

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표 .....	8
주식 .....	17
외부감사 실시내용 .....	106

두산건설주식회사와 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한  
**감 사 보 고 서**

제 43 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

제 42 기

2017년 01월 01일 부터

2017년 12월 31일 까지

삼정회계법인

# 독립된 감사인의 감사보고서

두산건설주식회사  
주주 및 이사회 귀중

2019년 3월 15일

## 감사의견

우리는 별첨된 두산건설주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2018년 12월 31일과 2017년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2018년 12월 31일 및 2017년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사 증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 계속기업 관련 중요한 불확실성

연결재무제표에 대한 주석 35에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 연결재무제표에 대한 주석 35는 2018년 12월 31일로 종료되는 보고기간에 영업손실이 52,151백만원, 당기순손실이 551,780백만원이 발생하였고, 연결재무제표일 현재로 연결회사의 유동차입금이 861,541백만원이며, 유동부채가 유동자산보다 1,009,593백만원 만큼 더 많음을 나타내고 있습니다. 주석 35에서 기술된 바와 같이, 이러한 사건이나 상황은 주석 35에서 설명하고 있는 다른 사항과 더불어 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 제기할 만한 중요한 불확실성이 존재함을 나타냅니다. 우리의 의견은 이 사항으로부터 영향을 받지 아니합니다.

## 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다. 우리는 계속기업 관련 중요한 불확실성 단락에 기술된 사항에 추가하여, 아래에 기술된 사항을 이 감사보고서에서 커뮤니케이션할 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

## 1. 수주산업 진행기준 수익인식

### 가. 투입법에 따른 수익인식

연결재무제표에 대한 주석3에서 기술된 바와 같이 연결회사는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하였습니다. 계약의 진행률은 다양한 방법으로 결정될 수 있으나, 연결회사는 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율인 원가기준 투입법을 적용하여 측정하였습니다. 연결회사의 이러한 투입법에 따른 당기 수익인식금액은 연결회사 총 수익의 98.4%를 차지하므로 투입법을 적용한 공사진행률이 회사가 수행한 공사를 신뢰성 있게 측정하지 못한다면 수익인식 금액이 왜곡될 위험이 존재합니다. 따라서, 우리는 투입법에 따른 수익인식을 유의적 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 연결회사의 수익인식 회계정책이 기업회계기준서 내용에 적합한지 여부에 대한 검토
- 주요 건설계약에 대해 총계약원가 추정을 포함하여 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는지 여부에 대하여 문서검사

### 나. 총계약원가 추정의 불확실성

총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정하며, 연결재무제표에 대한 주석 23에서 기술된 바와 같이 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기 손익(또는 미래 손익)과 당기말의 미청구공사(초과청구공사)금액이 변경되었습니다. 이처럼 설계변경 등에 따른 총계약원가 추정의 불확실성 증가와 추정치 변동이 당기 손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 연결회사의 총계약원가추정의 불확실성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 총계약원가 추정의 불확실성이 연결재무제표에 미치는 영향과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 총계약원가 작성 및 변경 시 정당한 승인권자가 검토하고 승인하는 관련 내부통제에 대한 이해 및 평가
- 표본추출을 통한 현업부서 총계약원가 자료의 징구 및 결산 상 총계약원가와 대조 확인
- 추정총계약원가의 변동이 유의적인 공사현장에 대하여 변동의 주요 원인을 질문 등을 통하여 파악하고 추정총계약원가에 미치는 영향과 그 합리성에 대하여 평가
- 실제 발생한 원가가 추정총계약원가에 적절히 반영되어 있는지 여부를 확인하는 테스트
- 당기 중 종료된 프로젝트의 준공원가율과 전기 실행률을 비교하는 소급적 검토 수행
- 준공 현장 및 누적발생원가가 총계약원가에 근접한 현장에 대하여 보고기간 이후 추가 투입원가 발생 여부 확인

### 다. 공사진행률 산정

연결재무제표에 대한 주석 3에서 기술된 바와 같이 진행률에 따른 수익인식은 당기말 이후의 자산 및 부채의 장부금액에 중대한 조정을 미칠 수 있는 유의적인 위험을 갖고 있습니다. 또한, 연결회사가 적용하는 바와 같이 추정총계약원가 대비 누적발생원가기준으로 진행률을 측정하는 경우 누적발생원가에 수행한 공사를 반영하지 못하는 계약원가가 포함될 경우 진행률이 왜곡되어 계약수익과 계약원가가 적절하게 인식되지 못하게 되므로 우리는 공사진행률 산정을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 공사진행률 산정에 영향을 미치는 총계약원가 및 누적계약원가 금액과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 공사진행률이 유의적으로 변동된 계약에 대하여 공사진행률 재계산 수행
- 공사 현장 공정률과 원가진행률 간 유의적 차이가 있는 공사 현장에 대하여 그 사유에 대한 질문 및 문서검사
- 당기 발생한 투입원가 중 감사인이 투입원가의 발생사실 확인과 귀속시기 및 건설계약별 원가귀속의 적정성에 대한 문서검사
- 감사대상회사의 전산시스템상 직접재료의 구매 프로세스 및 공사현장별 직접비 및간접비의 집계 및 배부 프로세스에 대한 이해 그리고 관련 자동화 통제에 대한 운영 테스트
- 공사현장별 직접비 및 간접비 관련 거래 데이터의 신뢰성 검토 및 데이터 분석기법을 통해 산출된 공사현장별 공사원가와 연결회사가 제시한 공사원가의 대사
- 공사현장별 직접비 및 간접비 관련 거래 데이터의 완전성 확인 및 위험시나리오를 통하여 추출된 공사현장간 원가전용 거래에 대한 질문 및 문서검사
- 계약의 진행 정도를 반영하지 못하여 누적발생계약원가와 추정총계약원가에서 제외되는 원가의 발생여부 확인과 회계처리에 대한 질문 및 문서검사

