 소유지분율(%)		결산월
			당기말	전기말	당기말	전기말	
두산큐백스(주)	레저사업	국내	100	100	-	-	12월 31일
(주)렉스콘	콘크리트 제품 제조 및 판매	국내	100	100	-	-	12월 31일

2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속회사의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

종속회사명	자산	부채	자본	매출	당기순이익(손실)	총포괄손익
두산큐백스(주)	247,246,320	104,423,033	142,823,287	30,576,825	(1,694,221)	8,759,567
(주)렉스콘	240,297,234	92,574,198	147,723,036	173,946,963	3,241,356	24,183,128
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.	40,744,348	17,121,321	23,623,027	20,447,671	(851,116)	(851,116)

② 전기말

(단위: 천원)

종속회사명	자산	부채	자본	매출	당기순이익(손실)	총포괄손익
두산큐백스(주)	237,392,066	103,328,345	134,063,721	30,104,446	(1,485,301)	(2,146,858)
(주)렉스콘	201,638,410	78,098,502	123,539,908	176,917,383	4,696,586	5,109,644

(3) 연결회사는 구조화기업과 차입거래를 하고 있습니다. 연결회사는 이러한 구조화 기업에 대해 지분을 보유하고 있지 않으나, 구조화기업의 성과에 대한 변동이익에 노출되어 있고 성과를 결정하는 힘을 통해 변동이익에 영향을 미치므로 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. 다만, 연결회사의 자산, 부채 및 손익에 미치는 영향이 중요

하지 않아 연결대상에서 제외하고 있는 바, 당기말과 전기말 현재 연결회사에 포함되지 않은 비연결구조화기업은 다음과 같습니다.

① 당기말

회사명	업종	지분율	소재지
두산큐백스제일차유한회사	자산유동화업	-	국내
디에스강남분당유한회사	자산유동화업	-	국내
디에스솔밭제일차주식회사	자산유동화업	-	국내
두산이엔씨제일차주식회사	자산유동화업	-	국내

② 전기말

회사명	업종	지분율	소재지
알씨유동화1호유한회사	자산유동화업	-	국내
두산큐백스제일차유한회사	자산유동화업	-	국내
디에스강남분당유한회사	자산유동화업	-	국내
디유와이제일차유한회사	자산유동화업	-	국내
디에스청주제일차유한회사	자산유동화업	-	국내

(4) 연결대상범위의 변동

당기 중 연결대상 범위에 포함된 종속회사는 다음과 같습니다.

회사명	변동사유
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.	사업양수로 인한 지배력 획득

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

지배회사와 연결대상 종속회사(이하, "연결회사")는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 적용하고 있습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책은 주석 2에서 설명하고 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없는 경우 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표에 동일하게 적용되었습니다.

(2) 중요한 회계정책

1) 회계정책의 변경

- 유형자산으로 분류되는 토지의 회계정책 변경

연결회사는 재무제표상 유형자산으로 분류되는 토지에 한해 후속측정방법으로 종전의 원가모형에서 재평가모형으로 회계정책을 변경하였으며, 재무적 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
과목	변경 전	변경효과	변경 후
토지(유형자산)	654,836,080	201,470,033	856,306,113
이연법인세부채	-	44,424,410	44,424,410

(*) 재평가로 인해 토지 가치가 증가한 경우 인식된 재평가잉여금인 201,929백만원은 기타포괄손익으로 반영하고, 토지의 가치가 감소한 경우 재평가손실인 459백만원을 당기손익으로 반영하였습니다.

2013년 1월 1일 이전에 제정·공표되었으나, 당기에 최초로 적용한 제·개정 기준서 등은 다음과 같으며, 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정)

- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'(개정)
- 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'(개정)
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'(개정)
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'(제정)
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'(제정)
- 기업회계기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'(제정)
- 기업회계기준서 제1113호 '공정가치측정'(제정)

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 중 기타포괄손익항목의 표시(개정)
 동 개정사항은 기타포괄손익 항목을 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 특정조건을 충족할 때 당기손익으로 재분류 되는 항목으로 구분하여 표시하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 재무제표의 표시에만 영향을 미치는 사항이며 연결회사의 재무상태와 경영성과에는 영향을 미치지 않습니다. 비교 표시된 연결재무제표는 소급적용에 따른 변경사항을 반영하여 재작성하였습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'(개정)
 동 개정사항은 보험수리적 손익에 대한 범위접근법의 적용을 더 이상 허용하지 않으며, 따라서 발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식하도록 개정되었습니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며, 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하던 것을 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율 적용하여 계산한 순이자비용(수익)을 산출하는 것으로 변경하였습니다.

개정사항 중 사외적립자산에 대한 기대수익 산정 시 할인율을 소급 적용해 산출한 재무적 효과가 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 아니하다고 판단해 회계정책의 변경효과는 소급반영하지 아니하였습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정
 동 개정함에 따르면, 연결회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' 문단 42에 따라 상계되는 인식된 금융상품 모두 및 인식된 금융상품이 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' 문단 42에 따라 상계되는지에 상관없이, 실행가능한 일괄상계약정 또는 이와 유사한 약정의 적용을 받는 인식된 금융상품에 대해서, 상계약정이 기

업의 재무상태에 미치는 영향 또는 잠재적 영향을 재무제표 이용자가 평가할 수 있도록 하는 양적 및 질적정보를 공시할 것이 요구됩니다. 연결회사는 상기 개정 내용의 적용에 따른 재무적 효과가 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 아니하다고 판단 하였습니다.

-기업회계기준서 제1110호 연결재무제표(제정)

새로 제정된 기업회계기준서 제1110호는 종전 기업회계기준서 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표' 및 해석서 제2012호 '연결: 특수목적기업'을 대체합니다. 동 기준서는 특수목적기업을 포함한 모든 기업에 대한 지배력을 판단하기 위한 단일의 기준을 제시하고 있습니다. 동 기준서에 따르면 투자자가 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 피투자자에 대한 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 수 있을 때 그 투자자가 피투자자를 지배한다고 규정하고 있습니다. 기업회계기준서 제1110호의 채택으로 인한 변경효과는 없습니다.

-기업회계기준서 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시(제정)

동 기준서는 종속기업, 관계기업, 공동기업 및 비연결구조화기업에 대한 모든 형태의 지분을 보유하고 있는 기업의 공시를 규정하고 있으며, 타 기업에 대한 지분의 성격과 타 기업의 지분과 관련된 위험을 공시하고, 타 기업에 대한 지분이 연결회사의 재무상태, 재무성과 및 현금흐름에 미치는 영향을 공시하도록 요구하고 있습니다.

상기 기준서 외에 당기부터 새로 적용되는 아래의 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'(개정)
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'(제정)
- 기업회계기준서 제1113호 '공정가치 측정'(제정) 등

당기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)

동 개정사항은 금융자산과 금융부채의 상계 표시와 관련된 규정의 의미를 명확히 하여 상계의 권리는 미래사건에 따른 조건부여서는 안되며 약정기간 중 언제나 행사가

능하여야 하고 기업 자신과 거래상대방이 정상적인 사업과정인 경우 뿐만 아니라 채무불이행, 지급불능 등인 경우에도 집행가능하여야 한다는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 2014년 1월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

(2) 연결

지배회사가 작성하는 연결재무제표는 지배회사와 지배회사가 지배하고 있는 모든 종속회사의 재무제표를 통합하고 있습니다.

1) 종속회사

종속회사는 연결회사가 지배력을 보유한 모든 기업(구조화된 기업을 포함)입니다. 연결회사는 기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 기업을 지배합니다.

힘은 관련활동(즉, 피투자자의 이익에 유의적으로 영향을 미치는 활동)을 지시하는 현재의 능력입니다. 힘은 일반적으로 보유지분의 의결권을 고려하여 평가될 수 있으나 과거의 의결 양상을 비롯한 여러 요소들을 고려해야 하며, 계약상 약정에 기인하는 경우도 있습니다. 연결회사의 이익이 피투자 기업의 성과에 따라 달라질 가능성이 있는 경우 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리를 가지게 됩니다.

종속회사의 재무제표는 지배력을 획득한 시점부터 지배력을 상실하는 시점까지 연결재무제표에 포함되어 있습니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득과 관련하여 취득일에 제공한 자산, 발행한 지분증권, 인수하거나 발생시킨 부채의 공정가치의 합으로 측정하고 있습니다. 이전대가는 조건부 대가 지급약정으로 부터 발생하는 자산 및 부채의 공정가치를 포함하고 있습니다. 사업결합으로 취득한 식별가능자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 취득일 현재 피취득자에 대한 비지배지분을 피취득자의 식별가능한 순자산 중 비지배지분의 비례적 지분 또는 취득일의 공정가치 중 하나의 방법으로 측정하고 있습니다.

이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 그리고 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공

정가치 합계액이 취득한 피취득자의 식별가능한 순자산의 공정가액을 초과하는 금액은 영업권으로 인식하며, 미달하는 경우 모든 취득 자산과 인수 부채의 식별을 재검토하고, 재검토 이후에도 계속해서 남는 금액은 잉가매수차익으로 취득일에 즉시 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래와 잔액, 미실현이익 및 미실현손실은 제거됩니다. 종속회사의 회계정책은 연결회사가 채택한 정책과의 일관성 있는 적용을 위하여 필요한 부분은 변경하여 적용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 비지배지분과의 거래를 연결회사의 지분 소유자와의 거래로 회계처리하고 있습니다. 비지배지분으로부터의 지분 취득에 따른 이전대가와 종속회사의 순자산의 장부금액 중 취득한 지분에 해당하는 금액과의 차이는 자본거래로 회계처리 합니다. 지배력을 상실하지 않는 한 비지배지분과의 지분거래로부터 발생하는 소유지분변동은 자본거래로 회계처리합니다. 한편, 지배회사가 종속회사에 대한 지배력을 상실하면서, 이전의 종속회사에 대한 투자자산을 보유하는 경우에 상실한 날의 공정가치로 측정함에 따라 발생한 회계처리 차이는 당기손익으로 인식합니다.

2) 관계회사와 공동기업

관계회사는 연결회사가 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나 지배력은 없는 회사로서, 일반적으로 의결권 있는 주식의 20% 이상 50% 이하를 소유하고 있는 경우에 해당되며, 공동기업은 연결회사가 계약상의 약정에 의하여 경제활동에 대한 지배력을 공유하고 있는 피투자기업으로, 경제활동에 대한 전략적 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 지배력을 공유하고 있는 당사자(참여자) 전체의 동의가 필요합니다.

관계회사와 공동기업(이하, 관계회사 등) 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하고, 취득후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 연결회사의 관계회사 등 투자금액은 취득 시 식별된 영업권을 포함하며, 손상차손누계액 차감 후 금액으로 표시합니다.

관계회사 등 투자의 취득 이후 발생하는 관계회사 손익에 대한 연결회사의 지분에 해당하는 금액은 당기손익으로 인식하고, 관계회사의 잉여금의 변동액 중 연결회사의 지분에 해당하는 금액은 잉여금에 인식합니다. 취득 후 누적변동액은 투자금액의 장

부금액에서 조정합니다. 관계회사의 손실에 대한 연결회사의 지분이 기타 무담보 채권을 포함한 관계회사투자금액과 동일하거나 초과하게 되면 연결회사는 의무가 있거나 관계회사를 대신하여 지불하여야 하는 경우를 제외하고는 더 이상의 손실을 인식하지 않습니다.

연결회사와 관계회사 등 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계회사 등에 대한 지분에 해당하는 부분을 제거하고 있습니다. 미실현손실도 그 거래가 이전된 자산이 손상되었다는 증거를 제시하지 않는 경우 동일하게 제거되고 있습니다.

관계회사 등의 회계정책은 연결회사의 회계정책과의 일관성을 위해 필요한 경우 변경하여 적용하고 있습니다.

연결회사는 해외 소재 관계회사 등의 외화표시 재무제표를 해외사업장 외화환산을 준용하여 환산한 후 지분법을 적용하고 있습니다. 원화 환산 자산에서 부채를 차감한 금액과 자본 금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 지분법자본변동(연결기타포괄손익누계액)으로 처리하고 있습니다.

3) 동일지배하에 있는 기업의 인수

동일지배 하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득법을 적용하여 회계처리합니다.

(3) 외화 환산

1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별회사의 재무제표에 포함되는 항목들에 대해 각 회사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 이용하여 측정하고 있습니다. 연결재무제표 작성 시 표시통화는 지배회사의 기능통화인 원화(KRW)입니다.

2) 외화거래와 기말잔액의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 환산하고 있으며, 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 결산기말

환산에서 발생하는 외화환산손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족한 현금흐름위험회피와 해외사업장에 대한 순투자에 대한 위험회피금액은 자본항목으로 이연하고 있습니다.

3) 연결회사 등의 외화환산

연결회사의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 해외사업장(지배회사와 다른 국가에서 또는 다른 통화로 영업활동을 하는 종속회사, 관계회사, 공동기업 및 지점을 의미함)의 경영성과와 재무상태는 다음과 같은 방법으로 연결회사의 보고통화로 환산하고 있습니다.

① 재무상태표의 자산과 부채는 보고기간종료일 현재의 마감환율로 환산하고 있습니다.

② 손익계산서의 수익과 비용은 해당기간의 평균환율로 환산하고 있습니다. 다만, 이러한 평균환율이 거래일의 전반적인 누적환율효과에 대한 합리적인 근사치가 아닐 경우에는 해당 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

③ 위 ①과 ②의 환산에서 발생하는 외환차이는 별도의 자본항목으로 인식하고 있습니다.

해외사업장에 대한 순투자 및 그러한 투자에 대한 위험회피 수단으로 지정된 차입금 또는 기타 통화상품에서 발생하는 외환차이는 자본항목으로 인식하고 있습니다. 해외사업장의 일부 또는 전부 처분으로 인하여 지배력을 상실하는 경우, 자본항목으로 인식한 순투자에 대한 외환차이는 손익계산서의 처분손익의 일부로 인식하고 있습니다. 해외사업장의 취득에서 발생하는 영업권과 공정가치 조정액은 취득하는 피투자회사의 자산·부채로 간주하며, 마감환율로 환산하고 있습니다.

(4) 현금 및 현금성자산

현금 및 현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기 투자자산을 포함하고 있습니다.

(5) 금융자산

1) 분류

연결회사는 금융자산을 그 조건 및 취득목적에 따라 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산, 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 연결회사의 경영진은 최초 인식시점에서 이러한 금융자산의 분류를 결정하고 있습니다.

① 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 유효한 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 범주의 자산은 결제시기에 따라 유동자산 및 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

② 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 확정될 수 있으며 활성화된 시장에서 거래되지 않는 비파생금융자산입니다. 보고기간종료일 기준으로 만기가 12개월을 초과하는 경우에는 비유동자산으로 분류하며 이외의 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

③ 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 매도가능금융자산으로 지정하거나, 다른 범주에 포함되지 않은 비파생금융자산입니다. 매도가능금융자산은 보고기간종료일 기준으로 12개월 이내에 경영진이 처분할 의도가 있는 경우가 아니면 비유동자산으로 분류됩니다.

④ 만기보유금융자산

만기보유금융자산은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 확정될 수 있는 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에 분류되는 비파생금융자산입니다. 보고기간종료일 기준으로 만기가 12개월을 초과하는 경우에는 비유동자산으로 분류하며 이외의 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

2) 인식과 측정

금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매매거래는 매매일(연결회사가 자산을 매매하기로 약정한 날)에 인식하고 있습니다. 당기손익인식금융자산을 제외한 모든 금융자산은 최초 인식시점의 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식하고 있습니다. 당기손익인식금융자산의 경우에는 최초에 공정가치로 인식하고 거래원가는 손익계산서에 비용으로 처리하고 있습니다.

매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동에 따른 손익은 발생기간에 기타영업외손익으로 인식되며, 당기손익인식금융자산의 배당금수익은 연결회사의 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 금융수익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류되는 화폐성 및 비화폐성 유가증권의 공정가치 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능금융자산을 처분하거나 손상차손을 인식하는 때, 자본에 인식된 누적 공정가치 조정분은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유효이자율법을 적용하여 계산한 매도가능금융자산의 이자수익은 금융수익으로 인식하고 있습니다. 매도가능금융자산의 배당금은 연결회사의 배당금 수취 권리가 확정되는 시점에 금융수익으로 인식하고 있습니다.

3) 손상

① 상각후원가로 측정하는 자산

연결회사는 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말 평가합니다. 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만 손상된 것으로 보아 손상차손을 인식합니다.

손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 손상차손은 당해 자산의 장부금액에서 차감하고 당기손익으로 인식합니다. 연결회사는 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금

용상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다.

보고기간종료일 후 발생사건 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우(예: 채무자의 신용등급 향상)에는 손상차손을 인식하기 전 장부금액을 한도로 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 매도가능금융자산

연결회사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가합니다. 매도가능금융자산으로 분류한 지분상품의 경우, 그 공정가치가 원가 이하로 유의적 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 매도가능금융자산에 대해 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 제외한 부분을 자본에서 재분류 조정하여 당기손익으로 인식합니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 보고기간종료일 후에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에 한하여 환입하여 당기손익으로 인식하며 그 이외의 경우에는 당기손익으로 환입하지 않습니다.

4) 제거

연결회사는 금융자산으로부터 기대되는 현금흐름에 대한 권리가 소멸하거나, 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전된 경우에 당해 금융자산을 제거하고 있습니다.

5) 금융자산과 부채의 상계

금융자산과 부채는 연결회사가 자산과 부채를 상계할 수 있는 법적인 권리가 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고, 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

(6) 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고

객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동 자산으로 분류하고 그렇지 아니한 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 개별분석과 과거의 대손경험률에 의해 추산한 대손충당금을 직접 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

(7) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 금액은 재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 금액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

(8) 재고자산

재고자산의 원가는 고정 및 변동제조간접비를 포함하며, 재고자산 분류별로 가장 적합한 방법으로 재고자산으로 배분되고 있으며 제품 및 원재료에 대하여는 선입선출법으로, 완성주택, 미완성주택 및 미착품에 대하여는 개별법에 따라 결정하고 있습니다.

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 연결회사는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(제품, 상품 및 재공품은 순실현가능가치, 원재료 등은 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 연결회사는 정상적인 재고자산평가손실 및 감모손실은 매출원가에 가산합니다. 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감합니다.

(9) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 최초 인식 후에는 재평가모형을 적용하는 토지를 제외하고는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부 요소의 원가의 내용연수가 자산 전체의 내용연수와 다른 경우에는, 별개의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

자산의 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출로서 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산의 일부를 대체할 때 발생하는 원가는 해당 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 연결회사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 이 때 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 자산별 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 따라 정액법에 의해 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
건물	10 ~ 43년
건축물	5 ~ 40년
기계장치	2 ~ 15년
차량운반구	4 ~ 5년
공구와 기구	3 ~ 8년
비품	2 ~ 5년
선박	4년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이 라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

매 회계연도 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검

토 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 상회하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 조정하고, 그 차액을 손상차손으로 회계처리하고 있으며, 차기 이후 손상된 자산의 회수가능액이 장부금액을 초과하는 경우 손상 전 장부금액의 감가상각 후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 손상차손환입으로 회계처리하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 제거할 때 기타영업외손익으로 인식합니다.

(10) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다. 후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하고 있습니다.

영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산을 제외한 기타 무형자산의 상각비는 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대해 아래에 제시된 경제적 내용연수에 따라 정액법에 의해 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
개발비	5년
기타의무형자산	2~11년

다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 보아 상각하지 않고, 매년 손상검사를 통해 손상차손을 인식합니다.

사업결합을 통해 취득한 영업권은 취득시점에 취득하는 종속회사의 식별가능 순자산에 대한 연결회사의 지분에 해당하는 공정가치를 초과하여 지급한 대가에 해당되며, 종속회사 취득으로 인한 영업권은 무형자산에 포함되어 있습니다. 영업권은 상각은 하지 않으나, 매년 손상검사를 하고 원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있습니다. 영업권에 대한 손상차손은 환입하지 않습니다. 이 때, 영업권은 손

상감사 목적으로 현금창출단위로 배부하고 있으며, 그 배부는 영업권이 발생한 사업 결합으로 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 식별된 현금창출단위나 현금창출단위집단에 대하여 이루어지며, 이는 영업부문에 따라 결정됩니다.