#### 라. 미청구공사금액 회수가능성

발주처의 기성확인 및 청구가능성에 불확실성이 존재함에 따라 우리는 건축부문 공사계약에 대한 미청구공사 금액의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 당기 중 미청구공사금액이 유의적으로 증가된 건설계약에 대하여 우리가수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 중요한 미청구공사 잔액에 대하여 회수가능성을 질문하고 거래처 현황, 대금결제조건, 공사 진행현황 등을 고려하여 회수가능성 평가
- 도급액 대비 미청구공사금액 비율이 유의적으로 변경된 계약과 완성 및 완성기한이 임박한 계약의 미청구공사금액이 유의적으로 증가한 계약의 변동원인에 대한 질문 및 문서검사
- 미청구공사 잔액을 결정하는 진행청구액(기성청구)의 실재성을 확인하기 위해 청 구내역에서 표본을 추출하여 문서검사
- 보고기간 후 미청구공사의 청구여부에 대한 문서검사

#### 마. 공사변경에 대한 회계처리

연결재무제표에 대한 주석 23에서 기술된 바와 같이, 당기 중 건축, 토목 부문 공사 계약을 수행하는 과정에서 공사변경이 발생하였으며 이러한 공사계약의 변동은 공사손익에 중요한 영향을 미칩니다. 우리는 이러한 요인을 고려하여 공사변경에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 공사변경 회계처리와 공시내용에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 공사변경 및 위약금 회계처리와 관련된 연결회사의 회계정책이 기업회계기준서 내용에 적합한지 여부에 대한 이해 및 평가
- 계약조건이 변경된 건설계약에 대해 정당한 승인권자가 변경사항을 검토하고 승인하는 관련 내부통제에 대한 이해 및 평가
- 주요 공사변경 계약이 추정총계약원가 및 진행률에 미치는 영향에 대해 질문하고 회계처리에 대한 적정성 평가
- 건설계약을 표본 추출하여 신규 및 변경 계약서에 대해 문서검사

- 주요 건설계약의 보고기간 말 현재 총계약금액에 대해 발주처를 대상으로 외부조회

## 2. 이연법인세자산의 실현가능성 평가

연결재무제표에 대한 주석3에서 기술된 바와 같이, 연결회사는 이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산의 실현가능성 평가는 예상과세소득 추정에 대해 경영진의 판단을 요구하기 때문에 복잡성을 내포하고 있습니다. 예상과세소득의 추정은 매출액 및 영업비용과 같은 주요 변수들의 고유한 불확실성과 유의적 판단이 수반되는 점을 고려하여 우리는 이연법인세자산의 실현가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 이연법인세자산의 실현가능성 평가에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 이사회에서 승인된 최근 사업계획, 과거 실적 및 산업보고서 비교를 통해 예상과세소득 결정 시 사용된 매출액 및 영업이익율 등과 같은 주요 투입변수에 대한 평가
- 연결회사의 추정의 정확성을 평가하기 위해 전년도에 예측한 예상과세소득과 세액공제 활용시기를 실제 결과와 비교

### 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적

합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큼니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공영철입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2019년 3월 15일)현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이

후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.



# (첨부)연 결 재 무 제 표

## 두산건설주식회사와 그 종속기업

### 제 43 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

### 제 42 기

2017년 01월 01일 부터

2017년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

두산건설주식회사 대표이사 이병화, 곽승환

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 언주로 726(논현동)  
(전 화) 02-510-3114

연 결 재 무 상 태 표  
제 43 기 2018년 12월 31일 현재  
제 42 기 2017년 12월 31일 현재

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	주석	제 43 기		제 42 기	
<b>자산</b>					
<b>I. 유동자산</b>			901,815,651,541		1,004,151,620,358
1. 현금및현금성자산	5,9	99,095,340,748		110,826,428,122	
2. 단기금융상품	5,9,14,31	1,618,000,000		1,000,000,000	
3. 매출채권	6,9,23,30,32	235,000,146,555		360,554,437,675	
4. 미청구공사	6,23,32	186,880,981,221		211,982,763,791	
5. 미수금	6,9,32	88,660,447,548		72,159,391,126	
6. 선급금	6,32	32,011,255,124		16,143,703,369	
7. 단기대여금	6,9,32	110,562,338,684		45,713,855,223	
8. 재고자산	7	10,979,187,032		9,155,360,844	
9. 기타유동자산	6,9	137,007,954,629		176,615,680,208	
<b>II. 비유동자산</b>			1,497,269,218,595		1,841,492,826,627
1. 장기금융상품	5,9	274,431,035		49,171,760	
2. 장기투자증권	8,9,14,31	121,957,019,679		139,628,958,111	
3. 관계기업투자주식	10,14,31	52,530,219,643		82,565,598,706	
4. 유형자산	11,14,31	464,089,199,634		466,935,468,116	
5. 무형자산	12	5,062,239,092		6,670,028,518	
6. 투자부동산	13	176,834,991		177,449,278	
7. 이연법인세자산	28	210,010,242,186		209,076,256,508	
8. 기타비유동자산	6,9	643,169,032,335		936,389,895,630	
<b>자산총계</b>			2,399,084,870,136		2,845,644,446,985
<b>부채</b>					
<b>I. 유동부채</b>			1,911,408,828,134		1,539,519,152,495
1. 매입채무	9,32	499,589,713,945		432,643,786,251	
2. 단기차입금	9,14,31	67,679,564,107		56,938,863,984	
3. 유동화채무	9,14,30,31,32	491,371,402,314		422,709,635,804	
4. 유동성장기부채	9,14,30,31	302,490,158,374		169,833,579,497	
5. 선수금		15,436,027,340		11,880,850,266	
6. 초과청구공사	23,32	390,306,515,797		291,138,839,854	
7. 미지급금	9,32	40,352,675,375		40,032,060,375	
8. 미지급비용	9	35,494,909,560		19,401,409,647	

9. 미지급법인세	28	616,276,062		16,561,916,388	
10. 기타유동부채	9	68,071,585,260		78,378,210,429	
<b>II. 비유동부채</b>			120,000,884,125		340,676,293,567
1. 사채	9,14	-		141,035,749,067	
2. 장기차입금	9,14,30,31	-		73,000,000,000	
3. 퇴직급여채무	15	18,597,980,712		23,773,471,090	
4. 장기미지급금	9,30	15,538,775,048		8,716,200,128	
5. 기타총당부채	16,30	66,903,277,758		73,463,144,776	
6. 이연법인세부채		-		118,229,580	
7. 기타비유동부채	9	18,960,850,607		20,569,498,926	
<b>부채총계</b>			2,031,409,712,259		1,880,195,446,062
<b>자본</b>					
<b>I. 지배회사 소유주지분</b>			286,956,550,779		885,010,996,501
1. 자본금	1,17	60,371,209,000		54,500,300,000	
2. 자본잉여금	17,18	177,366,323,113		143,270,324,089	
3. 기타자본항목	19	(30,034,469,926)		(30,029,924,026)	
4. 기타포괄손익누계액	20	94,603,934,174		118,661,821,872	
5. 이익잉여금(결손금)	2,21	(15,350,445,582)		598,608,474,566	
<b>II. 비지배지분</b>			80,718,607,098		80,438,004,422
<b>자본총계</b>			367,675,157,877		965,449,000,923
<b>부채와 자본총계</b>			2,399,084,870,136		2,845,644,446,985

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제 43 기 2018년 01월 01일부터 2018년 12월 31일까지

제 42 기 2017년 01월 01일부터 2017년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	주석	제 43 기		제 42 기	
I. 매출액	23,32		1,547,803,760,412		1,535,864,082,766
II. 매출원가	24,32		1,452,734,770,364		1,374,660,973,181
III. 매출총이익			95,068,990,048		161,203,109,585
판매비와관리비	24,25,32	147,220,117,805		102,257,219,389	
IV. 영업이익(손실)			(52,151,127,757)		58,945,890,196
금융수익	9,26	7,765,227,030		8,815,975,827	
금융비용	9,26	94,318,771,275		90,819,930,290	
기타영업외수익	27	8,289,654,921		70,758,351,199	
기타영업외비용	27	377,489,276,907		154,003,621,318	
관계기업투자관련손실	10	21,196,856,188		28,471,240,499	
V. 법인세비용차감전순이익(손실)			(529,101,150,176)		(134,774,574,885)
법인세비용(수익)	28	290,919,747		23,800,400,503	
VI. 계속영업이익(손실)			(529,392,069,923)		(158,574,975,388)
VII. 중단영업이익(손실)	33		(22,387,828,204)		(25,448,741,126)
VIII. 당기순이익(손실)			(551,779,898,127)		(184,023,716,514)
지배회사 소유주지분			(552,715,472,693)		(184,490,069,461)
비지배지분			935,574,566		466,352,947
IX. 지배회사 소유주지분에 대한 주당손실	29				
기본주당손실			8,533		3,177
계속영업손실		8,187		2,739	
중단영업손실		346		438	
회석주당손실			8,533		3,177
계속영업손실		8,187		2,739	
중단영업손실		346		438	

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 43 기 2018년 01월 01일부터 2018년 12월 31일까지

제 42 기 2017년 01월 01일부터 2017년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 43 기		제 42 기	
I. 당기순이익(손실)		(551,779,898,127)		(184,023,716,514)
II. 기타포괄손익		(2,392,248,925)		(3,099,432,781)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익 :				
1. 매도가능금융자산평가손익		-	10,016,895,015	
2. 관계기업 투자관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	(2,491,522,875)		1,658,289,666	
3. 해외사업환산손익	1,260,291,351		(4,427,040,921)	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익 :				
1. 순확정급여부채의 재측정요소	(1,161,017,401)		169,816,143	
2. 자산재평가손익		-	(10,517,392,684)	
III. 총포괄손익		(554,172,147,052)		(187,123,149,295)
IV. 총포괄손익의 귀속		(554,172,147,052)		(187,123,149,295)
지배회사 소유주지분	(555,107,721,618)		(187,589,502,242)	
비지배지분	935,574,566		466,352,947	

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제 43 기 2018년 01월 01일부터 2018년 12월 31일까지