개발활동과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 연결회사가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 자본화됩니다. 자본화된 개발 관련지출에는 재료비, 직접노무비와 관련 제조간접비 발생액을 합리적으로 배분한 금액을 포함하고 있습니다. 자본화된 개발관련 지출은 상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 계상하고 있습니다. 개발비는 추정내용연수동안 정액법으로 상각되며 그 상각액을 제조원가 또는 판매비와관리비의 무형자산상각비로 처리하고 있습니다. 이러한 요건을 만족하지 못하는 개발 관련 지출은 발생 시 비용으로 인식하고 있습니다.

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도 말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(11) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정합니다. 투자부동산은 최초 인식 이후 원가법에 의해 평가되고 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대하여는 감가상각을 하지 않으며, 건물의 감가상각비는 내용

연수 20 ~ 48년을 적용하여 정액법에 의하여 계상하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금을 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(13) 비금융자산의 손상

영업권과 같은 비한정내용연수를 가진 자산은 상각하지 않고 매년 손상검사를 실시하고 있습니다. 상각하는 자산의 경우는 장부금액이 회수가능하지 않을 수도 있음을 나타내는 환경의 변화나 사건이 있는지 매년 검토하며, 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액을 초과하는 장부금액만큼 인식하고 있습니다. 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 개별자산단위로 손상을 측정하기 어려운 경우 손상을 측정하기 위

한 목적으로 자산은 별도로 식별 가능한 현금흐름을 창출하는 가장 하위 수준의 집단 (현금창출단위)으로 그룹화하고 있습니다. 손상차손을 인식한 경우, 영업권 이외의 비금융자산은 매 보고기간말에 손상차손의 환입가능성을 검토하고 있습니다.

(14) 차입금

차입금은 최초에 거래비용을 차감한 순공정가치로 인식하며, 후속적으로 상각후원가로 표시하고 있습니다. 거래비용 차감 후 수취한 금액과 상환금액의 차이는 유효이자율법으로 상각하여 차입기간 동안 손익계산서에 인식하고 있습니다. 또한, 보고기간 종료일 이후 12개월 이상 결제를 이연할 수 있는 무조건적인 권리가 있는 경우 비유동부채로 분류하며, 그렇지 않는 경우 유동부채로 분류하고 있습니다.

(15) 금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식 금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기 손익으로 인식하고 있습니다.

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

금융부채는 소멸한 경우 즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(16) 금융보증부채

연결회사가 인식한 금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건

에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결회사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호(충당부채, 우발부채 및 우발자산)에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1018호(수익)에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

(17) 전환사채 및 신주인수권부사채

연결회사가 발행한 복합금융상품은 계약상 내용의 실질에 따라 금융부채와 자본항목으로 각각 분류하고 있습니다. 연결회사가 발행한 복합금융상품은 상품 보유자의 선택에 의해 자본으로 전환될 수 있는 전환사채와 상품보유자의 권한 행사에 의해 신주를 발행해야하는 신주인수권부사채로 구성되어 있습니다.

전환사채 및 신주인수권부사채의 부채요소는 최초 인식시에는 전환권 및 신주인수권이 없는 유사한 사채의 공정가치로 인식하고, 전환 및 행사로 인한 소멸 또는 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정하고 있습니다. 자본요소는 최초 인식시의 전체 전환사채 및 신주인수권부사채의 공정가치에서 부채요소의 공정가치를 차감하여 법인세효과를 반영한 금액으로 인식하고, 이후 재측정하지 않고 있습니다. 직접거래원가는 부채요소와 자본요소의 장부금액의 비율로 안분하여 계상합니다.

(18) 퇴직급여채무

연결회사는 확정급여제도를 퇴직연금제도로 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의해 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액을 확정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에 사외적립자산의 공정가치를 차감하고 미인식과거근무원가를 조정한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정됩니다. 확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여채무의 지급시점과 만기가 유

사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다. 확정급여채무의 재측정요소는 보험수리적손익, 확정급여채무의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 확정급여채무의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결회사는 확정급여채무의 순이자를 확정급여채무에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 확정급여채무의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

(19) 충당부채 및 우발부채

연결회사는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식하고 의무이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 않은 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

제 3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며, 이 경우 변제에 따른 수익에 해당되는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익 계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

(20) 리스

연결회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 경우 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약은 운용리스로 분류합니다.

① 리스제공자인 경우

금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 이자수익은 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간동안 비용으로 인식하고 있습니다.

② 리스이용자인 경우

연결회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 적은 금액을 재무상태보고서에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 연결회사의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융 비용은 발생 즉시 비용으로 인식합니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리 합니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 운용리스 하에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리 합니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 인센티브로 인한 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(21) 파생금융상품

파생금융상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매

보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생금융상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생금융상품의 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름위험회피회계를 적용하는 경우 파생금융상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 계상하고 있습니다.

(22) 배당금

배당금은 주주총회에서 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

(23) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래와 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 연결회사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 연결회사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 연결회사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다.

자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자가지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다.

(24) 주식기준보상

연결회사는 임직원에게 부여된 주식선택권의 보상원가를 부여일의 추정 공정가치로 측정하고 주식보상비용은 주식선택권의 예상권리소멸율을 반영하여 가득기간 동안 정액법으로 인식하고 있습니다.

(25) 수익인식

수익은 연결회사의 통상적인 영업활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다. 연결회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 연결회사에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결

회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 판매와 관련된 우발상황을 신뢰성있게 추정하여 수익금액을 측정하고 있습니다.

① 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다.

② 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 추가되는 금액으로 구성됩니다. 진행률은 수행한 공사의 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

건설계약이 아닌 기타 용역의 제공에 따른 수익은 매 보고기간말 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 진행률은 작업수행 정도에 근거하여 결정하고 있습니다.

③ 기타 수익

기타 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다. 이자수익은 미래 경제적효익이 유입될 가능성이 높으며 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우

에 인식하고 있습니다. 이자수익은 시간의 경과에 따라 원금과 유효이자율을 기초로 하여 인식합니다.

임대수익은 계약기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있습니다.

(26) 정부보조금

정부보조금은 연결회사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

연결회사는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식됩니다.

(27) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액을 제외하고는 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익이나 자본의 특정 항목과 관련된 경우에는 해당 법인세를 각각 기타포괄손익이나 자본에서 직접 부가하거나 차감하여 인식합니다.

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기 이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 연결회사의 당기 법인세부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산합니다.

연결회사는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 인해 발생하는 일시적차이에 대해 자산부채법을 적용하여 이연법인세를 인식하고 있습니다. 다만, 사업결합이외 거래에서 자산, 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식하지 아니하고 있습니다.

이연법인세는 관련 이연법인세자산이 실현되고 이연법인세부채가 결제될 때 적용될 것으로 예상되는 보고기간말에 제정되었거나 실질적으로 제정될 세율과 세법을 적용

하여 인식하고 있습니다.

연결회사가 종속회사, 공동기업 및 관계회사 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이들 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

(28) 주당이익

연결회사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(29) 부문별 보고

영업부문은 연결회사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결회사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다.

(30) 공사계약전 지출

공사계약에 직접 관련이 되며 공사계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출(공사계약전 지출)은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정될 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 있으며 당해 공사를 착수한 후에 공사원가로 대체하고 있습니다. 한편, 공사계약전 지출액 중 계약의 체결가능성을 예측하기 어려운 경우에는 동 지출액을 선급공사원가로 계상한 후 평

가충당금을 설정하고 있으며, 계약체결이 확정되는 시점에서 공사로 대체하고 관련 평가충당금은 환입처리하고 있습니다.

(31) 신주발행비와 사채발행비

연결회사는 신주발행비를 주식발행가액에서 조정하여 주식발행초과금에서 차감하고, 사채발행비를 사채발행가액에서 조정하여 사채할인발행차금 또는 사채할증발행차금에 가감하는 방법으로 처리하고 있습니다.

(32) 사채할인(할증)발행차금

연결회사는 사채할인(할증)발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고, 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

(33) 재무제표의 발행 승인일

지배회사의 재무제표는 2014년 2월 13일자 이사회에서 발행 승인되었습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

중요한 추정 및 가정은 계속적으로 평가되며 역사적인 경험과 주어진 환경 등에 따라 합리적으로 발생가능하다고 판단되는 미래의 사건에 대한 기대를 포함하는 기타의 요인들에 의하여 근거하고 있습니다. 이러한 정의를 근거로 산출된 회계추정치는 실제 발생결과와 일치하지 않을 수 있습니다. 다음 회계연도에 현재 계상된 자산과 부채의 장부금액을 중요하게 변동시킬 수 있는 중요한 위험을 포함하고 있는 회계추정과 가정은 다음과 같습니다.

(1) 수익인식

연결회사는 건설계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준은 연결회사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하는 것으로 요구하고 있습니다. 현재의 수익은 장기프로젝트의 초기단계, 프로젝트 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 중요하게 변동될 수 있습니다.

(2) 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 주식 18에서 설명하는 바와 같이 하자보수 및 그에 따른 사후 서비스 등과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

(3) 영업권의 손상

연결회사는 매년 영업권의 손상 발생여부에 대한 손상검사를 수행하고 있습니다. 현금창출단위의 회수가능가액은 사용가치의 계산에 근거하여 산출됩니다. 이러한 계산 과정은 회계추정을 요구하고 있습니다.

(4) 유형자산 및 투자부동산

유형자산 및 투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(5) 무형자산

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도 말에 재검토하고, 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 회계기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(6) 이연법인세자산의 실현가능성 검토

이연법인세자산·부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해 영향을 받게 됩니다.

(7) 퇴직급여채무

연결회사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 미래 임금상승률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다.

(8) 금융상품의 측정

매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 사용하여 상각후 원가로 측정하고 있습니다.

4. 재무위험관리

연결회사의 재무위험관리는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무 위험하에서도 안정적이고 지속적인 경영성과를 창출할 수 있도록, 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성을 제고하는 데 있습니다.

재무위험관리활동은 주로 Treasury팀에서 주관하고 있으며 관련 부서와의 긴밀한 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험 식별, 평가, 헷지 등의 실행활동을 하고 있습니다.

정기적으로 재무위험 관리정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화하는데 있습니다. 연결회사의 외환위험관리는 환위험관리규정에 의해서 이루어지고 있으며, 투기적 목적의 외환관리는 엄격히 금하고 있습니다.

연결회사는 우선적으로 수출과 수입통화 대응을 통한 Natural Hedge로 환율변동 노출금액을 우선적으로 상쇄하여 외환위험을 축소하고, 잔여 환율변동노출금액에 대해서는 환위험관리규정에 따라 선물환 등 파생상품을 통해 헷지를 하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말					전기말				
	USD	EUR	JPY	기타(주1)	합계	USD	EUR	JPY	기타(주1)	합계
I. 외화 금융자산	79,710,068	6,304,664	7,625,369	5,600,946	99,241,047	36,096,682	4,682,071	-	910,940	41,689,693
II. 외화 금융부채	61,651,947	26,877,555	6,932,535	5,073,298	100,535,335	33,172,344	24,616,091	7,279,007	500,712	65,568,154
차감 계(I - II)	18,058,121	(20,572,891)	692,834	527,648	(1,294,288)	2,924,338	(19,934,020)	(7,279,007)	410,228	(23,878,461)

(주1) 기타 통화는 USD, EUR, JPY를 제외한 기타 외화로서 원화로 환산된 금액입니다.

당기말과 전기말에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	기말환율	
	당기말	전기말
USD	1,055.30	1,071.10
EUR	1,456.26	1,416.26
JPY	10.05	12.48

당기 손익으로 인식한 외화환산손익은 (-)317,736천원(전기말 : (-)1,136,108천원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순이익(손실)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10% 환율 인상시	10% 환율 인하시	10% 환율 인상시	10% 환율 인하시
세전 순이익(손실)	(129,429)	129,429	(2,387,846)	2,387,846

상기 민감도 분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

② 이자율위험

이자율위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자 수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금

에서 발생하고 있습니다. 연결회사의 이자율위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 금융비용의 최소화하는데 있습니다.

이를 위해 내부 유보자금을 활용한 외부차입 최소화, 고금리 차입금 감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동금리 차입조건외 차입금 적정비율 유지, 정기적인 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 이자율변동위험에 노출된 변동금리부 금융자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
I. 금융자산	97,444,600	210,391,494
II. 금융부채	543,736,742	410,284,179
차감 계(I - II)	(446,292,142)	(199,892,685)

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 금융자산 및 부채에 대한 이자율이 100bp 변동시, 이자율변동이 연간 법인세비용차감전순이익(손실)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
세전 순이익(손실)	(4,462,921)	4,462,921	(1,998,927)	1,998,927

③ 가격위험

연결회사는 매도가능지분상품 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있으며, 상장지분상품의 가격변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오 내 중요한 투자는 개별적으로 관리되며 모든 취득 및 매각 결정에는 이사회 승인이 필요합니다.

(2) 신용위험

연결회사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 신용위험은 주로 거래처에 대한 매출채권 및 기타채권 뿐만 아니라, 지분증권을 제외한 매도가능금융자산, 금융기관예치금, 파생금융상품 및 지급보증한도액으로부터 발생하고 있습니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결회사의 지급보증과 관련된 내용은 주석 34에 기술되어 있습니다. 또한, 연결회사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 정기적으로 회수지연 현황 및 회수대책을 보고하고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

- 신용위험에 대한 노출정도

보고기간종료일 현재 신용위험에 노출된 연결회사의 금융자산은 다음과 같으며, 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 표시하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분		당기말	전기말
대여금및 수취채권	현금및현금성자산(주1)	158,086,573	135,805,639
	단기금융상품	304,296	87,565,789
	매출채권	601,825,664	601,413,507
	미수금	165,941,146	127,513,866
	단기대여금	591,950,626	723,683,066
	미수수익(주2)	97,623,251	92,539,667
	장기금융상품	56,672	60,672
	장기대여금(주3)	443,238,104	30,974,427
	장기매출채권(주3)	34,329	20,707
	보증금(주3)	25,533,602	21,190,466
	소계	2,084,594,263	1,820,767,806

구분	당기말	전기말
매도가능금융자산(채무증권)	12,196,573	2,802,092
파생상품평가자산	11,383,927	11,617,601
합 계	2,108,174,763	1,835,187,499

(주1) 연결회사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

(주2) 재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주3) 재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

상기 이외에 신용위험에 노출된 금융자산으로 연결회사가 제공한 금융보증계약으로 인해 피보증인의 청구에 의하여 지급하여야 할 보증의 최대금액은 주식 34와 같습니다.

- 보고기간종료일 현재 연결회사의 금융자산 중 주요 매출채권 및 기타채권의 연령 및 각 연령별 채권금액은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

계정과목	0~3개월 이하	3개월 초과~ 6개월 이하	6개월 초과~ 1년 이하	1년 초과	합 계
매출채권	122,190,382	35,670,117	255,693,713	1,180,855,998	1,594,410,210
단기대여금	67,900,254	29,674,858	117,324,073	377,054,849	591,954,034
미수금	51,026,362	20,109,241	11,478,218	112,938,842	195,552,663
장기대여금	107,771,313	5,118,212	38,641,536	501,596,040	653,127,101
장기매출채권	-	-	-	71,493	71,493
합계	348,888,311	90,572,428	423,137,540	2,172,517,222	3,035,115,501

② 전기말

(단위 : 천원)

계정과목	0~3개월 이하	3개월 초과~ 6개월 이하	6개월 초과~ 1년 이하	1년 초과	합 계
매출채권	235,345,185	122,482,689	115,830,382	1,217,176,511	1,690,834,767
단기대여금	101,855,316	29,604,231	145,775,846	657,462,798	934,698,191
미수금	44,132,149	7,339,189	9,841,741	89,832,536	151,145,615
장기대여금	302,361	751,482	3,181,556	28,159,939	32,395,338
장기매출채권	-	-	-	111,961	111,961
합 계	381,635,011	160,177,591	274,629,525	1,992,743,745	2,809,185,872

부도 및 파산 등 손상 징후가 개별적으로 식별가능하거나 개별 프로젝트 단위로 현금흐름 추정이 가능한 채권은 개별적으로 대손충당금을 설정하는 반면, 개별적으로 중요하지 않고 유사한 성격별로 분류되는 금융자산의 집합은 연령분석 및 대손경험률에 근거해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결회사는 상기 개별적으로 손상평가하는 채권과 관련해 설정한 대손충당금은 1,231,093백만원(전기 1,325,466백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권 및 기타채권은 없습니다.

(3) 유동성위험

연결회사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 정기적인 자금수지계획의 수립을 토대로 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측해 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다. 연결회사의 지급보증등과 관련된 내용은 주석 34에 기술되어 있습니다.

연결회사는 당기순손실이 60,325백만원이며 당기말 현재 금융부채가 금융자산을 228,062백만원만큼 초과하고 있습니다. 또한 당기말 현재 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증으로 인한 우발채무 424,204백만원이 있습니다. 따라서 연결회사는 유동성위험에 대비하기 위하여 차기 자금조달계획과 안정적인 영업현금흐름 달성을

위한 재무 및 경영개선계획 등을 추진중에 있습니다.

연결회사는 주식 34과 같이 보고기간종료일 현재 신한은행 등 16개 금융기관과의 당좌차월, 어음할인 및 차입한도 약정을 맺고 있으며 당기말 현재 동 한도의 합계액은 747,795백만원입니다. 연결회사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 비과생금융상품 중 장·단기 차입금, 사채 및 유동화채무 및 재무출자자에게 부여한 주식매도선택권으로 인한 과생금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

과 목	장부금액	계약상 현금흐름(주1)				
		합계	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과
금융부채	1,541,210,936	1,607,991,366	1,201,038,677	398,791,847	725,349	7,435,493

(주1) 상기 금융부채의 잔여만기 구간별 금액은 할인하지 않은 계약상 현금흐름(지급이자 포함)을 기초로 연결회사가 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 재무상태표상 금융부채의 장부금액과 차이가 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

과 목	장부금액	계약상 현금흐름(주1)				
		합계	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과
금융부채	2,000,733,291	2,102,020,636	1,683,751,875	344,333,731	69,520,866	4,414,164

(주1) 상기 금융부채의 잔여만기 구간별 금액은 할인하지 않은 계약상 현금흐름(지급이자 포함)을 기초로 연결회사가 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 재무상태표상 금융부채의 장부금액과 차이가 있습니다.

한편, 상기 금융부채와 별도로 당기말 현재 연결회사가 제공한 금융보증계약으로 피

보증인의 청구에 의해 부담하여야 할 보증의 최대금액은 주식 34과 같습니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

최적 자본구조를 달성하기 위하여 동종산업내의 타사와 마찬가지로 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 부채비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
부채총계	2,934,973,165	3,457,955,343
자본총계	2,015,442,744	607,787,790
부채비율	145.62%	568.94%

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 연결회사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	27,891,945	37,282,698	PF 담보 등
장기금융상품	56,672	60,672	당좌개설보증금 등
합계	27,948,617	37,343,370	

6. 단기투자증권

보고기간종료일 현재 연결회사의 단기투자증권 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분		당기말	전기말
매도가능금융자산	국채 및 공채(주1)	1,072,261	227,090
	신보뉴챌린지건설(주1)	1,250,000	-
	자산담보부기업어음(ABCP)	9,584,951	-
합 계		11,907,212	227,090

(주1) 상기 단기투자증권은 연결회사 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

7. 매출채권 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 매출채권 등의 대손충당금 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	당기말			전기말			
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액	
유동	매출채권(주1)	1,594,410,210	(992,584,545)	601,825,665	1,690,834,767	(1,089,421,260)	601,413,507
	미청구공사	659,008,200	(3,798,078)	655,210,122	384,664,576	(8,885,143)	375,779,433
	미수금	195,552,663	(29,611,517)	165,941,146	151,145,615	(23,631,749)	127,513,866
	선금금	36,698,965	(2,046,190)	34,652,775	46,256,255	(2,046,190)	44,210,065
	단기대여금	591,954,034	(3,408)	591,950,626	934,698,191	(211,015,125)	723,683,066
	기타	253,105,831	(16,752,388)	236,353,443	248,799,996	(16,305,590)	232,494,406
소 계	3,330,729,903	(1,044,796,126)	2,285,933,777	3,456,399,400	(1,351,305,057)	2,105,094,343	
비유동	매출채권	71,493	(37,164)	34,329	111,961	(91,254)	20,707
	장기대여금	653,127,101	(209,888,997)	443,238,104	32,395,338	(1,420,911)	30,974,427
	기타	25,828,602	(295,000)	25,533,602	21,485,466	(295,000)	21,190,466
소 계	679,027,196	(210,221,161)	468,806,035	53,992,765	(1,807,165)	52,185,600	
합계	4,009,757,099	(1,255,017,287)	2,754,739,812	3,510,392,165	(1,353,112,222)	2,157,279,943	

(주1) 연결회사는 금융상품의 제거의 요건을 충족하지 아니한 매출채권의 양도와 관련해 담보부 차입거래로 회계처리하였습니다.(주석16, 34)

(2) 당기 중 연결회사의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	기초금액	당기 설정	사업결합으로 인한 증감액	연결대상범위 변동	채권 제각	대손충당금 환입	대체	외화환산조정	기말금액
매출채권(비유동포함)	1,089,512,514	479,034	523,917	216,072	(87,377,428)	(10,721,364)	-	(11,036)	992,621,709
미청구공사	8,885,143	-	-	-	(2,920,059)	(2,167,006)	-	-	3,798,078
미수금	23,631,749	8,617,964	-	-	(2,638,196)	-	-	-	29,611,517
선급금	2,046,190	-	-	-	-	-	-	-	2,046,190
단기대여금	211,015,125	2,029,661	-	-	(1,207,000)	(3,366,292)	(208,468,086)	-	3,408
장기대여금	1,420,911	-	-	-	-	-	208,468,086	-	209,888,997
기타	16,600,590	446,798	-	-	-	-	-	-	17,047,388
합 계	1,353,112,222	11,573,457	523,917	216,072	(94,142,683)	(16,254,662)	-	(11,036)	1,255,017,287

연결회사는 부도 및 파산 등 손상 징후가 개별적으로 식별가능하거나 개별 프로젝트 단위로 현금흐름 추정이 가능한 채권은 개별적으로 대손충당금을 설정하는 반면, 개별적으로 중요하지 않고 유사한 성격별로 분류되는 금융자산의 집합은 연령분석 및 대손경험률에 근거해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 손상된 채권에 대한 충당금 설정액은 손익계산서상 판매비와관리비 및 기타영업외비용에 포함되어 있습니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결회사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액
제품	28,254	-	28,254	85,541	-	85,541
원재료	30,843,273	(3,280,740)	27,562,533	36,651,578	(3,294,578)	33,357,000
미착품	3,935,896	-	3,935,896	3,866,623	-	3,866,623
미완성주택	570,075	-	570,075	639,245	-	639,245
합계	35,377,498	(3,280,740)	32,096,758	41,242,987	(3,294,578)	37,948,409

당기 중 매출원가에 가산한 재고자산평가손실충당금 전입 금액은 266,019천원이며, 전기 중 매출원가에서 차감한 재고자산평가손실충당금 환입 금액은 5,479,212천원입니다.