제 42 기 2017년 01월 01일부터 2017년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본 잉여금	기타 자본항목	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	비지배지분	총 계
2017. 1. 1(전기초)	54,264,536,500	1,023,793,185,935	(29,725,708,926)	144,781,019,972	(128,436,466,844)	-	1,064,676,566,637
총포괄이익 :							
-당기순이익(손실)	-	-	-	-	(184,490,069,461)	466,352,947	(184,023,716,514)
-매도가능금융자산평가손익	-	-	-	10,016,895,015	-	-	10,016,895,015
-관계회사투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	1,658,289,666	-	-	1,658,289,666
-해외산업환산손익	-	-	-	(4,427,040,921)	-	-	(4,427,040,921)
-순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	169,816,143	-	169,816,143
-자산재평가손익	-	-	-	(10,517,392,684)	-	-	(10,517,392,684)
-자산재평가이익의 이익잉여금 대체	-	-	-	(22,849,949,176)	22,849,949,176	-	-
총포괄손익 소계	-	-	-	(26,119,198,100)	(161,470,304,142)	466,352,947	(187,123,149,295)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :							
-감자차익 전입	-	(888,515,245,552)	-	-	888,515,245,552	-	-
-주식기준보상거래의 인식	-	304,215,100	(304,215,100)	-	-	-	-
-전환사채의 전환	610,500	10,132,809	-	-	-	-	10,743,309
-신주인수권부사채의 발행	-	7,457,692,474	-	-	-	-	7,457,692,474
-신주인수권부사채의 행사	235,153,000	220,343,323	-	-	-	-	455,496,323
-전환우선주 발행	-	-	-	-	-	79,971,651,475	79,971,651,475
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소 계	235,763,500	(880,522,861,846)	(304,215,100)	-	888,515,245,552	79,971,651,475	87,895,583,581
2017.12.31(전기말)	54,500,300,000	143,270,324,089	(30,029,924,026)	118,661,821,872	598,608,474,566	80,438,004,422	965,449,000,923
회계정책의 변경	-	-	-	(22,826,656,174)	(60,082,430,054)	-	(82,909,086,228)
2018. 1. 1(당기초)	54,500,300,000	143,270,324,089	(30,029,924,026)	95,835,165,698	538,526,044,512	80,438,004,422	882,539,914,695
총포괄이익 :							
-당기순이익(손실)	-	-	-	-	(552,715,472,693)	935,574,566	(551,779,898,127)
-관계회사투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	(2,491,522,875)	-	-	(2,491,522,875)
-해외산업환산손익	-	-	-	1,260,291,351	-	-	1,260,291,351
-순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	(1,161,017,401)	-	(1,161,017,401)
총포괄손익 소계	-	-	-	(1,231,231,524)	(553,876,490,094)	935,574,566	(554,172,147,052)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :							
-주식기준보상거래의 인식	-	4,545,900	(4,545,900)	-	-	-	-
-신주인수권부사채의 발행	-	1,298,183,938	-	-	-	-	1,298,183,938
-신주인수권부사채의 행사	5,870,909,000	32,255,872,463	-	-	-	-	38,126,781,463
-연차배당	-	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(1,000,000,000)
-기타	-	537,396,723	-	-	-	345,028,110	882,424,833
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소 계	5,870,909,000	34,095,999,024	(4,545,900)	-	-	(654,971,890)	39,307,390,234

2018.12.31(당기말)	60,371,209,000	177,366,323,113	(30,034,469,926)	94,603,934,174	(15,350,445,582)	80,718,607,098	367,675,157,877
-----------------	----------------	-----------------	------------------	----------------	------------------	----------------	-----------------

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 현 금 흐 름 표

제 43 기 2018년 01월 01일부터 2018년 12월 31일까지

제 42 기 2017년 01월 01일부터 2017년 12월 31일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제 43 기		제 42 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		94,499,464,207		55,254,246,061
1. 영업활동에서 창출된 현금(주34)	174,830,187,977		114,778,683,900	
(1) 당기순손실	(551,779,898,127)		(184,023,716,514)	
(2) 조정	549,283,131,811		241,905,553,431	
(3) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	177,326,954,293		56,896,846,983	
2. 이자의 수취	5,293,569,718		8,425,438,275	
3. 이자의 지급	(70,426,462,322)		(61,301,690,300)	
4. 배당금의 수취	762,813,725		617,038,300	
5. 법인세의 환급(납부)	(15,960,644,891)		(7,265,224,114)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(120,283,424,468)		(42,296,814,595)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	225,105,293,683		289,148,245,703	
(1) 단기투자증권의 처분	-		1,032,750,000	
(2) 단기대여금의 감소	48,639,723,621		20,789,881,316	
(3) 장기금융상품의 감소	2,500,000		127,034,889	
(4) 장기투자증권의 처분	11,879,406,162		10,125,056,516	
(5) 장기대여금의 감소	134,100,091,620		96,358,229,724	
(6) 유형자산의 처분	394,816,291		25,196,883,629	
(7) 무형자산의 처분	937,272,738		1,097,358,185	
(8) 기타비유동자산의 감소	13,137,483,251		16,865,856,020	
(9) 관계기업투자주식의 처분	16,014,000,000		31,102,705,545	
(10) 매각예정비유동자산의 처분	-		86,452,489,879	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(345,388,718,151)		(331,445,060,298)	
(1) 단기금융상품의 증가	618,000,000		-	
(2) 단기대여금의 증가	20,522,991,392		11,187,394,860	
(3) 장기투자증권의 취득	18,400,000,000		9,980,868,000	
(4) 장기금융상품의 취득	227,759,275		127,034,889	
(5) 관계회사투자주식의 취득	9,667,000,000		28,476,000,000	
(6) 장기대여금의 증가	281,366,838,316		245,851,996,606	
(7) 유형자산의 취득	4,328,962,498		5,753,234,528	
(8) 무형자산의 취득	33,167,000		470,062,992	
(9) 기타비유동자산의 증가	10,223,999,670		28,156,436,698	
(10) 매각예정비유동자산의 취득	-		1,442,031,725	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		13,874,286,122		18,347,932,224
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	2,423,298,068,568		1,736,341,123,618	
(1) 단기차입금의 증가	277,218,819,107		65,072,105,656	
(2) 유동화채무의 차입	2,047,500,000,000		1,353,769,669,119	
(3) 장기차입금의 증가	-		93,000,000,000	
(4) 신주인수권부사채의 발행	67,033,087,841		144,480,153,233	
(5) 신주인수권부사채의 행사	31,546,161,620		19,195,610	
(6) 전환우선주의 발행	-		80,000,000,000	



2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(2,409,423,782,446)		(1,717,993,191,394)	
(1) 단기차입금의 상환	266,629,946,377		235,071,451,200	
(2) 유동화채무의 상환	1,979,200,000,000		1,243,600,000,000	
(3) 유동성장기부채의 상환	20,000,000,000		82,000,000,000	
(4) 전환사채의 상환	6,944,273,530		157,321,740,194	
(5) 유동성신주인수권부사채의 상환	135,649,562,539		-	
(6) 배당금의 지급	1,000,000,000		-	
IV. 현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과		178,586,765		(368,288,660)
V. 현금및현금성자산의 증가(감소) ( I + II + III + IV)		(11,731,087,374)		30,937,075,030
VI. 기초의 현금및현금성자산		110,826,428,122		79,889,353,092
VII. 기말의 현금및현금성자산		99,095,340,748		110,826,428,122

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

# 주석

제 43 기 2018년 12월 31일 현재

제 42 기 2017년 12월 31일 현재

두산건설주식회사와 그 종속기업

## 1. 일반사항

### (1) 지배회사의 개요

두산건설주식회사(이하 "지배회사")는 건설업을 사업목적으로 하여 1976년 4월 7일에 설립되었으며, 한국거래소(구: 한국증권선물거래소)가 개설하는 KRX유가증권시장(구: 유가증권시장)의 상장회사로서 당기말 현재 자본금은 60,371백만원입니다.

지배회사는 영업경쟁력 및 경영효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2004년 4월 30일을 합병기일로 고려산업개발주식회사를 법률상 존속회사로 하고 두산건설주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2004년 5월 6일 합병회사의 상호를 두산산업개발주식회사로 하는 합병등기를 하였습니다. 또한 지배회사는 2004년에 100%출자회사인 두산기업주식회사를 소규모합병절차에 의하여 흡수합병하였습니다.

한편, 지배회사는 2006년 12월 21일자로 주력사업인 건설업으로의 역량 집중 및 재무구조의 개선을 목적으로 지배회사의 레저사업부문과 레미콘사업부문에 대한 물적분할을 실시하여 두산큐백스주식회사 및 주식회사 렉스콘을 설립하였으며, 2007년 3월 16일에 개최된 정기주주총회에서 지배회사의 상호를 두산산업개발주식회사에서 두산건설주식회사로 변경하였습니다.

또한 지배회사는 사업 포트폴리오 개선 및 경영 효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2010년 11월 1일을 합병기일로 두산건설주식회사를 법률상 존속회사로하고 두산메카텍주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2013년 4월 17일자로 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였습니다.

지배회사는 2014년 1월 14일자로 종속기업인 주식회사 렉스콘을 소규모합병절차에 의하여 흡수합병한 뒤, 2015년 6월 30일 및 8월 4일 기준으로 5개의 렉스콘 공장을 매각하였고 나머지 1개 공장은 전기 이전 중 매각하였습니다. 또한, 전기 이전 골프장, 콘도 사업을 영위하고 있는 종속기업인 두산큐백스 주식회사를 매각하였으며, 연결회사 사업부 중 CPE(Chemical Process Equipment)사업부와 HRSG사업부(Heat -Recovery Steam Generator)를 매각하였습니다.

지배회사는 2017년 6월 30일자로 두산건설주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 소유자산인 창원1공장을 물적분할하여 밸류웍스주식회사를 신설하였으며, 분할에 따라 배정되는 신주 중 종류주식 전부(39.1%)를 두산메카텍(주)에게 매도하였습니다.

당기말 현재 지배회사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	보통주	전환상환우선주 및 전환우선주	합 계
-------	-----	-----------------	-----

	소유주식수(주)	지분율	소유주식수(주)	지분율	소유주식수(주)	지분율
두산중공업	46,515,554	63.44%	27,416,329	100.00%	73,931,883	73.39%
박정원외26명	1,621,476	2.21%	-	-	1,621,476	1.61%
연강재단	98,916	0.13%	-	-	98,916	0.10%
우리사주조합	3,926,137	5.35%	-	-	3,926,137	3.90%
자기주식	3,267,218	4.46%	-	-	3,267,218	3.24%
기타	17,896,788	24.41%	-	-	17,896,788	17.76%
합계	73,326,089	100.00%	27,416,329	100%	100,742,418	100.00%

(2) 종속기업의 현황

1) 보고기간종료일 현재 지배회사의 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	연결회사 내 기업의 소유지분율(%)		결산일
			당기말	전기말	
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.	제조업	베트남	100	100	12월 31일
자사주신탁	자기주식의 취득	국내	100	100	12월 31일
파인트리시티제일차 주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
디엠베스트제삼차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
디엠베스트제사차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
지엠에스제일차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
그레이트지엠제육차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
그레이트지엠제사차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
두산이엔씨제삼차 주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
벨류웍스 주식회사	임대업	국내	60.9	60.9	12월 31일