9. 장기투자증권

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 장기투자증권 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
매도가능금융자산	135,688,458	229,685,226

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 매도가능금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	종목	당기말	전기말
시장성있는 지분증권	(주)하나금융지주	173,098	136,822
	쌍용자동차(주)	243,170	171,024
	범양건영(주)(주4)	-	-
	(주)동양건설산업	43,529	36,414
	성지건설(주)	6,194	1,095
	벽산건설(주)	258	-
	소 계	466,249	345,355
시장성없는 지분증권	(주)코리아해럴드미디어(주2)(주3)	1	1
	대한주택보증(주)(주3)(주6)	9,294,974	8,278,568
	부산물류터미널(주)(주3)	960,040	1,645,220
	(주)청구(주2)	310	310
	드림허브프로젝트금융투자(주)(주2)(주4)	-	3,240,800
	청라국제업무타운(주)(주2)(주3)	-	-
	(주)알파돔시티	15,754,067	16,407,045
	알파돔자산관리(주)(주2)	20,000	20,000
	(주)엘시티피에프브이 (구:트리플스퀘어피에프브이(주))	-	1,050,000
	천안헤르메카개발(주)(주2)(주3)	-	-
	서울라이트타워(주)(주2)(주3)	574,354	4,820,000
	에콘힐(주)(주2)(주4)(주7)	-	15,915,319
	에콘힐자산관리(주)(주2)(주4)	-	78,500
	한국경우AMC(주) (구:한국부동산운용(주))	934,000	906,600
	대전천변도시고속화도로(주)(주1)(주2)(주3)	-	-
	강남순환도로(주)(주7)	5,232,125	5,460,462
	지케이해상도로(주)	-	82,515,280
	포항영일신항만(주)(주7)	7,337,412	7,447,228
	마산아랫물길(주)(주7)	1,104,450	1,104,450
	청주친환경(주)(주2)(주7)	312,350	312,350
	인천김포고속도로(주)	12,572,980	4,832,796
	상주영천고속도로(주)	12,940,934	7,173,750
	수도권서부고속도로(주)(주7)	9,174,400	7,595,200

(단위: 천원)			
구분	종목	당기말	전기말
	대구남부순환도로(주)(주7)	4,013,220	3,037,694
	(주)우이트랜스(주7)	5,386,815	4,847,610
	서울문산고속도로(주)(주2)	834,435	834,435
	장흥친환경(주)(주2)(주7)	999,060	999,060
	부산신항제이배후도로(주)	4,531,630	4,002,430
	청정파주(주)(주2)(주7)	684,525	684,525
	에스피피(주)(주1)(주2)	24,500	24,500
	푸른김포(주)(주2)(주7)	545,827	545,827
	새서울철도(주)(주5)	-	2,630
	(주)국민씨아이(주2)	695,000	695,000
	삼우앤앤에스(주2)(주4) (구:주)인프니스	-	290,076
	(주)한국경제신문(주2)	71,187	71,187
	(주)경기남부도로(주7)	4,229,274	5,378,088
	P-CLO 2종 수익권(주2)	7,000,000	7,000,000
	양천고양통일동산(주)(주2)(주7)	113,270	113,270
	중앙개발(주)(주2)(주4)	-	-
	한라산업개발(주)(주2)(주4)	-	-
	신성건설(주)(주2)	3,037	1,308
	엘아이지건설(주)(주2)(주4)	10,456	27,251
	강원도민프로축구단(주2)	10,000	10,000
소 계	105,364,633	197,368,770	
채무증권	도시철도채권 등	148,252	1,185,564
	신보뉴챌린지건설	-	1,250,000
	외환은행HYBRID채권	87,500	90,700
	엘아이지건설(주) 회사채	53,609	48,738
	소 계	289,361	2,575,002
출자금	건설공제조합(주6)	28,261,747	28,322,695
	전기공사공제조합(주2)(주3)	19,692	19,692
	정보통신공제조합(주2)(주3)	33,712	33,712
	소방산업공제조합(주2)	20,000	20,000
	자본재공제조합	1,233,064	1,000,000
	소 계	29,568,215	29,396,099
합계	135,688,458	229,685,226	

(주1) 상기 주식은 관계회사투자로 분류되나 연결회사의 자산부채 및 손익에 미치는 영향이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 계상하였습니다.

(주2) 상기 주식 및 출자금은 활성화거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있

계 측정할 수 없어 취득원가로 계상하였습니다.

(주3) 연결회사는 상기 주식에 대하여 유가증권 발행자의 재무상태가 상당히 심각하게 악화됨에 따라 회복할 가능성이 없다고 판단되어 전기 이전에 손상차손 처리하였습니다.

(주4) 연결회사는 상기 주식에 대하여 유가증권 발행자의 재무상태가 상당히 심각하게 악화됨에 따라 회복할 가능성이 없다고 판단되어 당기에 손상차손 처리하였습니다.

(주5) 상기 주식은 지분변동액이 중요하다고 판단되어 당기에 매도가능금융자산에서 관계회사투자로 분류하였습니다.

(주6) 상기 주식은 연결회사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(주7) 상기 주식은 해당회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결회사의 매도가능금융자산평가손익 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	기초	평가	손익반영	기말
시장성 있는 지분증권	(30,717)	118,171	-	87,454
시장성 없는 지분증권	28,705,245	(1,693,550)	(24,608,919)	2,402,776
채무증권	49,339	31,749	(12,330)	68,758
출자금	5,213,458	172,117	-	5,385,575
법인세 효과	(7,466,212)	301,733	5,416,675	(1,747,804)
합 계	26,471,113	(1,069,780)	(19,204,574)	6,196,759

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	평가	손익반영	기말
시장성 있는 지분증권	(513,141)	(30,717)	513,141	(30,717)
시장성 없는 지분증권	30,287,467	(1,582,222)	-	28,705,245
채무증권	61,519	64,853	(77,033)	49,339
출자금	5,213,458	-	-	5,213,458
법인세 효과	(5,809,511)	(1,560,757)	(95,944)	(7,466,212)
합계	29,239,792	(3,108,843)	340,164	26,471,113

10. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결회사의 파생상품 평가내역은 다음과 같습니다.

(1) 통화선도계약

① 당기말

(단위: USD, EUR, JPY, 천원)

구분	매입		매도		파생상품 평가 자산(부채)	파생상품 평가손익	기타포괄손익	확정계약 자산(부채)
	통화	금액	통화	금액				
통화선도	KRW	287,242,438	USD	257,910,000	11,349,937	2,869,827	-	(3,591,684)
	KRW	44,626,337	EUR	30,510,000	(307,431)	(307,431)	-	78,017
	USD	37,002,600	KRW	40,590,340	(665,555)	(665,555)	(134,057)	-
	EUR	2,080,000	KRW	3,044,815	95	95	(902)	-
	JPY	314,640,000	KRW	3,645,576	(434,623)	(434,623)	(200,352)	-
	합계					9,942,423	1,462,313	(335,311)

연결회사는 당기손익인식금융자산으로 분류되는 파생상품 및 위험회피목적 파생상품으로 분류되는 파생상품에 대해 보고기간말로부터 계약만기일까지 잔여만기가 12개월을 초과한다면 비유동자산(부채)로 분류하며, 12개월 이내인 경우에는 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

당기 중 현금흐름위험회피 적용시 당기손익으로 인식된 위험회피에 비효과적인 부분은 (-)1,100백만원입니다.

② 전기말

(단위: USD, 천원)

구분	매입		매도		파생상품 평가 자산(부채)	파생상품 평가손익	기타포괄손익	확정계약 자산(부채)
	통화	금액	통화	금액				
통화선도	KRW	227,593,145	USD	199,027,998	11,589,248	5,874,703	-	(4,700,395)

전기 중 현금흐름위험회피 적용시 당기손익으로 인식된 위험회피에 비효과적인 부분은 328천원입니다.

(2) 재무출자자에 부여한 주식매도선택권

연결회사는 개발형 사업인 청라국제업무타운, 광고파워센타, 상암DMC와 관련된 건설출자자의 일원으로, 재무출자자를 모집하기 위해 재무출자자가 취득한 주식과 관련하여 아래의 옵션계약을 체결하였습니다. 연결회사는 이러한 옵션계약을 파생금융상품으로 분류하고 옵션의 공정가치 변동분을 파생상품평가이익(당기 2,281백만원, 전기 잔액없음), 파생상품평가손실(당기 85백만원, 전기 31,392백만원) 및 파생상품평가부채(당기말 잔액없음, 전기말 38,524백만원)으로 인식하였습니다.

프로젝트명	옵션종류	행사권자	행사가능기간	행사가격
청라국제 업무타운(주1)	풋옵션	① PANGAEA BLUE HILL B.V. ② SC 제일은행	① 2013.09.28 ~ 2013.10.28	주식매입단가+약정금액
	콜옵션	두산건설 외 건설출자자	① 2012.01.01 ~ 2013.12.27	주식매입단가+약정금액
상암DMC(주2)	풋옵션	① 한국산업은행외 4개사 ② 교원공제회	① 준공 후 3개월 이내 ② 준공 후 1년 이내 (예정 준공일 : 2016.04.23)	주식매입단가+약정금액
광고 파워센타	풋옵션	① 한국산업은행 ② KT	① 사업종료 후(2016.12.31) 6개월 이내	주식매입단가+약정금액

(주1) 전기 중 풋옵션 행사권자인 PANGAEA BLUE HILL B.V.가 일부 옵션을 행사함에 따라 연결회사를 포함한 건설출자자들이 지명한 회사가 해당 주식을 인수하였으며, 연결회사는 이로 인하여 예상되는 현금유출액을 각각 파생상품평가손실과 파생상품평가부채로 인식하였습니다. 그러나 당기 중 현금유입액이 예상되어 파생상품평가이익을 인식하였습니다.

(주2) 당기 중 컨소시엄의 개발계획이 무산되어 풋옵션의 행사요건이 충족되지 아니함에 따라 연결회사가 전기말까지 인식한 파생상품평가부채를 제거하였으며, 이로 인하여 2,829백만원의 거래이익을 인식하였습니다.

11. 범주별 금융상품 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	위험회피목적 파생상품	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	158,121,377	-	-	158,121,377	158,121,377
단기금융상품	304,296	-	-	304,296	304,296
단기투자증권	-	11,907,212	-	11,907,212	11,907,212
매출채권	601,825,664	-	-	601,825,664	601,825,664
미수금	165,941,146	-	-	165,941,146	165,941,146
단기대여금	591,950,626	-	-	591,950,626	591,950,626
파생상품평가자산	-	-	11,383,927	11,383,927	11,383,927
미수수익(주1)	97,623,251	-	-	97,623,251	97,623,251
장기금융상품	56,672	-	-	56,672	56,672
장기투자증권	-	135,688,458	-	135,688,458	135,688,458
장기매출채권(주2)	34,329	-	-	34,329	34,329
장기대여금(주2)	443,238,104	-	-	443,238,104	443,238,104
보증금(주2)	25,533,602	-	-	25,533,602	25,533,602
합 계	2,084,629,067	147,595,670	11,383,927	2,243,608,664	2,243,608,664

(주1) 재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

금융부채	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피목적 파생상품	금융보증부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무	-	668,862,854	-	-	668,862,854	668,862,854
단기차입금	-	559,275,632	-	-	559,275,632	559,275,632
유동화채무	-	270,000,000	-	-	270,000,000	270,000,000
유동성장기부채	-	323,096,708	-	-	323,096,708	323,096,708
미지급금	-	97,537,560	-	-	97,537,560	97,537,560
미지급비용	-	56,693,285	-	-	56,693,285	56,693,285
예수보증금(주1)	-	4,539,705	-	-	4,539,705	4,539,705
임대보증금(주1)	-	29,332,100	-	-	29,332,100	29,332,100
사채	-	235,682,241	-	-	235,682,241	235,682,241
장기차입금	-	153,156,355	-	-	153,156,355	153,156,355
장기미지급금	-	3,363,880	-	-	3,363,880	3,363,880
파생상품평가부채	285,569	-	1,155,935	-	1,441,504	1,441,504
장기예수보증금	-	51,316,421	-	-	51,316,421	51,316,421
장기임대보증금(주2)	-	11,485,984	-	-	11,485,984	11,485,984
금융보증부채(주2)	-	-	-	5,822,516	5,822,516	5,822,516
합 계	285,569	2,464,342,725	1,155,935	5,822,516	2,471,606,745	2,471,606,745

(주1) 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	위험회피목적 파생상품	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	135,831,512	-	-	135,831,512	135,831,512
단기금융상품	87,565,789	-	-	87,565,789	87,565,789
단기투자증권	-	227,090	-	227,090	227,090
매출채권	601,413,507	-	-	601,413,507	601,413,507
미수금	127,513,866	-	-	127,513,866	127,513,866
단기대여금	723,683,066	-	-	723,683,066	723,683,066
파생상품평가자산	-	-	11,617,601	11,617,601	11,617,601
미수수익(주1)	92,539,667	-	-	92,539,667	92,539,667
장기금융상품	60,672	-	-	60,672	60,672
장기투자증권	-	229,685,226	-	229,685,226	229,685,226
장기매출채권(*2)	20,707	-	-	20,707	20,707
장기대여금(주2)	30,974,427	-	-	30,974,427	30,974,427
보증금(주2)	21,190,466	-	-	21,190,466	21,190,466
합 계	1,820,793,679	229,912,316	11,617,601	2,062,323,596	2,062,323,596

(주1) 재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

금융부채	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	위험회피목적 파생상품	금융보증부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무	-	719,068,696	-	-	719,068,696	719,068,696
단기차입금	-	570,934,757	-	-	570,934,757	570,934,757
유동화채무	-	176,000,000	-	-	176,000,000	176,000,000
유동성장기부채	-	824,306,328	-	-	824,306,328	824,306,328
미지급금	-	48,354,939	-	-	48,354,939	48,354,939
미지급비용	-	72,981,078	-	-	72,981,078	72,981,078
예수보증금(주1)	-	2,453,789	-	-	2,453,789	2,453,789
임대보증금(주1)	-	100	-	-	100	100
사채	-	199,067,974	-	-	199,067,974	199,067,974
장기차입금	-	61,100,138	-	-	61,100,138	61,100,138
장기유동화채무	-	130,800,000	-	-	130,800,000	130,800,000
장기미지급금	-	4,803,379	-	-	4,803,379	4,803,379
장기예수보증금	-	50,718,500	-	-	50,718,500	50,718,500
파생상품평가부채	38,524,095	-	28,353	-	38,552,448	38,552,448
장기임대보증금(주2)	-	38,282,490	-	-	38,282,490	38,282,490
금융보증부채(주2)	-	-	-	13,218,310	13,218,310	13,218,310
합 계	38,524,095	2,898,872,168	28,353	13,218,310	2,950,642,926	2,950,642,926

(주1) 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 연결회사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3(주2)	합계
금융자산:				
매도가능금융자산(주1)	466,249	1,308,013	122,961,133	124,735,395
위험회피목적파생상품	-	11,383,927	-	11,383,927
합계	466,249	12,691,940	122,961,133	136,119,322
금융부채:				
당기손익인식금융부채	-	285,569	-	285,569
위험회피목적파생상품	-	1,155,935	-	1,155,935
합계	-	1,441,504	-	1,441,504

(주1) 연결회사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다.

(주2) 당기말 현재 수준 3으로 평가된 매도가능금융자산 공정가치 평가를 위한 가정 및 평가내역은 다음과 같습니다.

① 평가가정

구분	평가방법	할인율	비고
대구남부순환도로(주)	배당할인모형	13.14%	매기 예상 배당현금흐름
부산신항제이배후도로(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자 금액
(주)우이트랜스	배당할인모형등	12.48%	매기 예상 배당현금흐름 및 최근 유상증자 금액
경기남부도로(주)	배당할인모형	11.76%	매기 예상 배당현금흐름
강남순환도로(주)	배당할인모형	11.44%	매기 예상 배당현금흐름
포항영일신항만(주)	배당할인모형	12.10%	매기 예상 배당현금흐름
상주영천고속도로(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자 금액
(주)알파동시티	배당할인모형등	7.46%	최근 매매가 및 청산배당금액
대한주택보증(주)	주주현금흐름할인모형	4.03%	주주현금흐름
인천김포고속도로(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자 금액

구분	평가방법	할인율	비고
건설공제조합	현금흐름할인모형	4.01%	향후 예상현금흐름
기타	순자산가치평가법등	-	순자산공정가치등

② 평가내역

(단위: 천원)				
구분	평가전장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
대구남부순환도로(주)	3,934,274	78,946	4,013,220	4,013,220
부산신항제이배후도로(주)	4,531,630	-	4,531,630	4,531,630
(주)우이트랜스	5,386,815	-	5,386,815	5,386,815
경기남부도로(주)	5,378,088	(1,148,814)	4,229,274	4,229,274
강남순환도로(주)	5,460,462	(228,337)	5,232,125	5,232,125
포항영일신항만(주)	7,447,228	(109,816)	7,337,412	7,337,412
상주영천고속도로(주)	12,940,935	-	12,940,935	12,940,935
(주)알파돔시티	16,407,046	(652,978)	15,754,068	15,754,068
대한주택보증(주)	8,278,568	1,016,406	9,294,974	9,294,974
인천김포고속도로(주)	12,564,156	8,824	12,572,980	12,572,980
건설공제조합	28,322,696	(60,949)	28,261,747	28,261,747
기타	13,830,668	(424,715)	13,405,953	13,405,953
합계	124,482,566	(1,521,433)	122,961,133	122,961,133

연결회사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에대한 투입변수(단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외)
수준 3	관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에대한 투입변수

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장 가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며, 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 매도가능으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정

나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법을 사용합니다.

2) 전기말

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산:				
매도가능금융자산	345,355	1,503,354	167,306,094	169,154,803
위험회피목적파생상품	-	11,617,601	-	11,617,601
합계	345,355	13,120,955	167,306,094	180,772,404
금융부채:				
당기손익인식금융부채	-	38,524,095	-	38,524,095
위험회피목적파생상품	-	28,353	-	28,353
합계	-	38,552,448	-	38,552,448

(3) 보고기간 종료일 현재 공정가치 서열체계 수준3에 포함되는 금융상품의 장부금액변동은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제)	대체(주1)	기말
		당기손익	기타포괄손익				
금융자산:							
매도가능금융자산	167,306,094	7,088,427	(26,130,352)	7,732,170	(85,200,907)	52,165,701	122,961,133

(주1) 인천김포고속도로(주)외 4개 회사의 매도가능금융자산을 수준 3으로 분류하였습니다(장부금액 : 52,166백만원).

② 전기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제)	대체(주1)	기말
		당기손익	기타포괄손익				
금융자산:							
매도가능금융자산	144,783,505	-	(1,004,586)	3,235,690	-	20,291,485	167,306,094

(주1) 매도가능금융자산 중 함안산업단지(주)의 지분변동액이 중요하다고 판단되어 매도가능금융자산에서 관계회사투자로 분류하였습니다(장부금액 : 1,004백만원). 또한, 인천김포고속도로(주)와 1개 회사의 매도가능금융자산을 수준 3에서 제외하였으며(장부금액 : 26,181백만원), (주)알파돗시티 외 5개 회사의 매도가능금융자산을 수준 3으로 분류하였습니다(장부금액 : 47,476백만원).

(4) 당기 및 전기 중 인식한 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	당기손익						기타포괄손익
	이자수익(비용)	배당금수익	환입(손상)	처분손익	환변동손익	금융보증수익	
금융자산							
대여금 및 수취채권	15,714,904	-	2,652,523	(1,833,229)	(3,390,121)	-	-
매도가능금융자산	1,720,826	123,617	(20,280,898)	25,670,907	-	-	(20,274,354)
합계	17,435,730	123,617	(17,628,375)	23,837,678	(3,390,121)	-	(20,274,354)
금융부채							
상각후원가로 측정하는 금융부채	(172,064,524)	-	-	(2,606,893)	2,651,291	-	-
금융보증부채	-	-	-	-	-	12,254,285	-
합계	(172,064,524)	-	-	(2,606,893)	2,651,291	12,254,285	-

② 전기

(단위:천원)

구분	당기손익						기타포괄손익
	이자수익(비용)	배당금수익	환입(손상)	처분손익	환변동손익	금융보증수익	
금융자산							
대여금 및 수취채권	49,799,838	-	(715,220,409)	(1,296,586)	(5,120,552)	-	-
매도가능금융자산	679,254	1,456,548	(8,776,217)	1,080,422	-	-	(2,768,679)
합계	50,479,092	1,456,548	(723,996,626)	(216,164)	(5,120,552)	-	(2,768,679)
금융부채							
상각후원가로 측정하는 금융부채	(211,879,985)	-	-	(977,553)	3,649,357	-	-
금융보증부채	-	-	-	-	-	12,586,996	-
합계	(211,879,985)	-	-	(977,553)	3,649,357	12,586,996	-

연결회사의 당기 및 전기 중 파생상품에서 발생한 손익은 아래와 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	평가손익	거래손익	기타포괄손익
매매목적 파생상품	1,910,573	2,386,921	-
공정가액위험회피목적 파생상품	1,747,883	1,120,800	-
현금흐름위험회피목적 파생상품	-	-	(512,534)
합계	3,658,456	3,507,721	(512,534)

② 전기

(단위: 천원)

구분	평가손익	거래손익	기타포괄손익
매매목적 파생상품	(30,959,465)	432,816	-
공정가액위험회피목적 파생상품	5,441,889	3,242,477	-
현금흐름위험회피목적 파생상품	-	-	1,525,433
합계	(25,517,576)	3,675,293	1,525,433

12. 관계회사투자

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 지분법적용 관계회사투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	소재국가	지분율	취득가액		장부가액		순자산가액	
			당기말	전기말	당기말	전기말	당기말	전기말
Doosan Vina(주3)	베트남	24.76%	47,038,543	47,038,543	18,049,199	30,020,460	73,951,625	121,439,644
Doosan do BPL(주1)	브라질	100.00%	217,580	217,580	-	43,982	(208,582)	28,797
신분당선(주)(주4)	한국	29.03%	62,551,617	62,551,617	67,784,933	91,768,770	233,499,598	316,117,017
경기철도(주)	한국	31.33%	7,048,850	7,048,850	4,946,468	5,802,538	15,789,175	18,521,756
네오트랜스(주)	한국	42.86%	42,860	42,860	10,744,569	5,845,693	25,068,987	13,639,041
함안산업단지(주)(주4)	한국	26.67%	1,200,000	1,200,000	798,021	-	4,434,454	472,583
새서울철도(주)(주2)	한국	29.66%	1,122,640	-	775,940	-	2,170,698	-

회사명	소재국가	지분율	취득가액		장부가액		순자산가액	
			당기말	전기말	당기말	전기말	당기말	전기말
합계			119,222,090	118,099,450	103,099,130	133,481,443	354,705,955	470,218,838

(주1) 상기의 관계회사투자는 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속회사투자자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계회사투자자로 분류하였습니다.

(주2) 상기의 관계회사투자는 지분변동액이 중요하다고 판단되어 매도가능금융자산에서 관계회사투자자로 분류하였습니다.

(주3) 상기의 관계회사투자는 당사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(주4) 상기의 관계회사투자는 해당회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 관계회사투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

회사명	기초	취득	지분법손익	지분법자본변동	기타	기말
Doosan Vina(주1)	30,020,460	-	(11,933,102)	(38,159)	-	18,049,199
Doosan do BPL	43,982	-	(43,982)	-	-	-
신분당선(주)	91,768,770	-	(23,983,837)	-	-	67,784,933
경기철도(주)	5,802,538	-	(856,070)	-	-	4,946,468
네오트랜스(주)	5,845,693	-	4,898,876	-	-	10,744,569
함안산업단지(주)	-	-	798,021	-	-	798,021
새서울철도(주)	-	297,660	(346,699)	-	824,979	775,940
합계	133,481,443	297,660	(31,466,793)	(38,159)	824,979	103,099,130

(주1) 당기 중 상기 관계회사투자의 유상증자로 인한 지분율변동으로 지분법적용투자이익 192,294천원을 인식하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

회사명	기초	지분법손익	지분법자본변동	기타	기말
Doosan Vina(주1)	37,406,940	(5,067,573)	(2,416,954)	98,047	30,020,460
Doosan do BPL	217,580	(165,874)	(7,724)	-	43,982
신분당선(주)(주1)	142,119,710	(48,006,112)	-	(2,344,828)	91,768,770
경기철도(주)	6,591,028	(788,490)	-	-	5,802,538
네오트랜스(주)	-	5,802,833	-	42,860	5,845,693
함안산업단지(주)	-	(1,200,000)	-	1,200,000	-
합계	186,335,258	(49,425,216)	(2,424,678)	(1,003,921)	133,481,443

(주1) 상기 관계회사투자의 유상증자로 인한 지분율변동으로 지분법적용투자손실 2,246,781천원을 인식하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결회사의 지분법적용 관계회사에 대한 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순이익	총포괄손익
Doosan Vina	441,288,599	367,336,974	269,374,304	(49,091,468)	(49,091,468)
Doosan do BPL	49,812	258,394	808,864	(266,096)	(266,096)
신분당선(주)	1,082,671,480	849,171,882	49,321,469	(82,617,419)	(82,617,419)
경기철도(주)	66,938,955	51,149,780	-	(2,692,803)	(2,692,803)
네오트랜스(주)	30,068,720	4,999,733	52,557,197	11,429,945	11,429,945
함안산업단지(주)	58,747,153	54,312,699	26,045,522	3,883,010	3,883,010
새서울철도(주)	5,337,771	3,167,073	-	(1,169,041)	(1,169,041)
합계	1,685,102,490	1,330,396,535	398,107,356	(120,523,872)	(120,523,872)

② 전기

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순이익	총포괄손익
Doosan Vina	398,503,636	277,063,992	217,885,548	(20,421,572)	(20,421,572)
Doosan do BPL	342,024	313,227	1,252,440	8,754	8,754
신분당선(주)	1,143,790,440	827,673,423	42,279,148	(115,085,396)	(115,085,396)
경기철도(주)	65,684,230	47,162,474	-	(2,516,870)	(2,516,870)
네오트랜스(주)	21,014,609	7,375,568	52,195,263	12,741,730	12,741,730
함안산업단지(주)	91,103,210	90,630,627	56,971,893	4,086,992	4,086,992
합계	1,720,438,149	1,250,219,311	370,584,292	(121,186,362)	(121,186,362)

(4) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 관계회사 재무정보금액을 관계회사에 대한 지

본의 장부금액으로 조정 한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

회사명	당기말 순자산가액(a)	지분율(b)	순자산가액 지분 금액(axb)	조정금액			장부금액
				영업권	내부거래	미인식	
Doosan Vina	73,951,625	24.76%	18,310,422	-	(261,223)	-	18,049,199
Doosan do BPL	(208,582)	100.00%	(208,583)	-	-	208,583	-
신분당선(주)	233,499,598	29.03%	67,784,933	-	-	-	67,784,933
경기철도(주)	15,789,175	31.33%	4,946,468	-	-	-	4,946,468
네오투랜스(주)	25,068,987	42.86%	10,744,569	-	-	-	10,744,569
함안산업단지(주)	4,434,454	26.67%	1,182,521	-	(384,500)	-	798,021
새서울철도(주)	2,170,698	29.66%	643,758	132,182	-	-	775,940
합계	354,705,955		103,404,088	132,182	(645,723)	208,583	103,099,130

② 전기

(단위: 천원)

회사명	전기말 순자산가액(a)	지분율(b)	순자산가액 지분 금액(axb)	조정금액	장부금액
				내부거래	
Doosan Vina	121,439,644	24.96%	30,311,335	(290,875)	30,020,460
Doosan do BPL	28,797	100.00%	28,797	15,185	43,982
신분당선(주)	316,117,017	29.03%	91,768,770	-	91,768,770
경기철도(주)	18,521,756	31.33%	5,802,538	-	5,802,538
네오투랜스(주)	13,639,041	42.86%	5,845,693	-	5,845,693
함안산업단지(주)	472,583	26.67%	126,038	(126,038)	-
합계	470,218,838		133,883,171	(401,728)	133,481,443

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	토지	건물및구축물	기계장치	기타의유형자산	건설중인자산	합계
기초장부금액	686,963,632	144,606,470	36,565,247	5,451,916	4,971,937	878,559,252
취득/자본적지출	63,342	16,340,038	14,466,916	2,275,729	640,370	33,786,395
사업결합으로 인한 증감(주1)	6,724,066	11,765,706	1,330,318	710,678	127,739	20,658,507
연결대상범위의 변동(주2)	-	7,159,493	2,703,207	198,890	190,197	10,251,787
대체	-	828,155	-	33,628	(861,783)	-

구분	토지	건물및구축물	기계장치	기타의유형자산	건설중인자산	합계
재평가로 인한 순증가	201,470,033	-	-	-	-	201,470,033
처분	(38,915,010)	(18,903,627)	(659,591)	(63,477)	-	(58,541,705)
감가상각	-	(7,865,104)	(8,747,880)	(2,852,454)	-	(19,465,438)
외환차이	-	(359,889)	(126,398)	(8,544)	(2,918)	(497,749)
기말장부금액	856,306,113	153,571,242	45,531,819	5,746,366	5,065,542	1,066,221,082
- 취득원가	856,306,113	224,025,993	115,317,485	30,310,709	5,065,542	1,231,025,842
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(70,454,751)	(69,785,666)	(24,564,343)	-	(164,804,760)

(주1) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 유형자산은 동 사업결합으로인하여 증가하였습니다.

(주2) 연결회사는 당기중 Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.에 대한 지배력을 획득하였으며, 상기 유형자산은 동 지배력획득으로 인하여 증가하였습니다.

연결회사소유 유형자산 중 일부는 연결회사의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다. 연결회사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다(주석 35 참조).

② 전기

(단위: 천원)

구분	토지	건물및구축물	기계장치	기타의유형자산	건설중인자산	합계
기초장부금액	688,989,065	143,059,111	25,911,508	5,711,956	8,537,103	872,208,743
취득/자본적지출	591,714	7,647,391	15,775,258	2,432,287	489,332	26,935,982
대체	-	2,007,693	2,046,805	-	(4,054,498)	-
처분	(1,334,167)	(62,967)	(686,360)	(38,354)	-	(2,121,848)
감가상각	-	(7,461,822)	(6,481,964)	(2,653,973)	-	(16,597,759)
기타(주1)	(1,282,930)	(582,936)	-	-	-	(1,865,866)
기말장부금액	686,963,682	144,606,470	36,565,247	5,451,916	4,971,937	878,559,252
- 취득원가	686,963,682	218,946,883	91,836,020	27,466,662	4,971,937	1,030,185,184
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(74,340,413)	(55,270,773)	(22,014,746)	-	(151,625,932)

(주1) 임대비율의 변동으로 인한 투자부동산에서 계정대체금액입니다.

(2) 연결회사는 재무제표상 유형자산으로 분류되는 토지에 한해 후속측정방법으로 종전의 원가모형에서 재평가모형으로 회계정책을 변경하였으며 토지의 공정가치는 연결회사와 관계가 없는 독립된 평가기관인 주요감정평가법인에서 2013년 10월 31일 기준으로 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었습니다. 주요감정평가법인은 한국감정평가협회의 구성원으로서 해당 지역의 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있습니다. 동 평가는 '부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률', '감정평가에 관한 규칙' 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다. 평가방법은 다음과 같습니다.

구 분	평가방법
토 지	비교표준지 공시시가 기준평가방식 및 거래사례비교법

(3) 당기 및 전기 중 연결회사의 계정과목별 유형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출원가	17,569,426	14,071,032
판매비와관리비	1,896,012	2,526,727
합 계	19,465,438	16,597,759

14. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	영업권	개발비	기타무형자산	합 계
기초장부금액	4,441,180	-	16,863,025	21,304,205
취득/자본적지출	-	856,232	1,577,829	2,434,061
사업결합으로 인한 증감(주1)	263,010,839	18,690,000	34,865,758	316,566,597
연결대상범위의 변동(주2)	1,553,113	-	218,093	1,771,206
처분	-	-	(1,672,680)	(1,672,680)
상각	-	(165,707)	(7,365,644)	(7,531,351)
손상	-	-	(139,154)	(139,154)

구분	영업권	개발비	기타의무형자산	합계
외환차이	(79,324)	-	(36,247)	(115,571)
기말장부금액	268,925,808	19,380,525	44,310,980	332,617,313
- 취득원가	268,925,808	19,546,232	67,293,190	355,765,230
- 상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(165,707)	(22,982,210)	(23,147,917)

(주1) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 무형자산은 동 사업결합으로 인하여 증가하였습니다.

(주2) 연결회사는 당기중 Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.에 대한 지배력을 획득하였으며, 상기 무형자산은 동 지배력획득으로 인하여 증가하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	영업권	기타의무형자산	합계
기초장부금액	4,441,180	21,456,851	25,898,031
취득/자본적지출	-	3,536,495	3,536,495
처분	-	(2,530,581)	(2,530,581)
상각	-	(5,070,697)	(5,070,697)
손상	-	(529,043)	(529,043)
기말장부금액	4,441,180	16,863,025	21,304,205
- 취득원가	4,441,180	32,340,437	36,781,617
- 상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(15,477,412)	(15,477,412)

상기 기타의무형자산 중 내용연수가 비한정인 회원권의 당기말 현재 장부금액은 4,270백만원(전기말: 6,293백만원)입니다.

(2) 연결회사가 당기비용으로 인식한 연구와 개발 지출액은 당기 31,853백만원(전기: 36,966백만원)입니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결회사의 계정과목별 무형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출원가	2,609,123	3,094,442
판매비와관리비	4,922,228	1,976,255
합 계	7,531,351	5,070,697

(4) 영업권 등의 손상검사

당기말 현재 연결회사의 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산은 다음의 부문에 배분되어 있습니다.

(단위: 천원)

구분	부문	영업권	비한정 내용연수 무형자산	합 계
영업권	CPE(주1)	4,441,180	-	4,441,180
	HRSG(주2)	263,010,839	-	263,010,839
	Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.(주3)	1,473,789	-	1,473,789
회원권	골프회원권	-	2,751,720	2,751,720
	콘도회원권	-	1,225,905	1,225,905
	기타	-	292,665	292,665
합 계		268,925,808	4,270,290	273,196,098

(주1) 두산메카텍과의 합병으로 인하여 인수한 영업권입니다.

(주2) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 영업권은 동 사업결합으로 인하여 발생하였습니다.

(주3) 연결회사는 당기중 Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.(이하 "DVH")에 대한 지배력을 획득하였으며, 상기 영업권은 동 지배력획득으로 인하여 발생하였습니다.

영업권과 관련된 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치의 계산에 기초하여 결정되었습니다. 사용가치는 자산의 계속적인 사용으로부터 기대되는 미래현금흐름을 할인하여 결정하였습니다. 사용가치의 계산은 다음의 주요한 가정에 근거하고 있습니다.

구분	율(%)		
	OPE	HRSG	DMH
장기평균성장율	0.00	1.00	1.00
할인율	6.48	11.71	14.40

사용가치는 경영진에 의해 승인된 5년간의 예산에 기초한 세전 현금흐름추정을 사용하여 계산되었으며 경영진은 과거 실적과 시장성장에 대한 예측에 근거하여 예산상 총이익을 결정하였습니다. 5년을 초과한 현금흐름은 예상성장율을 이용하여 추정하였으며 성장율은 현금창출단위가 운영되는 사업부문의 장기 평균 성장율을 초과하지 않습니다. 또한 이는 산업보고서에 포함된 예측치와 일관된 것입니다. 사용된 할인율은 관련된 영업부문의 특수한 위험을 반영한 세전 할인율입니다.

상기 가정에 따라 사용가치를 사용하여 산출한 당기말 회수가능가액은 현금창출단위의 장부금액을 상회하므로 영업권에 대한 손상차손으로 인식한 금액은 없습니다.

15. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	토지	건물	합계
기초장부금액	31,866,093	35,036,828	66,902,921
취득/자본적지출	230,235	146,296	376,531
사업결합으로 인한 증감(주1)	25,766,858	16,384,762	42,151,620
처분	(26,340,060)	(12,124,149)	(38,464,209)
감가상각	-	(1,133,198)	(1,133,198)
기말장부금액	31,523,126	38,310,539	69,833,665
- 취득원가	32,727,319	43,017,574	75,744,893
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	(1,204,193)	(4,707,035)	(5,911,228)

(주1) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 투자부동산은 동 사업결합으로 인하여 증가하였습니다.

투자부동산은 원가법으로 평가하고 있으며, 연결회사의 투자부동산은 거래가 활성화 되지 않아 공정가치가 존재하지 않음에 따라 처분된 투자부동산의 처분손실율을 이용하여 손상차손을 검토하고 있습니다. 당기말의 투자부동산손상차손누계액은 1,204백만원입니다.

연결회사소유 투자부동산의 일부는 연결회사의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다. 연결회사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다(주석 35 참조).