2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

종속기업명	자산	부채	자본	매출 등	당기순이익 (손실)	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd	40,191,457	7,521,381	32,670,076	38,316,853	1,943,584	1,943,584
자사주신탁	10,000,019	10,000,019	-	-	-	-
파인트리시티제일차 주식회사	56,954,817	56,958,054	(3,237)	2,402,689	6,530	6,530
디엠베스트제삼차주식회사	70,013,372	70,013,362	10	3,417,153	-	-
디엠베스트제사차주식회사	120,012,629	120,012,619	10	4,947,326	-	-
지엠에스제일차주식회사	15,645,755	15,647,720	(1,965)	1,316,086	(4,543)	(4,543)
그레이트지엠제육차주식회사	152,403,521	152,728,300	(324,779)	3,030,000	(1,479)	(1,479)
그레이트지엠제사차주식회사	99,005,185	100,006,000	(1,000,815)	1,975,575	(400,817)	(400,817)
두산이엔씨제삼차 주식회사	73,628,517	73,626,517	2,000	2,575,537	-	-
벨류웍스 주식회사	208,862,499	863,504	207,998,995	5,426,892	2,392,774	2,392,774

## ② 전기말

(단위: 천원)

종속기업명	자산	부채	자본	매출 등	당기순이익 (손실)	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd	44,535,601	10,837,001	33,698,600	57,761,651	6,375,782	6,375,782
자사주신탁	10,000,013	10,000,013	-	-	-	-
파인트리시티제일차주식회사	60,663,843	60,673,187	(9,344)	2,524,670	1,020	1,020
디엠베스트제이차주식회사	137,199,184	137,199,184	-	5,323,200	-	-
디엠베스트제삼차주식회사	110,011,755	110,011,745	10	4,376,887	-	-
디엠베스트제사차주식회사	100,011,155	100,011,145	10	4,073,598	-	-
지엠에스제일차주식회사	5,278,530	5,284,755	(6,225)	-	(6,225)	(6,225)
지엠에스제이차주식회사	10,237,228	10,255,457	(18,229)	-	(18,230)	(18,230)
두산이엔씨제이차주식회사	355,066	350,066	5,000	1,071,548	136,817	136,817
두산이엔씨제삼차주식회사	93,464,961	93,462,962	1,999	4,333,370	548,458	548,458
밸류웍스주식회사	207,554,219	1,830,423	205,723,796	2,842,667	1,192,719	1,192,719

### (3) 연결대상범위의 변동

당기 중 물적분할, 연결구조화기업의 차입금 차입 및 상환으로 인하여 연결대상 종속기업의 범위가 변동되었습니다.

회사명	변동사유
지엠에스제이차 주식회사, 두산이엔씨제이차 주식회사, 디엠베스트제이차주식회사	차입금 상환
그레이트지엠제사차 주식회사, 그레이트지엠제육차주식회사	신규 차입

## 2. 재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사등의외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계 기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사의 연결재무제표는 2019년 2월 13일자 이사회에서 승인되었으며, 2019년 3월 28일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

연결회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1115 호 '고객과의 계약으로 생기는 수익'과 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 최초로 적용하여 작성하였습니다. 이로 인한 변동은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

### (1) 측정기준

연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기순익-공정가치 측정 금융자산

- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

## (2) 기능통화와 보고통화

연결재무제표는 지배기업의 기능통화인 대한민국의 '원'으로 표시되어 있습니다.

## (3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

### ① 경영진의 판단

연결재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 23: 수익 - 건설계약
- 주석 30: 리스분류

### ② 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 6 : 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 추정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정
- 주석 15 : 종업원급여부채의 측정 - 주요 보험수리적 가정
- 주석 16 : 충당부채 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석 28 : 법인세비용 - 이연법인세자산
- 주석 30 : 우발부채와 약정사항 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정

### ③ 공정가치 측정

연결회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결회사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입 변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결회사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 9 : 범주별 금융상품

### 3. 유의적인 회계정책

연결회사가 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 주요 회계정책은 다음과 같습니다.

#### (1) 회계정책의 변경

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'과 제1109호 '금융상품'을 최초 적용하였습니다. 2018년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결회사의 연결재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

아래에서 설명하고 있는 2018년 1월 1일부터 최초로 적용되는 개정 기준서의 적용을 제외하고 연결회사는 당기 및 비교 표시된 전기 연결재무제표에 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

#### 1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

기업회계기준서 제1115호는 수익을 언제, 얼마나 인식할지를 결정하기 위한 포괄적인 체계입니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체하였습니다.

기업회계기준서 제1115호 하에서 수익은 고객이 재화나 용역을 통제하는 시기에 인식합니다. 통제는 한 시점 또는 기간에 걸쳐 이전되며 판단이 필요합니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 실무적 간편법 적용 없이 소급 적용하여, 최초 적용누적효과를 최초 적용일(2018년 1월 1일)에 인식하였습니다. 따라서, 기업회계기준서 제1011호, 제1018호 및 관련 해석서를 적용한 2017년에 공시된 정보를 재작성하지 않았습니다. 또한, 기업회계기준서 제1115호의 공시 요구사항은 일반적으로 비교정보에 적용되지 않았습니다.