② 전기

(단위: 천원)

구분	토지	건물	합계
기초장부금액	30,838,298	36,291,390	67,129,688
취득/자본적지출	-	-	-
대체	1,282,930	582,936	1,865,866
처분	(232,449)	(494,344)	(726,793)
감가상각	-	(1,280,192)	(1,280,192)
손상	(22,686)	(62,962)	(85,648)
기말장부금액	31,866,093	35,036,828	66,902,921
- 취득원가	33,070,286	42,563,404	75,633,690
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	(1,204,193)	(7,526,576)	(8,730,769)

(2) 연결회사의 투자부동산과 관련하여 발생한 당기 임대수익은 2,992백만원(전기: 3,193백만원)입니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결회사의 계정과목별 투자부동산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출원가	81,288	487,725
판매비와관리비	1,051,910	792,467
합 계	1,133,198	1,280,192

16. 사채 및 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
사채종류	연이자율 (%)	금액	
		당기말	전기말
53-2회 무보증회사채	-	-	94,360,000
58-2회 무보증회사채	-	-	90,000,000
59회 사모사채	-	-	15,000,000
60-2회 무보증회사채	-	-	60,000,000
61회 사모사채(주1)	4.68	10,000,000	10,000,000
62회 사모사채	7.62	50,000,000	50,000,000
64회 전환사채(주3)	4.00	15,058,800	35,144,200
65회 신주인수권부사채(주4)	2.00	13,811,278	99,999,300
66-1회 무보증회사채	-	-	40,000,000
66-2회 무보증회사채	-	-	50,238,600
67-2회 무보증회사채	-	-	30,000,000
68회 무보증회사채	-	-	40,000,000
69-1회 무보증회사채	-	-	70,000,000
69-2회 무보증회사채	-	-	30,000,000
70회 사모사채	-	-	25,000,000
71-1회 무보증회사채	-	-	50,000,000
71-2회 무보증회사채	-	-	20,952,800
71-3회 무보증회사채	8.00	107,911,400	64,911,400
72-1회 무보증회사채	-	-	10,000,000
72-2회 무보증회사채	7.60	54,951,930	55,000,000

(단위: 천원)			
사채종류	연이자율 (%)	금액	
		당기말	전기말
72-3회 무보증회사채	8.00	35,000,000	20,000,000
74회 무보증회사채	7.80	63,780,000	-
77-1회 무보증회사채	6.80	1,230,900	-
77-2회 무보증회사채	7.70	20,000,000	-
78회 무보증회사채	7.80	60,023,900	-
79회 사모사채(주2)	7.80	20,000,000	-
80회 무보증회사채	7.80	45,000,000	-
외화표시사채	7.49	28,493,100	-
소 계		525,261,308	960,606,300
차가감 : 유동성사채		(290,087,423)	(762,636,281)
상환할증금		3,319,901	15,427,015
사채할인발행차금		(2,055,783)	(3,600,312)
전환권조정계정		(319,852)	(2,121,407)
신주인수권조정계정		(435,910)	(8,607,341)
차가감 계(비유동성)		235,682,241	199,067,974

(주1) 상기 사채는 연결회사의 장기투자증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(주2) 상기 사채는 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(주3) 보고기간종료일 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	전환가격	발행가액
2011.05.24	2014.05.24	4.00%	7.50%	사채발행일 이후 1개월 경과 후로부터 상환기 일 1개월 전일까지	5,270원/주	97,570,083

조기상환권 조항 전환사채 발행일로부터 1.5년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 이후 매 6개월이 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사

할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 4%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익률(YTM)을 연 7.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 111.6534%를 2014년 05월 24일에 일시상환합니다.

전환가격 산정 사채권자가 전환권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이거나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 전환가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 전환가격이 조정됩니다.

당기말 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초잔액	상환액(*1)	행사/상각액	기타(*2)	당기말잔액
전환사채	35,144,200	(20,035,400)	(50,000)	-	15,058,800
상환할증금	4,095,494	(2,334,805)	(5,827)	-	1,754,862
사채할인발행차금	(429,993)	70,585	294,577	-	(64,831)
전환권조정	(2,121,407)	348,238	1,453,317	-	(319,852)
장부금액	36,688,294	(21,951,382)	1,692,067	-	16,428,979
전환권대가(기타자본잉여금)	91,959	-	-	(91,959)	-

(*1) 당기 중 조기상환권이 행사되어 원금의 20.0354%에 해당하는 금액이 상환되었습니다.

(*2) 연결회사는 2013년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 이익준비금 및 자본잉여금 전액을 결손금처리순서에 준하여 처리하였습니다.

당기 중 제64회 전환사채의 전환권 행사로 발행된 주식수는 10,000주 입니다.

(주4) 보고기간종료일 현재 연결회사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	행사가격	발행가액
2011.05.24	2014.05.24	2.00%	5.50%	사채발행일 이후 1개월 경과 후로부터 상환기 일 1개월 전일까지	5,270원/주	97,537,549

조기상환권 조항 신주인수권부사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 이후 매 6개월이 되는 날의 이자지급기일에 사채 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 그 조기상환을 청구할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 2%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 행사하지 않는 사채권에 대하여

는 만기보장수익율(YTM)을 연 5.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 111.3316%를 2014.05.24에 일시상환합니다.

행사가격 산정

사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 행사가액 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다.

당기말 현재 연결회사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초잔액	상환액(*1)	행사/상각액	기타(*2)	당기말잔액
신주인수권부사채	99,999,300	(86,188,022)	-	-	13,811,278
상환할증금	11,331,521	(9,766,482)	-	-	1,565,039
사채할인발행차금	(1,239,765)	704,950	472,028	-	(62,787)
신주인수권조정	(8,607,340)	4,894,273	3,277,157	-	(435,910)
장부금액	101,483,716	(90,355,281)	3,749,185	-	14,877,620
신주인수권대가(기타자본잉여금)	4,496,298	-	-	(4,496,298)	-

(*1) 당기 중 조기상환권이 행사되어 원금의 86.188%에 해당하는 금액이 상환되었습니다.

(*2) 연결회사는 2013년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 이익준비금 및 자본잉여금 전액을 결손금처리순서에 준하여 처리하였습니다.

당기 중 제65회 신주인수권부사채의 신주인수권 행사는 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 장·단기차입금(유동성 포함) 내역은 다음과 같습니다.

① 단기차입금

(단위: 천원)				
차입금 종류	차입처	연이자율 (%)	금액	
			당기말	전기말
	광주은행	-	-	30,000,000
	수협	-	-	15,000,000
	신한은행	8.32	12,900,000	12,900,000
	농협	6.86	30,000,000	30,000,000
	외환은행(주2)	4.30~6.35	80,000,000	79,522,052
	한국산업은행(주3)	6.41	10,000,000	70,000,000

(단위: 천원)				
차입금 종류	차입처	연이자율 (%)	금액	
			당기말	전기말
원화차입금	건설공제조합(주4)	1.65~4.33	24,470,000	24,650,000
	하나은행	5.36	5,000,000	25,000,000
	우리은행(주6)	4.67~7.98	244,000,000	130,000,000
	기업은행	9.95	12,000,000	12,000,000
	한국수출입은행	6.62~7.22	44,649,480	30,000,000
	기업어음할인	6.72~7.60	36,000,000	80,000,000
	받을어음할인(주1)	-	1,176,865	2,646,399
소 계			500,196,345	541,718,451
당좌차월	외환은행(주2)	6.56	5,300,000	-
	우리은행	-	2,377,298	-
	농협	9.29	5,000,000	-
	기업은행	9.95	10,000,000	-
	국민은행	12.31	10,000,000	-
	신한은행	7.58	202,895	-
소 계			32,880,193	-
외화차입금	외환은행(주2)	Libor+4.20	2,469,538	2,783,892
	하나은행(주5)	Libor+2.00	6,754,715	15,898,342
	한국산업은행(주3)	Libor+1.70	7,184,388	9,881,093
	우리은행	Libor+4.50	5,434,489	652,979
	신한은행	Libor+3.50	2,245,364	-
	한국수출입은행	Libor+2.27	2,110,600	-
소 계			26,199,094	29,216,306
합 계			559,275,632	570,934,757

(주1) 연결회사는 상업어음할인채권과 관련하여 상환청구권이 존재하는 경우, "금융 자산의 제거" 요건을 충족하지 못하므로 해당 채권을 재무상태표에 계속 인식하고 관련 수령금액은 단기차입금으로 계상하고 있습니다.

(주2) 상기 차입금은 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(주3) 상기 차입금은 연결회사의 종속회사투자 및 관계회사투자와 유형자산이 담보로 제공되어 있습니다.

(주4) 상기 차입금은 연결회사의 단기투자증권 및 장기투자증권이 담보로 제공되어 있습니다.

(주5) 상기 차입금은 연결회사의 유형자산 및 투자부동산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(주6) 상기 차입금은 연결회사의 종속회사투자 및 관계회사투자와 투자부동산이 담보로 제공되어 있습니다.

② 장기차입금

(단위: 천원)

차입금 종류	차입처	연이자율 (%)	금액	
			당기말	전기말
원화차입금	신한은행	7.12	3,369,422	5,999,422
	한국산업은행	-	-	52,350
	하나은행	-	-	58,896,464
	라유니온유한회사(주2)	8.20	35,000,000	50,000,000
	두산이엔씨제일차주식회사(주3)	6.13	110,000,000	-
	대한주택보증(주)(주1)	1.00	7,266,666	7,266,666
	국민은행(주3)	2.70	529,552	555,283
	광주은행	7.91	30,000,000	-
소 계			186,165,640	122,770,185
차감: 유동성 대체			(33,009,285)	(61,670,047)
차감 계			153,156,355	61,100,138

(주1) 상기 차입금은 원금분할 상환되며 연결회사의 장기투자증권 중 일부 및 백지수표 1매가 담보로 제공되어 있습니다.

(주2) 상기 차입금은 만기일시 상환되며 연결회사의 투자부동산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(주3) 상기 차입금은 원금분할 상환되며 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 연결회사는 장래에 회수할 공사대금 등을 유동화회사에 양도하였으며 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권을 발행하는 형식으로 자산유동화를 실시하였는 바, 유동화채무의 증감내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초잔액	306,800,000	361,805,000
발생액	620,000,000	330,000,000
지급액	(656,800,000)	(385,005,000)
기말잔액	270,000,000	306,800,000

(4) 상기 유동화채무와 관련한 주요약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	신탁원본액	기간	할인율(%)
두산큐백스제일차유한회사	130,000,000	2011.04.26 ~ 2014.04.28	7.50
디에스강남분당유한회사	150,000,000	2013.03.20 ~ 2014.03.31	8.97
디에스솔밭제일차주식회사(주1)	280,000,000	2013.07.12 ~ 2015.01.10	9.40

상기 유동화채무의 신탁원본액은 유동화채무 최초 발생액으로 재무상태표상 장부금액과 차이가 있습니다.(주석 34.(8) 참조)

(주1) 상기 유동화채무는 연결회사의 종속회사및관계회사투자주식 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

17. 퇴직급여채무

연결회사는 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위 적립방식을 사용하여 적격성이 있고 독립적인 보험계리법인에 의하여 수행되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 퇴직급여채무와 관련하여 연결회사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	86,575,254	89,309,127
사외적립자산의 공정가치(주1)	(29,555,899)	(28,658,051)
순확정급여부채	57,019,355	60,651,076

(주1) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 326백만원(전기말: 507백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 손익계산서에 반영된 확정급여제도 관련 퇴직급여의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	12,692,794	12,784,593
순이자비용	2,178,806	3,100,445
과거근무원가	-	-
정산으로 인한 손익	5,644	-
사업결합으로 인한 증감	1,177,865	-
합 계	16,055,109	15,885,038

(3) 당기와 전기 중 연결회사는 확정급여제도 관련 퇴직급여를 아래와 같이 분류하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	6,176,545	7,304,204
매출원가	9,878,564	8,580,834
합계	16,055,109	15,885,038

(4) 당기와 전기 중 연결회사의 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	89,309,127	89,654,039
당기근무원가	13,647,945	12,784,593
관계회사 전입	622,574	356,979
관계회사 전출	(836,907)	(1,174,038)
이자비용	3,460,445	4,281,447
확정급여채무의 재측정요소 :	(5,818,912)	1,090,620
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	281,251	3,755
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(4,390,610)	1,576,498
- 기타사항에 의한 효과	(1,709,553)	(489,633)
사업결합으로 증가	12,496,009	-
급여지급액	(26,305,027)	(17,684,513)
기말	86,575,254	89,309,127

(5) 당기와 전기 중 연결회사의 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	28,658,051	34,174,437
사외적립자산의 기대수익	1,053,281	1,181,002
사외적립자산의 재측정요소	18,930	(552,332)
사용자의 기여금	5,004,018	-
사업결합으로 증가	3,186,682	-
관계회사 전입	132,281	-
관계회사 전출	(221,815)	(465,616)

구분	당기	전기
급여지급액	(8,275,529)	(5,679,440)
기말	29,555,899	28,658,051

(6) 당기와 전기 중 연결회사가 사용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위: %)

구분	당기	전기
할인율	4.4	3.7 ~ 5.0
미래임금상승률	임원 5.3 / 직원 3.0~5.0	임원 5.3 ~ 8.0/ 직원 5.0

할인율은 우량회사채권(AA0~AA+) 수익률을 바탕으로 가중평균하여 산출되었으며, 미래의 사망에 대한 가정은 통계청에서 발표하는 국민 통계 기준을 사용하였습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결회사의 사외적립자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
채무증권	-	1,261,030
보통예금 등	29,555,899	27,397,021
합계	29,555,899	28,658,051
사외적립자산의 실제수익	1,072,211	628,670

사외적립자산의 기대수익은 현행 투자정책에 따른 보유자산의 적용 가능한 기대수익을 고려하여 결정되었습니다. 채무증권에 대한 기대수익률은 보고기간종료일의 총상환이율에 기초합니다. 지분증권 및 기타 자산에 대한 투자의 기대수익은 해당 시장에서 실제 수익률의 장기경험치를 반영하고 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 주요 가정의 변동에 따른 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	금액	비율
할인율 :		
1%증가	80,227,724	(7.33%)
1%감소	93,776,875	8.32%
임금상승률 :		
1%증가	93,665,989	8.19%
1%감소	80,200,869	(7.36%)

(9) 보고기간종료일 현재 연결회사의 확정급여채무 만기구성정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
지급액	12,321,079	16,515,580	32,685,325	69,346,006	130,867,990

18. 기타충당부채

당기 중 연결회사의 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	사업결합에 의한 증가(주1)	연결대상범위의 변동(주2)	전입액	사용액	외환차이	기말
하자보수충당부채	74,321,249	5,924,085	586,713	7,873,380	(14,112,266)	(32,217)	74,560,944

(주1) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 충당부채는 동 사업결합으로 인하여 증가하였습니다.

(주2) 연결회사는 당기중 Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.(이하 "DVH")에 대한 지배력을 획득하였으며, 상기 충당부채는 동 지배력획득으로 인하여 발생하였습니다.

연결회사는 하자보수 및 그에 따른 사후 서비스 등으로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 보증기간 또는 하자보수기간 및 과거 경험을 등을 기초로 추정하여 충당부채로 계상하고 있습니다.

19. 자본금 및 주식발행초과금

당기 중 지배회사의 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

일자	변동내역	주식수		자본금			주식발행초과금		
		보통주	우선주	보통주	우선주	계	보통주	우선주	계
2013.1.1	기초	173,467,019주	-	877,335,095	-	877,335,095	120,644,460	-	120,644,460
2013.4.17	현금출자(주1)	166,666,667주	-	833,333,335	-	833,333,335	-	-	-
2013.4.17	현물출자(주1)	211,708,624주	-	1,058,543,120	-	1,058,543,120	-	-	-
2013.10.23	전환사채 전환	10,000주	-	50,000	-	50,000	-	-	-
2013.12.16	전환상환우선주 발행(주2)	-	22,727,272주	-	113,636,360	113,636,360	-	-	-
2013.12.31	기말	551,852,310주	22,727,272주	2,769,261,550	113,636,360	2,882,897,910	-	-	-

지배회사가 발행할 주식의 총수는 900,000,000주, 당기말 현재 발행한 주식수는 보통주 656,495,713주, 우선주 22,727,272주이며 1주당 액면금액은 5,000원입니다. 당기 중 유상증자 및 현물출자로 인한 신주발행으로 인하여 주식수 및 자본금이 증가하였으며, 전기 이전에 수차의 무상감자 등을 거쳐 당기말 현재 보통주 주식수는 551,852,310주, 우선주주식수 22,727,272주입니다. 또한, 전기 이전에 2,000,000주의 이익소각으로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 상이합니다.

(주1) 지배회사는 2013년 2월 4일자 이사회결의를 통해 2013년 4월 17일자로 현물출자 및 현금출자 방식의 유상증자를 실시하였습니다.

구분	현금출자	현물출자
증자목적	시설자금 및 운영자금 조달	재무구조 및 사업구조 개선
발행주식종류	보통주	보통주
발행주식총수	166,666,667주	211,708,624주
주당 발행가액	2,340원	2,700원

(주2) 지배회사는 2013년 12월 6일자 이사회결의를 통해 2013년 12월 16일자로 전환상환우선주를 발행하였습니다.

구분	내역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	22,727,272주

구분	내역
주당 발행가액	17,600원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당1의결권
배당권	발행가액 기준 연 6.5%
상환권	<ul style="list-style-type: none"> - 상환: 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 12월 16일에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음. - 조기상환: 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2015년 12월 16일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음(우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함).
전환권	<ul style="list-style-type: none"> - 전환권: 우선주 주주 또는 지배회사보유. 단, 조기전환 시에는 주주만이 전환권 보유 - 전환기간: 2017년 3월 16일부터 2018년 3월 15일까지 - 조기전환: 우선주 주주는 2015년 12월 16일 및 직전 2영업일 동안 당사에 대해 전환을 청구할 수 있음. - 전환비율: 우선주 1주를 보통주 1주로 전환

연결회사의 지배회사인 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자와 전환상환우선주를 대상으로한 정산 및 두산중공업(주)의 Call Option 행사에 관한 계약을 체결하였습니다.

상기 전환상환우선주는 상환권을 연결회사가 보유하고 있으며 연결회사는 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 없으므로 자본항목으로 분류하였습니다.

상기 전환상환우선주의 발행으로 발생한 주식발행초과금 276,113백만원은 기타자본항목의 주식할인발행차금과 우선적으로 상계하였습니다.

지배회사는 2013년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 이익준비금 및 자본잉여금 전액을 결손금처리순서에 준하여 처리하였습니다.

20. 기타자본잉여금

보고기간종료일 현재 연결회사의 주식발행초과금을 제외한 기타자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
감자차익	-	2,823,928
자기주식처분이익(주1)	-	15,497,350
주식선택권취소	614,203	1,565,192
신주인수권부사채의 신주인수권대가(주1)	-	4,496,298
전환사채의 전환권대가(주1)	-	260,881
합계	614,203	24,643,649

(주1) 자본에 직접 가감된 당기법인세 및 이연법인세 효과가 차감된 금액입니다.

지배회사는 2013년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 이익준비금 및 자본잉여금 전액을 결손금처리순서에 준하여 처리하였습니다.

21. 기타자본항목

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타자본항목의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
주식선택권(주1)	1,178,193	1,703,684
자기주식	(11,768,002)	-
주식할인발행차금(주2)	(665,805,476)	-
합계	(676,395,285)	1,703,684

(주1) 자본에 직접 가감된 당기법인세 및 이연법인세 효과가 차감된 금액입니다.

(주2) 당기 중 실시된 유상증자 및 현물출자로 인하여 발생하였습니다.

(2) 주식기준보상

1) 당기말 현재 지배회사가 부여한 주식선택권의 내용은 다음과 같습니다.

지배회사는 수차에 걸쳐 임원에게 주식선택권을 부여하였으며, 부여방법은 신주교부, 자기주식교부 및 차액보상방법 중 행사시점의 이사회결정에 따르고 있습니다. 주식선택권의 행사가능기간은 부여일로부터 3년이 경과한 날로부터 7년 이내로 하며, 부여일로부터 2년 이상 재임해야 행사할 수 있습니다.

단, 주식선택권을 부여받은 임원이 퇴임, 퇴직한 경우 행사가능기간 아래와 같습니다.

- ① 부여일로부터 2년이상 3년 미만 근무한 경우, 부여일로부터 3년이 경과한 날로부터 3개월 이내
- ② 부여일로부터 3년 이상 근무한 경우, 사유 발생일로부터 3개월 이내

2) 보고기간말 현재 지배회사가 부여한 주식선택권 중 유효한 주식선택권에 대한 주요 부여조건은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)

부여시점	발행할 주식수	행 사 기 간	행사가격	부여일 현재 추정공정가치
2006.02.27(7차)	15,100	2009.02.28~2016.02.27	9,000	4,436
2007.03.16(8차)	30,800	2010.03.17~2017.03.16	12,500	5,296
2008.03.21(9차)	36,700	2011.03.22~2018.03.21	12,800	4,861
2009.03.27(10차)	33,600	2012.03.28~2019.03.27	6,200	2,667
2010.03.26(11차)	77,600	2013.03.27~2020.03.26	6,400	2,331
2011.03.25(12-1차)	113,600	2014.03.26~2021.03.25	5,500	1,749
2011.03.25(12-2차)	7,100	2014.03.26~2021.03.25	5,500	1,749
2012.03.30(13차)	711,700	2015.03.31~2022.03.30	5,000	461
합 계	1,026,200			

3) 당기 중 지배회사의 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

부여시점	발행할 주식수(단위: 주)					평가금액(단위: 천원)				
	기초	신규부여	행사	취소	기말	기초	행사	취소	증가	기말
2006.02.27(7차)	25,200	-	-	10,100	15,100	111,787	-	44,804	-	66,983
2007.03.16(8차)	39,200	-	-	8,400	30,800	207,603	-	44,486	-	163,117
2008.03.21(9차)	76,700	-	-	40,000	36,700	372,839	-	194,440	-	178,399
2009.03.27(10차)	42,400	-	-	8,800	33,600	113,081	-	23,470	-	89,611
2010.03.26(11차)	169,060	-	-	91,460	77,600	394,079	-	213,193	-	180,886
2011.03.25(12-1차)	174,200	-	-	60,600	113,600	269,665	-	93,810	22,831	198,686
2011.03.25(12-2차)	7,100	-	-	-	7,100	10,991	-	-	1,427	12,418
2012.03.30(13차)	1,283,100	-	-	571,400	711,700	223,639	-	-	64,454	288,093
합 계	1,816,960	-	-	790,760	1,026,200	1,703,684	-	614,203	88,712	1,178,193

4) 지배회사는 주식선택권 관련 보상비용을 공정가치접근법을 적용하여 계산하였으며, 당기와 전기에 손익계산서상 판매비와관리비로 계상된 금액은 각각 88,712천원과 586,277천원이며, 당기 이후에 인식될 보상원가는 40,000천원입니다.