기업회계기준서 제1115호의 적용에 따른 회계정책의 주요 변경사항에 대한 성격과 영향은 다음과 같습니다.

[2018년 1월 1일 자본변동표에 미치는 영향]

(단위: 천원)

구분	조정사항	2018년 1월 1일 적용효과
지배회사 소유주지분		(76,321,260)
이익잉여금	①, ②	(76,321,260)
비지배지분		-
자본 총계		(76,321,260)

[2018년 12월 31일 재무상태표에 미치는 영향]

(단위: 천원)

구분	조정사항	기준서 제1115호 반영전 금액	조정	공시금액
자산				
미청구공사	①	196,993,174	(10,112,193)	186,880,981
기타유동자산	①	188,260,732	(51,252,777)	137,007,955
자산 총계		2,460,449,840	(61,364,970)	2,399,084,870
부채				
초과청구공사	①	382,512,065	7,794,451	390,306,516
기타유동부채	①	67,157,043	914,542	68,071,585
부채 총계		2,022,700,719	8,708,993	2,031,409,712
자본				
이익잉여금	①, ②	54,723,517	(70,073,963)	(15,350,446)
자본 총계		437,749,121	(70,073,963)	367,675,158

[2018년 12월 31일 손익계산서에 미치는 영향]

(단위: 천원)

구분	조정사항	기준서 제1115호 반영 전 금액	조정	공시금액
매출액	①, ②	1,538,802,187	9,001,573	1,547,803,760
매출원가	①, ②	1,452,734,770	-	1,452,734,770
금융비용	②	91,564,495	2,754,276	94,318,771
당기순이익(손실)	①, ②	(558,027,195)	6,247,297	(551,779,898)

① 계약원가자산화 등

연결회사는 건설계약 체결을 위해 투입된 원가를 자산화하고 있으며 이러한 원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 투입된 원가로 계약을 체결하지 않았다면 투입되지 않았을 원가를 포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에 따라 자산의 인식요건을 만족시키지 못하는 지출항목은 발생시점에 비용화하였으며, 비용화된 지출항목이프로젝트의 진행을 계산에 포함된 경우 해당 효과를 제거하고 프로젝트의 진행을 재산정하여 수익을 인식하였습니다.

② 유의적인 금융요소

기업회계기준서 제1115호에 따라 거래가격 산정 시, 계약 당사자들간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 연결회사에 제공 되는 경우, 그 고객이 그 재화나 용역 대금을 현금으로 결제했다면 지급하였을 가격을 반영 하는 금액으로 수익을 인식하였습니다.

2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'

기업회계기준서 제1109호는 금융자산, 금융부채 및 비금융항목을 매입하거나 매도할 수 있는 일부 계약의 인식과 측정을 규정합니다. 이 기준서는 기업회계기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 연결회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기업회계 기준서 제1109호를 적용하였으며, 경과규정에 따라 전기 연결재무제표를 재작성하지 않았습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 회계정책의 주요 변경사항에 대한 성격과 영향은 다음과 같습니다.

[2018년 1월 1일 자본변동표에 미치는 영향]

(단위: 천원)

구분	조정사항	2018년 1월 1일 적용효과
지배기업 소유주 지분		(6,587,826)
이익잉여금	①, ②	16,238,830
기타포괄손익누계액	①, ②	(22,826,656)
비지배지분	①, ②	-
자본 총계		(6,587,826)

① 금융자산과 금융부채의 분류

기업회계기준서 제1109호는 금융자산에 대해 상각후원가 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산과 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 세 가지 범주 별 분류원칙을 갖고 있습니다. 기업회계기준서 제1109호에 따른 금융자산의 분류는 일반적으로 금융자산이 관리되는 방식인 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 근거하여 결정됩니다. 기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산의 범주를 삭제하였습니다.

기업회계기준서 제1109호는 금융부채의 분류와 측정에 대한 기업회계기준서 제1039호의 기존 요건을 대부분 유지하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용은 금융부채와 파생금융상품과 관련된 연결회사의 회계정



책에는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1039호에 따른 최초 측정 범주와 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호 도입으로 인한 금융자산의 분류 및 측정의 변경은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	조정사항	기업회계기준서 제1039호에 따른 분류	기업회계기준서 제1109호에 따른 분류	기업회계기준서 제1039호에 따른 장부금액	기업회계기준서 제1109호에 따른 장부금액
<b>금융자산</b>					
현금및현금성자산		대여금및수취채권	상각후원가 측정	110,826,428	110,826,428
단기금융상품		대여금및수취채권	상각후원가 측정	1,000,000	1,000,000
매출채권		대여금및수취채권	상각후원가 측정	360,554,438	360,554,438
미수금	(i)	대여금및수취채권	상각후원가 측정	72,159,391	65,571,565
단기대여금		대여금및수취채권	상각후원가 측정	45,713,855	45,713,855
미수익		대여금및수취채권	상각후원가 측정	80,162,296	80,162,296
장기금융상품		대여금및수취채권	상각후원가 측정	49,172	49,172
장기대여금		대여금및수취채권	상각후원가 측정	896,303,085	896,303,085
보증금		대여금및수취채권	상각후원가 측정	39,976,504	39,976,504
장기투자증권	(ii)	매도가능금융자산	당기손익-공정가치 측정	139,628,958	139,628,958
합 계				1,746,374,127	1,739,786,301
<b>금융부채</b>					
매입채무		상각후원가 측정	상각후원가 측정	432,643,786	432,643,786
단기차입금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	56,938,864	56,938,864
유동화채무		상각후원가 측정	상각후원가 측정	422,709,636	422,709,636
유동성장기부채		상각후원가 측정	상각후원가 측정	169,833,579	169,833,579
미지급금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	40,032,060	40,032,060
미지급비용		상각후원가 측정	상각후원가 측정	19,401,410	19,401,410
미지급배당금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	2,967,148	2,967,148
예수보증금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	2,600,763	2,600,763
임대보증금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	31,100,608	31,100,608
사채		상각후원가 측정	상각후원가 측정	141,035,749	141,035,749
장기차입금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	73,000,000	73,000,000
장기미지급금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	8,716,200	8,716,200
장기임대보증금		상각후원가 측정	상각후원가 측정	10,831,515	10,831,515
금융보증부채		상각후원가 측정	기타금융부채	9,737,984	9,737,984
합 계				1,421,549,302	1,421,549,302