5) 지배회사는 주식선택권에 대하여 공정가치접근법을 적용하여 보상원가를 산정하였는 바, 동 보상원가 산정시 사용된 가정은 다음과 같습니다.

구 분	무위험이자율(%(주1))	기대행사기간	예상주가변동성(%)	기대배당수익율(%)
2006.02.27(7차)	3.94	3년	0.6	-
2007.03.16(8차)	4.95	3년	0.7	-
2008.03.21(9차)	5.20	3년	0.6	-
2009.03.27(10차)	3.71	3년	0.7	3.3
2010.03.26(11차)	3.82	3년	0.6	4.3
2011.03.25(12-1차)	3.66	3년	0.6	2.7
2011.03.25(12-2차)	3.66	3년	0.6	2.7
2012.03.30(13차)	3.59	3년	0.4	1.7

(주1) 무위험이자율은 부여일 현재 3년만기 국공채의 유통수익율을 기준으로 산정하였습니다.

(3) 자기주식

당기 중 실시된 유상증자로 인하여 기존주주는 주식매수청구권을 행사하였으며 지배회사는 자기주식으로 보통주 3,958,292주를 취득하여 기타자본항목으로 계상하고 있습니다.

지배회사는 당기 중 유통주식수 확대를 통한 거래 활성화 및 기관투자자 참여에 따른

주주가치 제고를 위하여 제 3자에게 자기주식에 대한 주식선택권을 부여하였으며, 제 3자의 주식선택권의 행사 여부에 따라 자기주식의 처분주식수는 변동 될 수 있습니다.

22. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	6,196,759	26,471,113
파생상품평가손익	(335,311)	177,223
지분법자본변동	(1,181,090)	(1,142,931)
해외사업환산손익	(1,385,036)	-
재평가잉여금	157,504,726	-
합계	160,800,048	25,505,405

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타자본항목 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말			전기말		
	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액
매도가능금융자산평가손익	9,471,630	(3,274,871)	6,196,759	33,937,325	(7,466,212)	26,471,113
파생상품평가손익	(429,886)	94,575	(335,311)	227,209	(49,986)	177,223
지분법자본변동	(1,184,514)	3,424	(1,181,090)	(1,465,296)	322,365	(1,142,931)
해외사업환산손익	(1,385,036)	-	(1,385,036)	-	-	-
재평가잉여금	201,929,136	(44,424,410)	157,504,726	-	-	-
합계	208,401,330	(47,601,282)	160,800,048	32,699,238	(7,193,833)	25,505,405

23. 결손금

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 결손금 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
법정적립금	-	(5,764,234)
미처리결손금	352,474,132	447,808,738
합 계	352,474,132	442,044,504

지배회사는 2013년 3월 29일 정기주주총회를 통하여 이익준비금 및 자본잉여금 전액을 결손금처리순서에 준하여 처리하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 지배회사의 결손금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
1. 기초결손금	442,044,504	(213,266,896)
2. 결손금처리	(145,288,109)	-
3. 당기순손실	60,325,484	654,077,092
4. 이익잉여금에 직접 인식된 보험수리적손실(이익)	(4,607,747)	1,234,308
5. 배당금지급	-	-
6. 기말결손금	352,474,132	(442,044,504)

24. 부문별 정보

연결회사는 사업단위에 대한 구분으로서 건축, 인프라, HRSG, 메카텍 사업부문 및 기타 사업부문과 이와는 별도로 이들 사업부문에 대한 공통 관리 및 영업 활동과 연구개발 활동을 수행하는 지원부문이 있습니다. 상기의 각 사업단위별 주요 제품은 다음과 같습니다.

영업부문	주요 제품
건축	아파트, 주상복합, 상업용, 주거용 건물 및 공장건물 등
인프라	도로, 교량, 철도, 항만 등
메카텍	CPE, 강교, 플랜트 등
HRSG(주1)	배열회수보일러 등

영업부문	주요 제품
기타	임대업, 레미콘, 골프장, 콘도 등

(주1) 연결회사는 당기 중 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 영업부문은 동 사업결합으로 인하여 발생하였습니다.

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	총매출액	내부매출액	순매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	당기순이익(손실)
건축	1,030,628,660	-	1,030,628,660	1,493,411	1,369,673	23,856,005	(76,582,554)
인프라	547,052,016	-	547,052,016	3,046,253	806,202	23,370,298	39,133,809
메카텍	489,807,121	(7,723,332)	482,083,789	8,581,644	1,285,466	7,798,234	(25,939,024)
HRSG	125,321,326	-	125,321,326	480,958	3,657,654	15,422,545	15,103,545
기타	228,040,103	-	228,040,103	6,487,678	412,356	(12,568,772)	15,303,940
소계	2,420,849,226	(7,723,332)	2,413,125,894	20,089,944	7,531,351	57,878,310	(32,980,284)
연결조정	(57,911,233)	-	(57,911,233)	508,692	-	(508,692)	(27,345,200)
연결 후 금액	2,362,937,993	(7,723,332)	2,355,214,661	20,598,636	7,531,351	57,369,618	(60,325,484)

② 전기

(단위: 천원)

구분	총매출액	내부매출액	순매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	당기순이익(손실)
건축	1,171,355,631	-	1,171,355,631	1,565,127	685,585	(488,947,292)	(556,465,436)
인프라	505,693,781	-	505,693,781	2,445,281	369,128	23,850,804	15,461,623
메카텍	577,952,701	(27,953,518)	549,999,183	7,534,298	1,973,075	1,838,526	(15,319,880)
기타	209,039,616	-	209,039,616	5,765,203	2,042,909	15,251,428	(55,311,765)
소계	2,464,041,729	(27,953,518)	2,436,088,211	17,309,909	5,070,697	(448,006,534)	(611,635,458)
연결조정	(58,880,181)	-	(58,880,181)	568,042	-	(1,129,215)	(42,441,634)
연결 후 금액	2,405,161,548	(27,953,518)	2,377,208,030	17,877,951	5,070,697	(449,135,749)	(654,077,092)

부문간 매출거래는 독립된 당사자간의 거래조건에 따라 이루어졌습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
건축	2,192,213,209	571,191,452	1,860,790,962	1,828,064,270

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
인프라	421,119,526	198,318,286	465,356,619	347,282,238
메카텍	861,311,076	237,004,470	658,122,248	467,487,298
HRSO	437,736,314	132,374,008	-	-
기타	1,361,693,473	1,811,640,766	1,364,600,591	843,389,491
소 계	5,274,073,598	2,950,528,982	4,348,870,420	3,486,223,297
연결조정	(323,657,689)	(15,555,817)	(283,127,287)	(28,267,954)
연결 후 금액	4,950,415,909	2,934,973,165	4,065,743,133	3,457,955,343

(3) 당기와 전기 중 연결회사의 지역별 매출액은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	총매출액	내부매출액	순매출액
국내	2,400,401,555	(7,723,332)	2,392,678,223
아시아	20,447,671	-	20,447,671
소 계	2,420,849,226	(7,723,332)	2,413,125,894
연결조정	(57,911,233)	-	(57,911,233)
연결 후 금액	2,362,937,993	(7,723,332)	2,355,214,661

② 전기

연결회사는 지배회사 및 종속회사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

25. 매출

당기와 전기 중 연결회사의 매출액 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
공사매출	2,189,914,189	2,189,324,306
분양매출	-	7,757,691
제품매출	121,856,025	111,465,332
기타매출	43,444,447	68,660,701

구 분	당기	전기
합 계	2,355,214,661	2,377,208,030

26. 건설계약

(1) 당기 중 연결회사의 누적공사손익과 공사관련 자산 및 부채내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	누적공사원가	누적공사수익	누적공사이익	공사대금미수금		초과청구공사
				청구분	미청구분	
건축/주택	4,026,802,303	4,609,194,701	582,392,398	1,405,000,827	296,123,704	125,256,161
토목/플랜트	2,347,771,525	2,665,837,011	318,065,486	52,917,859	120,014,313	25,661,359
CPE/강교	1,057,997,565	1,175,468,012	117,470,447	72,351,048	176,135,328	18,860,510
HRSG	122,754,016	149,672,443	26,918,427	30,146,609	66,734,855	61,894,172
합 계	7,555,325,409	8,600,172,167	1,044,846,758	1,560,416,343	659,008,200	231,672,202

(2) 당기 중 연결회사의 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발주처	공사명	공사기간	기초잔액	증감액	매출계상으로 인한 감소액	기말잔액
<건축/주택>						
해운대주공아파트재건축조합	해운건축	'10.01~'14.03	188,086,523	2,250,000	164,746,369	25,590,154
(주)신영대농개발	청주지웰2차	'12.03~'15.06	392,080,141	-	106,754,629	285,325,512
담십리제16구역주택재개발정비사업조합	담십리16	'11.11~'14.08	123,388,866	-	59,374,555	64,014,311
(주)바이오통상	오송센터	'12.07~'14.07	100,341,387	-	46,545,231	53,796,156
한국토지주택공사 위례사업본부	특전사령부	'10.09~'14.07	77,676,988	-	38,138,788	39,538,200
우동1구역주택재개발정비사업조합	해운대센텀워브	'12.05~'14.10	97,410,640	-	35,204,880	62,205,760
안산초지주공4단지 재건축조합	초지APT	'12.12~'15.12	108,159,494	-	26,441,087	81,718,407
기타			5,389,059,741	(906,012,409)	551,559,646	3,931,487,686
소 계			6,476,203,780	(903,762,409)	1,028,765,185	4,543,676,186
<토목/플랜트>						
경기철도(주)	신분당연장5공구	'11.02~'16.02	136,814,686	(99,235)	43,211,697	93,503,754
강남순환도로(주)	강남순환5공구	'07.05~'14.05	154,799,144	6,223,626	37,523,199	123,499,571
경기철도(주)	신분당연장1공구	'11.02~'16.02	96,288,870	(33,659)	33,540,850	62,714,361
인천김포고속도로주식회사	인천김포도로	'11.10~'14.07	104,912,295	17,248,527	13,493,804	108,667,018
영천상주고속도로(주)	상주영천도로9공구	'09.12~'17.06	99,989,706	1,371,311	5,247,158	96,113,859
한국철도시설공단	원주강릉철도5공구	'13.04~'17.01	-	78,417,029	5,437,441	72,979,588
원주지방국토관리청	평창정선3공구	'08.03~'15.05	74,030,761	611,273	14,206,423	60,435,611
한국도로공사	부산외곽순환7공구	'12.08~'15.11	65,710,934	(1,226,018)	6,788,513	57,696,403
기타			1,444,659,675	108,242,482	407,156,094	1,145,746,063
소 계			2,177,206,071	210,755,336	566,605,179	1,821,356,228
<CPE/강교>						

발주처	공사명	공사기간	기초잔액	증감액	매출계상으로 인한 감소액	기말잔액
JGC CORPORATION	JAZAN REFINERY & TERMINAL PR	'13.07~'15.01	-	11,838,176	727,012	11,111,164
RELIANCE INDUSTRIES LTD.	J3 MEG UNIT LARGE H/E	'13.06~'14.12	-	11,460,558	2,316,275	9,144,283
RELIANCE INDUSTRIES LTD.	J3 MEG UNIT T/W H/E	'13.07~'15.02	-	12,631,941	3,719,271	8,912,670
기타			451,352,272	363,004,840	454,526,487	359,830,625
소 계			451,352,272	398,935,515	461,289,045	388,998,742
◁HRSG>(주1)						
SIEMENS POWER AG	Samsun(Benson) HRSG	'12.10~'15.06	29,132,986	(927,271)	26,746,821	1,458,894
GE	Wloclawek HRSG	'13.06~'14.12	26,296,619	606,096	13,584,089	13,318,626
Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.	Prai HRSG	'13.07~'15.02	-	46,800,902	23,212,966	23,587,936
기타			235,597,970	236,719,546	69,710,905	402,606,611
소 계			291,027,575	283,199,273	133,254,780	440,972,067
합 계			9,395,789,698	(10,872,285)	2,189,914,189	7,195,003,223

(주1) HRSG의 기초건설계약 잔액은 영업양수시 금액입니다.

예상공사손실은 미청구공사에 차감되거나 초과청구공사에 가산되며, 당기말에 각각 7,813백만원과 3,019백만원이 차감 또는 가산되었고, 전기말에는 각각 20,558백만원과 4,540백만원이 차감 또는 가산되었습니다.

27. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 연결회사의 주요 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재고자산의 변동	5,851,651	29,139,041
원재료 및 상품매입액	744,748,614	760,837,724
인건비	264,995,406	222,424,681
감가상각비 및 무형자산상각비	28,129,987	22,948,649
기타비용	1,254,119,385	1,790,993,684
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	2,297,845,043	2,826,343,779

28. 판매비와 관리비

당기와 전기 중 연결회사의 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
급여	65,253,078	57,591,890
퇴직급여	22,475,930	7,304,204
지급수수료	30,665,635	23,775,953
감가상각비	2,947,922	3,319,194
무형자산상각비	4,922,228	1,976,255
광고선전비	3,801,032	4,775,706
복리후생비	10,776,596	11,934,895
여비교통비	4,786,332	3,995,314
임차료	10,517,762	4,250,250
대손상각비	(12,409,336)	556,046,782
판매촉진비	10,758,825	374,375
경상개발비	12,715,618	13,894,329
하자보수비	6,723,392	7,547,128
세금과공과	3,996,780	4,078,077
미분양자산관리비	3,768,597	3,549,739
기타	8,733,407	9,470,328
합 계	190,433,798	713,884,419

29. 금융손익

당기와 전기 중 연결회사의 금융손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
I. 금융수익:		
이자수익	17,435,730	50,479,092
배당금수익	123,617	1,456,548
외환차익	5,568,233	6,105,724
외화환산이익	2,306,147	2,865,886
파생상품평가이익	5,931,919	9,887,777
파생상품거래이익	3,851,508	4,853,410
확정계약평가이익	2,281,025	2,015,521

구분	당기	전기
금융보증수익	12,254,285	12,586,996
사채상환이익	-	1,723
금융수익 합계	49,752,464	90,252,677
II. 금융비용:		
이자비용	172,064,524	211,879,985
외환차손	5,989,327	6,440,811
외화환산손실	2,623,883	4,001,994
파생상품평가손실	2,273,463	35,405,353
파생상품거래손실	343,787	1,178,117
확정계약평가손실	2,725,427	7,567,402
사채상환손실	2,606,893	979,276
지급보증료	2,297,191	-
금융비용 합계	190,924,495	267,452,938
III. 순금융비용(내)	(141,172,031)	(177,200,261)

30. 기타영업외수익과 기타영업외비용

당기와 전기 중 연결회사의 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
I. 기타영업외수익:		
무형자산처분이익	177,306	416,335
유형자산처분이익	41,362,498	1,559,452
투자부동산처분이익	18,038,061	-
위약금수익	17,461	104,451
연체료수익	36,339	18,392,332
장기투자증권처분이익	25,670,907	1,100,112
잡이익	13,673,703	15,702,805
소 계	98,976,275	37,275,487
II. 기타영업외비용:		

구분	당기	전기
매출채권처분손실	1,833,229	1,296,586
무형자산처분손실	193,300	107,161
유형자산처분손실	703,877	741,609
기타의대손상각비	7,728,131	165,366,653
투자부동산처분손실	25,873	61,873
기부금	196,380	966,386
장기투자증권처분손실	-	19,690
장기투자증권손상차손	20,280,898	8,776,217
투자부동산손상차손	-	85,648
무형자산손상차손	139,154	529,043
재평가손실	459,103	-
잡손실	24,082,114	13,973,928
소 계	55,642,059	191,924,794
차 감 계	43,334,216	(154,649,307)

31. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 법인세비용으로 반영된 당기법인세 및 이연법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기법인세부담액	1,406,661	1,647,404
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	1,486,430	1,887,517
일시적차이에 대한 이연법인세변동액	25,303,607	(180,307,733)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(39,806,205)	(1,807,410)
법인세비용(수익)	(11,609,507)	(178,580,222)

(2) 당기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	당기
당기법인세:	
-보험수리적손익	(1,246,254)
당기법인세 소계	(1,246,254)
이연법인세:	
-매도가능금융자산평가손익	5,719,899
-파생상품관련손익	144,560
-재평가손익	(44,424,410)
이연법인세 소계	(38,559,951)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(39,806,205)

(3) 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율(22%)을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적 권한이 있고, 동일한 과세당국과 관련되어 있을 때 상계되며, 당기와 전기 중 연결회사의 이연법인세자산과 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	기초	증감	기말
대손충당금	288,245,897	(25,393,904)	262,851,993
퇴직급여충당금	16,636,128	699,065	17,335,193
공사손실충당금	5,837,933	(3,453,145)	2,384,788
하자보수충당금	16,626,582	(358,186)	16,268,396
금융보증계약	2,891,153	(1,567,867)	1,323,286
미수수익	(21,407,503)	363,993	(21,043,510)
퇴직보험예치금	(5,996,615)	(341,321)	(6,337,936)
매도가능금융자산평가손익	(8,994,770)	5,719,899	(3,274,871)
자산재평가_기타포괄	(63,423,321)	(35,053,298)	(98,476,619)
선급공무원가	(9,604,945)	1,213,384	(8,391,561)
이월결손금	22,580,490	22,642,616	45,223,106

구분	기초	증감	기말
기타	(12,327,417)	10,225,157	(2,102,260)
합 계	231,063,612	(25,303,607)	205,760,005

차감할 일시적차이가 소멸될 기간에 과세소득이 충분할 것으로 예상되어 이연법인세 자산을 인식하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	증감	기말
대손충당금	133,315,497	154,930,400	288,245,897
퇴직급여충당금	16,427,526	208,602	16,636,128
공사손실충당금	7,207,619	(1,369,686)	5,837,933
하자보수충당금	17,453,900	(827,318)	16,626,582
금융보증계약	3,665,136	(773,983)	2,891,153
미수수익	(14,809,646)	(6,597,857)	(21,407,503)
퇴직보험예치금	(7,088,003)	1,091,388	(5,996,615)
매도가능금융자산평가손익	(7,166,362)	(1,828,408)	(8,994,770)
자산재평가_기타포괄	(89,240,394)	25,817,073	(63,423,321)
선급공무원가	(12,235,078)	2,630,133	(9,604,945)
이월결손금	5,755,705	16,824,785	22,580,490
기타	(2,530,021)	(9,797,396)	(12,327,417)
합 계	50,755,879	180,307,733	231,063,612

(4) 보고기간종료일 현재 연결회사가 이연법인세자산으로 인식하지 않은 차감할 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
장기투자증권손상차손	32,242,998	32,242,998
대손충당금	3,323,708	3,323,708
합 계	35,566,706	35,566,706

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들에 달려 있습니다. 연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결회사의 투자자산 및 지분과 관련하여 이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
관계회사 투자	22,420,473	10,449,212

(6) 당기와 전기 중 연결회사의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용 차감전 손익(손실)	(71,934,991)	(832,657,314)
국내법인세율로 계산된 법인세비용	(15,825,698)	(183,184,609)
조정사항:		
비일시적차이	243,064	1,944,761
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	1,486,430	1,887,517
기타	2,486,697	772,109
법인세비용(수익)	(11,609,507)	(178,580,222)
평균유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	(주1)	(주1)

(주1) 법인세비용 차감전 순손실이 발생하였으므로 유효세율을 산정하지 아니하였습니다.

32. 주당이익

(1) 기본주당순손실

기본주당순손실은 연결회사의 지배주주 당기순손실을 자기주식 등을 제외한 가중평균 유통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당기와 전기 중 지배회사 소유주지분의 기본주당순손실은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기순손실	60,325,484	654,077,092
(-)우선주배당금	-	-
(-)기타조정사항	-	-
보통주 당기순손실	60,325,484	654,077,092
÷ 가중평균유통보통주식수(주1)	440,447,461주	176,847,851주
기본주당순손실	137원	3,699원

(주1) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

(단위: 주)

구분	당기	전기
기초발행주식수	173,467,019	173,467,019
조정사항		
4월17일 유상증자	166,666,667	-
4월17일 현물출자	211,708,624	-
5월16일 자기주식 취득	(3,958,292)	-
10월23일 전환사채 전환	10,000	-
가중평균유통보통주식수	440,447,461	176,847,851

(*) 비교표시되는 2012년의 가중평균유통주식수는 당기 중 발생한 기존 주주에 대한 주주우선배정 신주발행의 무상증자 요소를 고려하여 조정되었습니다.

(2) 희석주당순이익

희석주당순손실은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환되었다고 가정하여 조정된 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 중 지배회사 소유주지분의 희석주당순손실은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
보통주 당기순손실	60,325,484	654,077,092
당기순손실	60,325,484	654,077,092
÷ 가중평균희석증권주식수(주2)	440,447,461주	176,847,851주
희석주당순손실	137원	3,699원

(주2) 가중평균 희석증권주식수의 산정내역

(단위: 주)

구분	당기	전기
가중평균유통보통주식수	440,447,461주	176,847,851주
조정사항	-	-
가중평균희석증권주식수	440,447,461주	176,847,851주

주식매수선택권 부여분, 신주인수권 및 전환권은 그로 인한 희석화 효과가 없으므로, 당기 및 전기의 희석주당이익을 계산할 때 고려하지 않았으나, 미래에 기본주당이익을 희석화 할 수 있습니다.

당기 및 전기에 반희석 효과 때문에 희석주당이익을 계산할 때 고려하지 않았지만, 잠재적으로 미래에 기본주당이익을 희석할 수 있는 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
주식선택권	1,026,200주	1,816,960주
신주인수권부사채	19,999,860주	19,999,860주
전환사채 (관련 손익: 2,465백만원)	3,011,760주	7,028,840주
전환상환우선주	22,727,272주	-
합 계	46,765,092주	28,845,660주

33. 배당금

연결회사의 전기 및 당기 중 배당금 지급액은 없습니다.

34. 우발부채와 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사는 분양대금관련 72,852백만원, 공사대금관련 19,320백만원 및 하자보수관련 16,300백만원 등 총 108,805백만원의 재판에 피고로 계류중에 있으며, 보고기간종료일 현재 동 소송의 전망은 예측할 수 없으나, 장기미지급금 등(3,364백만원)으로 재무제표에 반영된 것을 제외하면 동 소송으로부터 중요한 추가적 손실은 발생하지 않을 것으로 예상됩니다.

(2) 당기말 현재 연결회사의 차입금 및 거래약정과 관련하여 어음 24매가 신분당선(주) 등에 백지수표 14매가 대한주택보증(주) 등에 견질로 제공되어 있으며, 연결회사의 영업과 관련된 지급보증을 위하여 34백만원과 14백만원의 어음이 각각 서울지방조달청과 인천조달청에 견질로 제공되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결회사가 금융자산을 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유함에 따라 관련 금융자산을 계속 인식한 후 인식한 금융부채는 1,178백만원입니다.

(4) 연결회사는 당기 중 본사사옥을 매각한 후 운용리스계약을 체결하였으며, 리스기간은 15년입니다. 리스료는 매 60개월 마다 해당 리스기간 동안 통계청이 발표한 서울 소비자물가지수상승률을 누적연복리로 적용하여 증액되며, 연결회사가 당기에 인식한 리스료는 7,451,712천원입니다.

당기말 현재 연결회사의 운용리스계약의 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
1년 미만	9,604,800	-
1년 이상~5년 이하	39,470,991	-
5년초과	106,753,737	-
합계	155,829,528	-

연결회사는 리스기간개시일로부터 84개월이 되는 날 이후 1개월의 기간 동안 리스자

산을직접 혹은 자신이 지정하는 자에 의해 매입할 수 있는 권리를 가지며, 리스제공자가 리스자산의 전부 또는 일부를 매각하고자 하는 경우, 리스자산에 대한 우선매수 청구권을 행사할 수 있습니다.

위 리스계약이외에 연결회사는 차량운반구에 대한 운용리스계약을 체결하고 있습니다. 이러한 리스계약의 기간은 3~5년이며, 대부분의 리스계약은 리스기간 종료시점에 시장가격으로 재계약이 가능합니다.

(5) 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는자	내 용	당기말		전기말		지급보증처
		보증건수	보증액	보증건수	보증액	
시행사 등	PF관련보증(주2)	5	408,590,000	6	858,702,000	국민은행 등
	담보대출	1	9,500,000	1	9,500,000	
	자금보충의무	-	-	2	47,050,018	
수분양자	중도금 보증 등(주1)	16	896,019,889	15	1,369,106,355	
재개발재건축조합	사업비대출 보증 등(주1)	6	137,560,092	7	185,145,621	
SOC 사업	PF관련보증(주2)	2	15,614,000	2	15,614,000	
	자금보충의무(주1)	12	233,493,700	12	233,493,700	
동부건설(주) 등	공사이행 상호보증	6	752,141,587	9	1,236,847,440	건설공제조합 등
강남순환도로(주) 등	사업이행 보증	8	415,964,555	16	422,166,185	

(주1) 해당 보증의 전체 규모는 2,480,637백만원이며, 기재된 금액은 연결회사의 보증비율에 해당하는 금액입니다.

(주2) 상기의 보증 내역 중 당기말 현재 연결회사가 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

사업지역	채권기관 종류	대출잔액	보증한도	보증내역	대출기간	유형	비고
울산광역시	증권사	32,000,000	41,600,000	연대보증	2013.07.11~2014.01.10	전자단기사채	울산대현동
충청남도	증권사	50,000,000	65,000,000	연대보증	2012.04.20~2014.03.28	전자단기사채	천안청당동
경기도	은행	130,000,000	169,000,000	연대보증	2008.03.31~2014.03.31	기타 Loan	화성반월
경기도	증권사	100,000,000	130,000,000	연대보증	2011.11.23~2014.02.13	전자단기사채	용인삼가
충청북도	은행	2,300,000	2,990,000	연대보증	2012.07.03~2015.01.02	기타 Loan	오송센터
포항시	은행	7,447,000	7,447,000	연대보증	2010.03.26~2025.12.31	기타 Loan	포항신항

사업지역	채권기관 종류	대출잔액	보증한도	보증내역	대출기간	유형	비고
대전시	은행	8,167,000	8,167,000	연대보증	2004.05.06~2014.05.06	기타 Loan	대전천변
합 계		329,914,000	424,204,000				

이외에 연결회사는 주택건설 시행사가 대한주택보증(주)로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 대한주택보증(주)에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)				
보증회사	피보증회사	보증액		내 용
건설공제조합	연결회사	KRW	1,908,997,702	공사이행보증 등
대한주택보증(주)	연결회사	KRW	765,085,835	분양이행보증 등
서울보증보험	연결회사	KRW	137,943,703	하자보수이행 보증 등
동부건설(주) 등	연결회사	KRW	493,255,377	공사이행 상호연대보증
외환은행	연결회사	USD	78,691,273	외화지급보증
	연결회사	EUR	2,070,369	외화지급보증
	연결회사	AUD	5,000	외화지급보증
	연결회사	USD	1,266,601	수입신용장 발행
	연결회사	EUR	1,961,455	수입신용장 발행
	연결회사	JPY	4,260,350	수입신용장 발행
	연결회사	USD	206,911	하자보수이행 보증
	연결회사	USD	657,620	공사이행보증
우리은행	연결회사	USD	54,113,936	외화지급보증
	연결회사	EUR	1,583,101	외화지급보증
	연결회사	VND	5,398,334,990	외화지급보증
	연결회사	USD	4,979,595	수입신용장 발행
	연결회사	EUR	1,317,771	수입신용장 발행
	연결회사	AUD	110,000	수입신용장 발행
	연결회사	GBP	52,563	수입신용장 발행
	연결회사	JPY	763,352,925	수입신용장 발행
하나은행	연결회사	USD	45,379,314	외화지급보증
	연결회사	USD	10,772,807	수입신용장 발행
	연결회사	EUR	3,907,371	수입신용장 발행
	연결회사	JPY	49,701,464	수입신용장 발행
한국산업은행	연결회사	USD	27,756,564	외화지급보증
	연결회사	EUR	665,769	외화지급보증
	연결회사	USD	12,021,017	수입신용장 발행
	연결회사	EUR	4,691,278	수입신용장 발행
	연결회사	JPY	118,336,100	수입신용장 발행

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)				
보증회사	피보증회사	보증액		내 용
	연결회사	AUD	392,000	수입신용장 발행
수출입은행	연결회사	USD	68,729,137	외화지급보증
자본재공제조합	연결회사	KRW	99,362,720	원화지급보증
신한은행	연결회사	VND	22,820,437,068	공사이행보증
	연결회사	VND	29,622,800,000	선수금환급보증

(7) 당기말 현재 연결회사가 체결한 금융기관등과의 주요 약정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
차입처	구 분	한도액	사용액	잔 액
국민은행	당좌차월 한도 약정	10,000,000	10,000,000	-
	차입 한도 약정	529,552	529,552	-
신한은행	당좌차월 한도 약정	7,000,000	202,895	6,797,105
	차입 한도 약정	16,269,422	16,269,422	-
기업은행	당좌차월 한도 약정	10,000,000	10,000,000	-
	차입 한도 약정	12,000,000	12,000,000	-
외환은행	당좌차월 한도 약정	10,300,000	5,300,000	5,000,000
	차입 한도 약정	80,000,000	80,000,000	-
	외화차입 한도	583,988	583,988	-
우리은행	당좌차월 한도 약정	-	2,377,298	(2,377,298)
	차입 한도 약정	245,000,000	244,000,000	1,000,000
	외화차입 한도	3,609,589	3,609,589	-
하나은행	받을어음할인	1,176,865	1,176,865	-
	외화차입 한도	6,754,715	6,754,715	-
	차입 한도 약정	5,000,000	5,000,000	-
광주은행	차입 한도 약정	30,000,000	30,000,000	-
한국산업은행	차입 한도 약정	10,000,000	10,000,000	-
	외화차입 한도	7,184,388	7,184,388	-
농협	당좌차월 한도 약정	5,000,000	5,000,000	-
	차입 한도 약정	30,000,000	30,000,000	-
건설공제조합	차입 한도 약정	24,470,000	24,470,000	-
메리츠종합금융증권	차입 한도 약정	30,000,000	30,000,000	-
우리종합금융	차입 한도 약정	6,000,000	6,000,000	-
수출입은행	차입 한도 약정	44,649,480	44,649,480	-
대한주택보증	차입 한도 약정	7,266,666	7,266,666	-
라유니온유한회사	차입 한도 약정	35,000,000	35,000,000	-
두산이엔씨제일차주식회사	차입 한도 약정	110,000,000	110,000,000	-
합 계		747,794,665	737,374,858	10,419,807

(8) 비연결구조화기업 관련 약정

당기말 현재 연결회사가 비연결구조화기업에 대한 지분과 관련된 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련된 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련된 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 연결회사의 최대노출액
두산큐백스제일차유한회사(주1)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	95,000,000	95,000,000
디에스강남분당유한회사(주2)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	45,000,000	45,000,000
디에스솔밭제일차주식회사(주3)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	130,000,000	130,000,000
두산이엔씨제일차주식회사(주4)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	110,000,000	110,000,000

- (주1) 두산큐백스제일차유한회사는 지배회사가 보유하는 연결대상종속회사(두산큐백스(주)) 지분을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 95,000백만원입니다.
- (주2) 디에스강남분당유한회사는 연결회사가 보유하는 SOC사업의 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 45,000백만원입니다.
- (주3) 디에스솔밭제일차 주식회사는 연결회사가 보유하는 청주지월2차의 미래 공사채권 지분을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 130,000백만원입니다. 디에스솔밭제일차 주식회사에 대한 자금보충의무를 이행하기 위하여 연결회사의 종속회사및관계회사투자 주식 일부 및 수익권을 담보로 제공하고 있습니다.
- (주4) 두산이엔씨제일차주식회사는 연결회사가 보유하는 유형자산을 담보로 제공받아 대출을 실행할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 110,000백만원입니다..

(9) 중요 약정사항

연결회사는 시공사로서 일산제니스 및 해운대제니스 건설형 공사에 대하여 시행사인 (주)아이앤티디씨 및 (주)대원플러스건설과 건설계약을 체결하였습니다. 연결회사는 시행사와 수분양자가 체결하는 주택분양매매계약에 대하여 수분양자가 매매보장기간인 2년~3년 이후 연결회사에 매매보장을 신청한 경우 수분양자가 납부한 분양대금을 보장해 주는 제도를 운용하고 있습니다. 연결회사는 동 제도와 관련하여 수분양자를 위하여 금융기관 등에 지급보증을 제공하고 있습니다.(동 주석 (5) 참조)

보고기간종료일 현재 계약자가 매매보장을 신청할 가능성 및 보장금액을 예측할 수 없으므로 이로 인한 손익은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

(10) 특수관계자 지급보증

① 당기말 현재 연결회사가 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는자	내 용	당기말		전기말		지급보증처
		보증건수	보증액	보증건수	보증액	
우리사주조합	조합원대출 보증	3	132,182,098	2	59,019,956	한국증권금융 등

② 당기말 현재 연결회사가 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 다음과 같습니다.

(외화단위: 각 단위)

보증회사(*)	피보증회사	보 증 액		내 용
스탠다드차타드은행	연결회사	USD	3,374,450	공사이행보증
	연결회사	EUR	6,763,127	공사이행보증
농협중앙회	연결회사	USD	2,100,000	공사이행보증
	연결회사	EUR	6,708,800	공사이행보증
Union National Bank	연결회사	USD	439,800	공사이행보증
서울보증보험	연결회사	USD	19,054,550	공사이행보증
외환은행	연결회사	USD	41,203,000	공사이행보증
	연결회사	EUR	2,099,000	공사이행보증
수출입은행	연결회사	USD	700,000	공사이행보증
	연결회사	EUR	15,337,323	공사이행보증

(*) 연결회사의 지배회사인 두산중공업(주)의 보증한도를 사용하여 각 금융기관으로부터 보증을 제공 받고 있습니다.

(11) 영업환경

2008년부터 시작된 경제위기로 인하여 한국을 포함한 전 세계는 어려운 경제상황에 직면하게 되었습니다. 이에 따라 단기적으로는 경제성장의 둔화, 유동성 급락과 실업 증대 등이 발생하였으며 이러한 경제위기로 인한 위험은 당분간 계속될 것으로 보입니다. 연결회사의 영업기반인 건설산업의 경우 이러한 경제위기 및 전반적인 건설경기 침체로 인하여, 시행사 등에 대한 지급보증의 대지급 가능성이 커지고, 향후 수익 창출 및 현금흐름과 관련된 불확실성도 일반기업보다 클 수 있으며, 연결회사의 재무 제표는 이에 대한 경영자의 판단을 반영하여 작성되었습니다.

(12) 통상임금 판결 관련 사항

통상임금에 관한 2013년 12월 18일 대법원 전원합의체 판결에 따라 정기적·일률적·고정적으로 지급되는 정기상여금 및 각종 수당은 통상임금에 포함하여야 합니다. 보고기간종료일 현재 연결회사는 신의칙 위배에 대한 최선의 법률적 판단 결과 관련 금액을 지급할 가능성이 높지 않다고 판단하여 재무제표에 이와 관련된 충당부채를 계상 하지 아니하였습니다.

35. 담보제공자산

(1) 당기말 현재 연결회사가 장·단기차입금 등과 관련해 금융기관 등에 대한 담보제공 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

담보권자	담보제공자산	차입/보증금액	설정금액
우리은행	종속회사및관계회사투자	233,609,589	54,170,050
	투자부동산		30,912,000
외환은행	유형자산	85,883,988	90,500,000
한국산업은행	유형자산	17,184,388	67,500,000
	종속회사및관계회사투자		47,038,543
국민은행	유형자산	529,551	2,772,000
건설공제조합	단기투자증권	1,070,000	1,220,513
	장기투자증권		
대한주택보증	장기투자증권	7,266,666	9,294,974
2011신보뉴챌린지건설제1호	단기투자증권	10,000,000	500,000
라유니온유한회사	투자부동산	35,000,000	45,500,000
하나은행	유형자산, 투자부동산	6,754,715	185,000,000
그랜드제팔차주식회사	유형자산	20,000,000	26,000,000
두산이엔씨제일차주식회사	유형자산	110,000,000	143,000,000

(2) 당기말 현재 연결회사의 유형자산 중 일부를 우리투자증권(주)에 신탁하고 그랜드제팔차주식회사로부터 20,000백만원을 차입하였습니다. 신탁제공자산의 장부금액은 245,729백만원 입니다.

(3) 당기말 현재 연결회사의 장기투자증권 중 수도권서부고속도로(주) 등(장부금액 39,132,726천원)의 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 한국산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 연결회사의 관계회사투자 중 신분당선(주)(장부금액 67,784,933천원), 함안산업단지(주)(장부금액 798,021천원) 주식은 해당회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 한국산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

36. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

① 당기말과 전기말 현재 연결회사의 지배회사는 두산중공업(주)(지분율84.29%)이며최상위 지배회사는 (주)두산입니다.

② 당기말과 전기말 현재 연결회사의 종속회사(비연결구조화기업 포함) 세부현황은 재무제표에 대한 주석 1. (2)에 표시되어 있습니다.

③ 당기말과 전기말 현재 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분		당기말	전기말
연결회사의 지배회사		(주)두산, 두산중공업(주)	(주)두산, 두산중공업(주)
연결회사의 관계회사		Doosan Vina, Doosan do BPL, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오톨랜스(주), 함안산업단지(주), 새서울철도(주)	Doosan Vina, Doosan do BPL, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오톨랜스(주), 함안산업단지(주)
기타 특수관계자	지배회사의 종속회사 (*1)	두산동아(주), (주)두산베어스, (주)두산엔진, 두산인프라코어(주), 두산타워(주), 오리콤(주), Doosan Power System 등	두산동아(주), (주)두산베어스, (주)두산엔진, 두산인프라코어(주), 두산타워(주), (주)엔세이퍼, 오리콤(주), 에스알에스코리아(주), 네오플렉스(주), (주)두산캐피탈 등
	연결회사의	알씨유동화1호유한회사, 두산큐백스제일차유한회사, 디유와이제일차유한회사, 디에스청주제일차유한회사,	알씨유동화1호유한회사, 두산큐백스제일차유한회사, 디유와이제일차유한회사, 디에스청주제일차유한회사,

구분		당기말	전기말
	비연결 구조화 기업(*2)	포세이돈위브제일차유한회사, 디에스강남분당유한회사, 디에스솔밭제일차주식회사, 아이제니스제이차주식회사, 두산이엔씨제일차주식회사	디에스강남분당유한회사

(*1) (주)엔세이퍼와 두산산업차량(주)는 당기 중 (주)두산으로 합병되었으며 합병 전 거래는 (주)엔세이퍼와 두산산업차량(주)로 표기하였습니다.

(*2) 당기 중 거래가 있었던 연결회사의 비연결구조화기업을 모두 표기하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역(자금거래 및 지분거래 별도)은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	회사의 명칭	매출 등		매입 등	
		매출	기타수익	매입	기타비용
최상위지배회사	(주)두산	2,620,326	8,855	8,190,224	28,464,433
차상위지배회사	두산중공업(주)	51,492,862	3,030,838	7,812,489	370,493
연결회사의 관계회사	Doosan Vina	384,750	-	15,044,555	-
	경기철도(주)	97,220,587	-	230,506	-
	네오트랜스(주)	1,000	-	1,000	-
지배회사의 종속회사	Doosan Power System	-	-	21,781	-
	두산동아(주)	30,127	-	688,950	744,873
	(주)두산베어스	18,840,575	-	-	-
	두산산업차량(주)	65,216	-	-	32,300
	(주)두산엔진	186,427	-	2,915,248	-
	두산인프라코어(주)	57,443,019	-	-	-
	두산타워(주)	1,893,491	-	-	357,039
	(주)엔세이퍼	25,074	-	32,438	908,940
	오리콤(주)	854,723	18,000	325,176	1,311,948
	(주)에스알에스코리아	315	-	-	-
	네오밸류(주)	2,770	-	-	600,000
	두산생물자원(주)	4,255	-	-	-
	(주)두산캐피탈	3,091	-	-	-
두산디에스티(주)	269	-	-	-	
	알씨유동화1호유한회사	-	-	-	1,411,795
	두산큐백스제일차유한회사	-	-	-	7,205,827
	디에스강남분당유한회사	-	-	-	2,542,737

구 분	회사의 명칭	매출 등		매입 등	
		매출	기타수익	매입	기타비용
비연결구조화기업	디유와이제일차유한회사	-	-	-	2,978,119
	디에스청주제일차유한회사	-	-	-	2,851,832
	포세이돈위브제일차유한회사	-	-	-	1,530,219
	디에스강남분당유한회사	-	-	-	7,891,031
	디에스솔밭제일차주식회사	-	-	-	6,081,176
	아이제니스제이차주식회사	-	-	-	3,016,783
	두산이앤씨제일차주식회사	-	-	-	197,237
합계	231,068,877	3,057,693	35,262,367	68,496,782	

② 전기

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	매출 등		매입 등	
		매출	기타수익	매입	기타비용
최상위지배회사	(주)두산	1,299,064	4,672	14,878,015	25,354,406
차상위지배회사	두산중공업(주)	40,288,105	3,709,419	1,416,521	585,880
연결회사의 관계회사	Doosan Vina	-	11,426	9,161,191	-
	경기철도(주)	71,163,942	-	405,318	-
	함안산업단지(주)	9,056,836	-	-	-
지배회사의 중속회사	네오플렉스(주)	86,266	-	-	1,650,000
	두산동아(주)	40,363	-	179,857	983,015
	(주)두산베어스	1,202,884	-	-	-
	에스알에스코리아(주)	388,951	-	-	-
	(주)두산엔진	231,437	-	1,214,399	1,585,506
	두산인프라코어(주)	48,084,143	-	-	24,077
	(주)두산캐피탈	10,758	-	-	203,288
	(주)엔세이퍼	48,220	-	28,802	1,128,294
	두산타워(주)	6,755	-	-	170,336
	오리콤(주)	548,376	7,500	63,213	2,866,472
	두산생물자원(주)	10,648	-	-	-
	두산디에스티(주)	775	-	-	-
	두산산업차량(주)	62,965	-	-	-
	비엔지증권(주)	900	-	-	-
비연결구조화기업	디에스제십사유한회사	-	-	-	3,834,456
	알씨유동화1호유한회사	-	-	-	3,897,020
	두산큐백스제일차유한회사	-	-	-	7,860,027
	디에스장성 유한회사	-	-	-	670,407
	명지포세이돈제일차유한회사	-	-	-	5,655,026
	청주지웰제일차주식회사	-	-	-	3,414,047
	디에스강남분당유한회사	-	-	-	5,658,695

구 분	회사의 명칭	매출 등		매입 등	
		매출	기타수익	매입	기타비용
	디에스해운대제니스주식회사	-	-	-	2,762,042
	디유와이제일차유한회사	-	-	-	1,926,905
	디에스청주제일차유한회사	-	-	-	61,134
	합계	172,531,388	3,733,017	27,347,316	70,291,033

(3) 당기말 및 전기말 현재 채권·채무잔액(배당 및 출자 제외)은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권			채무		
		매출채권	기타채권	대여금	매입채무	기타채무	차입금
최상위지배회사	(주)두산	140,102	63,389	-	13,768,547	14,420,394	-
차상위지배회사	두산중공업(주) (주1)	19,859,788	267,122	-	2,554,971	39,417,742	-
연결회사의 관계회사	Doosan do BPL	-	-	260,900	-	104,128	-
	Doosan Vina	45,355	-	-	15,296,980	-	-
	경기철도(주)	15,904,853	9,024	-	-	-	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	-	-	-	-
	함안산업단지(주)	6,447,816	-	-	-	-	-
	네오트랜스(주)	-	-	-	1,100	-	-
	새서울철도(주)	-	2,668,000	-	-	-	-
지배회사의 종속회사	Doosan Power System	-	-	-	21,240	-	-
	두산동아(주)	63	-	-	180,267	570,750	-
	(주)두산베어스	-	-	-	-	157,000	-
	(주)두산엔진	15,985	49,864	-	-	7,158,730	-
	두산인프라코어(주) (주1)	24,839,128	114,316	-	-	34,727,803	-
	두산타워(주)	42	240,196	-	-	357,031	-
	오리콤(주)	838,618	10,466	-	1,933,798	1,666,202	-
	(주)에스알에스코리아	-	-	-	-	151,500	-
	두산생물자원(주)	102	-	-	-	283,300	-
	(주)두산캐피탈	-	-	-	-	73,000	-
	두산디에스티(주)	42	-	-	-	193,500	-
비엔지증권(주)	-	-	-	-	91,500	-	
비연결구조화기업	두산큐백스제일차유한회사	-	-	-	-	-	95,000,000
	디에스강남분당유한회사	-	-	-	-	-	45,000,000
	디에스솔밭제일차주식회사	-	-	-	-	-	130,000,000
	두산이앤씨제일차주식회사	-	-	-	-	-	110,000,000
	합계	79,114,507	3,422,377	260,900	33,756,903	99,372,580	380,000,000

② 전기

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권		채무		
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무	차입금
최상위지배회사	(주)두산	49,989	2,709	15,021,126	8,708,623	-
차상위지배회사	두산중공업(주) (주1)	12,803,072	3,703,083	346,457	6,778,803	-

구분	회사의 명칭	채권		채무		
		매출채권	기타채권	매입채무	기타채무	차입금
연결회사의 관계회사	Doosan do BPL	-	-	-	264,896	-
	Doosan Vina	-	-	767,610	-	-
	경기철도(주)	13,340,165	8,747	-	-	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	-	198	-
	함안산업단지(주)	7,047,816	-	-	-	-
지배회사의 종속회사	에스알에스코리아(주)	-	-	-	235,500	-
	네오플렉스(주)	-	-	-	265,460	-
	두산동아(주)	2,078	825	252,016	645,233	-
	(주)두산베어스	124,300	-	-	235,000	-
	(주)두산엔진	21,264	3,010	-	4,575,599	-
	(주)두산캐피탈	-	-	-	73,000	-
	두산타워(주)	-	117,799	-	119,114	-
	(주)엔세이퍼	11,268	150	288,990	83,692	-
	오리콤(주)	1,145,323	9,851	3,106,382	1,878,112	-
	두산인프라코어(주) (주1)	25,580,417	100,350	-	32,438,019	-
	두산생물자원(주)	-	-	-	283,300	-
	네오밸류(주)	-	-	-	78,500	-
	두산디에스티(주)	-	-	-	193,500	-
	비엔지증권(주)	-	-	-	73,000	-
두산산업차량(주)	280	-	-	434,500	-	
비연결구조화기업	알씨유동화1호유한회사	-	-	-	-	30,800,000
	두산큐백스제일차유한회사	-	-	-	-	115,000,000
	디에스강남분당유한회사	-	-	-	-	66,000,000
	디유와이제일차유한회사	-	-	-	-	45,000,000
	디에스청주제일차유한회사	-	-	-	-	50,000,000
합계	71,148,585	3,946,524	19,782,581	57,364,049	306,800,000	

(주1) 연결회사는 상업어음할인채권과 관련하여 상환청구권이 존재하지 않아, "금융자산의 제거" 요건을 충족하여 해당 채권을 재무상태표에서 제거하였으나, 채권·채무잔액에는 만기 미도래된 받을어음이 포함되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 해당내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
두산중공업(주)	16,630,400	6,072,665
두산인프라코어(주)	24,599,960	23,854,952
합계	41,230,360	29,927,617

연결회사는 당기말과 전기말 현재 상기 특수관계자 채권 중 대손충당금을 인식하고 있는 금액은 없습니다.

(4) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래(지분거래 포함)내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	회사명	차입 거래		현금출자		현물출자
		차입	상환	제공	받음	받음
차상위지배회사	두산중공업(주)	-	-	-	297,787,590	571,613,285
연결회사의 관계회사	새서울철도(주)	-	-	1,122,640	-	-
비연결구조화기업	알씨유동화1호유한회사	-	30,800,000	-	-	-
	두산큐백스제일차유한회사	-	20,000,000	-	-	-
	디유와이제일차유한회사	-	45,000,000	-	-	-
	디에스청주제일차유한회사	-	50,000,000	-	-	-
	포세이돈위브제일차유한회사	50,000,000	50,000,000	-	-	-
	디에스강남분당유한회사	150,000,000	171,000,000	-	-	-
	디에스솔밭제일차주식회사	280,000,000	150,000,000	-	-	-
	아이제니스제이차주식회사	140,000,000	140,000,000	-	-	-
두산이앤씨제일차주식회사	110,000,000	-	-	-	-	
기타	박정원외 26명	-	-	-	16,115,982	-
	연강재단	-	-	-	1,005,929	-
	우리사주조합	-	-	-	65,244,816	-
	대표이사	-	-	-	169,601	-
합 계		730,000,000	656,800,000	1,122,640	380,323,918	571,613,285

② 전기

(단위: 천원)

구분	회사명	차입 거래	
		차입	상환
비연결구조화기업	디에스제십사유한회사	-	50,000,000
	알씨유동화1호유한회사	-	29,200,000
	두산큐백스제일차유한회사	-	15,000,000
	디에스장성유한회사	-	22,805,000
	명지포세이돈제일차유한회사	-	99,000,000
	청주지웰제일차주식회사	50,000,000	50,000,000
	디에스강남분당유한회사	100,000,000	34,000,000
	디에스해운대제니스주식회사	50,000,000	50,000,000
	디유와이제일차유한회사	80,000,000	35,000,000
	디에스청주제일차유한회사	50,000,000	-
합 계		330,000,000	385,005,000

(5) 당기말 현재 연결회사는 특수관계자를 위해 제공한 지급보증 및 담보 및 특수관계자로부터 제공받은 지급보증 및 담보는 각각 주석 34 및 주석 35에 기재되어 있습니다.

(6) 연결회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원 및 각 사업부문장 등을 경영진으로 판단하였으며, 주요 경영진에 대한 보상 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기종업원급여	14,012,949	13,450,829
퇴직급여	1,386,670	2,017,365
주식기준보상	88,712	586,277
합계	15,488,331	16,054,471

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
당기순이익(손실)	(60,325,484)	(654,077,092)
현금유출 없는 비용등의 가산	285,123,300	1,094,008,453
- 매출채권처분손실	1,833,229	1,296,586
- 이자비용	172,064,524	211,879,985
- 외화환산손실	2,623,883	4,001,994
- 주식보상비용	88,712	586,277
- 파생상품관련손실	4,998,890	42,972,755
- 대손상각비	(12,409,336)	556,046,782
- 기타의대손상각비	7,728,131	165,366,653
- 감가상각비	20,598,636	17,877,951
- 무형자산상각비	7,531,351	5,070,697

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
- 유형자산처분손실	703,877	741,609
- 무형자산처분손실	193,300	107,161
- 투자부동산처분손실	25,873	61,873
- 재평가손실	459,103	-
- 무형자산손상차손	139,154	529,043
- 투자부동산손상차손	-	85,648
- 퇴직급여	16,055,109	15,885,038
- 기타충당부채전입액	7,873,380	9,832,762
- 사채상환손실	2,606,893	979,276
- 지분법적용투자손실	31,466,793	51,671,997
- 장기투자증권처분손실	-	19,690
- 장기투자증권손상차손	20,280,898	8,776,217
- 기타	260,900	218,459
현금유입 없는 수익등의 차감	(137,191,002)	(260,949,664)
- 이자수익	17,435,730	50,479,092
- 외화환산이익	2,306,147	2,865,886
- 파생상품관련이익	8,212,944	11,903,298
- 유형자산처분이익	41,362,498	1,559,452
- 무형자산처분이익	177,306	416,335
- 투자부동산처분이익	18,038,061	-
- 배당금수익	123,617	1,456,548
- 장기투자증권처분이익	25,670,907	1,100,112
- 금융보증수익	12,254,285	12,586,996
- 법인세수익	11,609,507	178,580,222
- 사채상환이익	-	1,723
영업활동 관련 자산·부채의 변동	(433,505,214)	45,856,497
- 매출채권의 감소(증가)	22,276,975	309,511,988
- 기타수취채권의 감소(증가)	(296,162,074)	(113,733,832)
- 재고자산의 감소(증가)	10,857,577	29,139,041
- 기타자산의 감소(증가)	20,394,057	26,025,155
- 매입채무의 증가(감소)	(57,185,763)	(42,193,345)

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
- 기타지급채무의 증가(감소)	(10,541,479)	(133,882,522)
- 총당부채의 증가(감소)	(14,112,266)	(13,602,413)
- 퇴직금 지급액	(26,305,027)	(17,684,513)
- 관계사 퇴직금 순전입(출)액	(124,800)	(351,443)
- 사외적립자산의 감소(증가)	3,271,512	5,679,440
- 기타부채의 증가(감소)	(85,873,926)	(3,051,059)
영업활동에서 창출된 현금	(345,898,400)	224,838,194

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	당기	전기
장기투자증권에서 관계회사투자로 대체	824,980	1,242,860

(3) 연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 단기금융상품으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

38. 재무제표의 승인

지배회사의 정기주주총회 제출용 당기 재무제표는 2014년 2월 13일 개최된 이사회에서 사실상 확정되었으며, 2014년 3월 28일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

39. 사업결합

(1) 영업양수

① 일반사항

2013년 4월 17일에 연결회사는 재무구조 및 사업구조 개선을 목적으로 연결회사의

지배회사인 두산중공업주식회사로부터 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배 열회수보일러)사업과 관련된 자산, 부채, 계약관계, 고용관계 등 영업 전부를 양수하였습니다. 연결회사는 현물출자계약을 통한 동 영업양수의 대가로 지배회사의 보통주를 두산중공업주식회사에 교부하였습니다.

HRSG사업부는 발전 기자재인 HRSG의 제조 및 판매업을 목적으로 하고 있으며, 연결회사는 HRSG 사업부 양수를 통하여 건설업 및 산업 기자재의 사업 구조 강화 및 기존 사업과의 시너지를 통한 안정적 수익 창출을 확보하여 새로운 성장동력이 될 것으로 기대하고 있습니다.

2013년 중 HRSG 사업부는 125,321백만원의 총매출액과 15,862백만원의 당순이익을 인식하였습니다. 2013년 1월 1일에 취득거래가 있었다면, 연결회사는 HRSG 사업부의 당기 총매출이 157,090백만원, 당기순이익은 21,607백만원이 되었을 것으로 추정하고 있습니다. 이 추정금액은 취득일에 발생한 공정가치 조정금액이 2013년 1월 1일에도 동일하였을 것으로 가정하여 계산된 금액입니다.

이전대가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
지분상품 (보통주 211,708,624주)	571,613,285

발행된 보통주의 공정가치는 주당 2,700원에 기초한 금액입니다.

② 식별가능한 자산과 부채

(단위: 천원)	
구분	금액
유형자산	20,658,507
투자부동산	42,151,620
무형자산	53,555,758
종속회사투자	23,632,969
재고자산	2,026,850
매출채권	14,702,324

(단위: 천원)	
구분	금액
미청구공사	23,891,653
기타유동자산 및 기타비유동자산	2,312,120
현금및현금성자산	401,381,030
장기차입금	(200,000,000)
초과청구공사	(45,922,571)
퇴직급여채무	(9,309,327)
매입채무 및 기타부채	(20,478,487)
순자산	308,602,446

식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 2013년 2월 14일 독립된 가치평가전문가의 도움을 받아 가치평가가 완료된 금액으로 결정하였습니다.

③ 영업권

연결회사는 동 사업결합의 결과로 다음과 같은 영업권을 인식하였습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
총이전대가	571,613,285
순자산 공정가치	(308,602,446)
영업권	263,010,839

영업권은 피취득자의 원천 기술력에 따라 발생하였으며, 연결회사는 피취득자의 기술력을 활용하여 기존 사업의 역량강화 및 신규사업진출과 공장 통합운영에 따른 효율성이 개선되는 시너지 효과를 얻을 것으로 기대됩니다. 세무상 공제가 가능한 영업권은 없습니다.

④ 사업결합 관련 비용

연결회사는 사업결합과 관련하여 법률 수수료와 실사 수수료 등 179,372천원의 비용이 발생하였으며, 법률 및 실사수수료는 연결회사의 손익계산서상 판매비와관리비로 인식하였습니다.

(2) 종속회사 주식 취득

① 일반사항

2013년 4월 17일에 연결회사는 두산중공업주식회사의 HRSG 제품구성품인 비압력 부문 제조업체인 Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.(이하 "DVH")의 100% 지분을 매입하여 DVH에 대한 지배력을 획득하였습니다.

DVH에 대한 지배력을 획득함에 따라 연결회사는 피취득자의 현지 설계 역량을 통하여 기존 사업의 역량 강화를 모색할 수 있고, 공장 통합 운영을 통한 원가 경쟁력 강화 및 효율성 확보를 기대하고 있습니다.

2013년 중 DVH는 18,673천 USD의 총매출과 777천 USD의 당기순손실을 인식하였습니다. 2013년 1월 1일에 취득거래가 있었다면, 경영진은 DVH의 총매출이 21,000천 USD, 당기순손실은 1,957천 USD이 되었을 것으로 추정하고 있습니다. 이 추정 금액은 취득일에 발생한 공정가치 조정금액이 2013년 1월 1일에도 동일하였을 것으로 가정하여 계산된 금액입니다.

이전대가와 취득한 자산 및 인수한 부채의 취득일 현재 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
현금	3,700,000
사업양수도로 인한 취득(주1)	23,632,969
합계	27,332,969

(주1) 연결회사는 당기중 두산중공업주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였으며, 상기 지분은 동 사업결합으로 인하여 증가하였습니다.

② 식별가능한 자산과 부채

(단위: 천원)	
구분	금액
현금및현금성자산	14,046,350
매출채권	1,985,246
미청구공사	1,864,830
기타유동자산	726,639
재고자산	3,326,227
유형자산	10,251,787
무형자산	218,093
기타비유동자산	472,118
매입채무	(152,536)
단기차입금	(2,224,200)
미지급금	(4,056,978)
기타유동부채	(90,302)
기타비유동부채	(587,418)
순자산	25,779,856

③ 영업권

연결회사는 동 사업결합의 결과로 다음과 같은 영업권을 인식하였습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
총이전대가	27,332,969
순자산 공정가치	(25,779,856)
영업권	1,553,113

영업권은 피취득자의 원천 기술력에 따라 발생하였으며, 연결회사는 피취득자의 기술력을 활용하여 기존 사업의 역량강화 및 신규사업진출과 공장 통합운영에 따른 효율성이 개선되는 시너지 효과를 얻을 것으로 기대됩니다. 세무상 공제가능한 영업권은 없습니다.

④ 사업결합 관련 비용

연결회사는 사업결합과 관련하여 법률 수수료와 실사 수수료 등 14,984천원의 비용

이 발생하였으며, 법률 및 실사수수료는 연결회사의 순익계산서상 판매비와관리비로 인식하였습니다.

40. 보고기간후 사건

(1) 무상감자

지배회사는 2013년 12월 13일 임시주주총회에서 과도한 발행주식수 축소, 배당 가능한 자본구조로의 전환을 통해 기업가치 및 주주가치 제고를 위하여 무상감자를 결의하였습니다. 상세 내역은 다음과 같습니다.

감자주식의 종류	감자주식수	감자비율	감자기준일	감자전자본금 (발행주식수)	감자후자본금 (발행주식수)
기명식 보통주	496,667,079주	90.00%	2014년 01월 13일	2,769,261,550,000원 551,852,310주	285,926,155,000원 55,185,231주

(2) 특수관계자에 대한 유형자산 매각

연결회사는 2014년 2월 중 연수원 건립을 위하여 이사회에서 연결회사의 강원도 춘천시 삼천동 소재 토지의 일부(61,160㎡)를 연결회사의 최상위지배회사인 (주)두산, 차상위지배회사인 두산중공업(주), 차상위지배회사의 종속회사인 두산인프라코어(주) 및 (주)오리콤에 각각 1,710백만원, 5,260백만원, 2,910백만원 및 130백만원으로 2014년 3월 중 매각하기로 결의하였습니다. 처분대상 토지의 당기말 현재 장부가액은 9,496백만원이며, 매각예정가액은 계약체결시 공인감정평가에 의한 감정평가액의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.