한편, 당기초 연결회사가 당기손익-공정가치 측정 항목으로 분류한 금융부채는 없습니다.

(i) 기업회계기준서 제1039호에 따라 대여금및수취채권으로 분류되던 매출채권 및 기타채권은 상각후원가 측정 금융자산으로 분류됩니다. 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따라 2018년 1월 1일 이익잉여금에 6,588백만원의 손실충당금을 추가 인식하였습니다.

(ii) 기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능증권으로 분류되던 지분상품과 SOC 및 공제 조합출자금은 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따라 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다. 이에 따라 2018년 1월 1일 매도가능증권평가손익(기타포괄손익누계액) 22,827백만원이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다.

## ② 금융자산의 손상

기업회계기준서 제 1109 호는 기업회계기준서 제 1039 호의 '발생손실' 모형을 '기대신용손실' 모형으로 대체하였습니다. 새로운 손상모형은 상각후원가로 측정되는 금융자산, 계약자산 및 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품에 적용되지만, 지분상품 투자에는 적용되지 않습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 신용손실은 기업회계기준서 제1039호보다 일찍 인식될 것입니다.

기업회계기준서 제1109호의 기대신용손실을 적용함에 따라 연결회사의 상각후원가측정 금융자산에 대한 손실충당금이 6,588백만원 증가하였으며, 이를 2018년 1월 1일 이익잉여금에 반영하였습니다.

## ③ 위험회피회계

연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용할 때 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 관련 규정을 계속해서 적용할 것을 회계정책으로 선택하였으며, 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 연결회사의 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향은 없습니다.

## (2) 연결

지배회사가 작성하는 연결재무제표는 지배회사와 지배회사가 지배하고 있는 모든 종속기업의 재무제표를 통합하고 있습니다.

### ① 종속기업

종속기업은 연결회사가 지배력을 보유한 모든 기업(구조화된 기업을 포함)입니다. 연결회사는 기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 기업을 지배합니다.

힘은 관련활동(즉, 피투자자의 이익에 유의적으로 영향을 미치는 활동)을 지시하는 현재의 능력입니다. 힘은 일반적으로 보유지분의 의결권을 고려하여 평가될 수 있으나 과거의 의결양상을 비롯한 여러 요소들을 고려해야 하며, 계약상 약정에 기인하는 경우도 있습니다. 연결회사의 이익이 피투자 기업의 성과에 따라 달라질 가능성이 있는 경우 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리를 가지게 됩니다.

종속기업의 재무제표는 지배력을 획득한 시점부터 지배력을 상실하는 시점까지 연결재무제표에 포함되어 있습니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득과 관련하여 취득일에 제공한 자산, 발행한 지분증권, 인수하거나 발생시킨 부채의 공정가치의 합으로 측정하고 있습니다. 이전대가는 조건부 대가 지급약정으로 부터 발생하는 자산 및 부채의 공정가치를 포함하고 있습니다. 사업결합으로 취득한 식별가능자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다.

연결회사는 취득일 현재 피취득자에 대한 비지배지분을 피취득자의 식별가능한 순자산 중 비지배지분의 비례적 지분 또는 취득일의 공정가치 중 하나의 방법으로 측정하고 있습니다.

이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 그리고 단계적으로 이루어지는 사업결합의

경우 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 피취득자의 식별가능한 순자산의 공정가액을 초과하는 금액은 영업권으로 인식하며, 미달하는 경우 모든 취득 자산과 인수 부채의 식별을 재검토하고, 재검토 이후에도 계속해서 남는 금액은 염가매수차익으로 취득일에 즉시 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래와 잔액, 미실현이익 및 미실현손실은 제거됩니다. 종속기업의 회계정책은 연결회사가 채택한 정책과의 일관성 있는 적용을 위하여 필요한 부분은 변경하여 적용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 비지배지분과의 거래를 연결회사의 지분 소유자와의 거래로 회계처리하고 있습니다. 비지배지분으로부터의 지분 취득에 따른 이전대가와 종속기업의 순자산의 장부금액 중 취득한 지분에 해당하는 금액과의 차이는 자본거래로 회계처리 합니다. 지배력을 상실하지 않는 한 비지배지분과의 지분거래로부터 발생하는 소유지분변동은 자본거래로 회계처리합니다. 한편, 지배회사가 종속기업에 대한 지배력을 상실하면서, 이전의 종속기업에 대한 투자자산을 보유하는 경우에 상실한 날의 공정가치로 측정함에 따라 발생한 회계처리 차이는 당기손익으로 인식합니다.

## ② 관계회사와 공동기업

관계회사는 연결회사가 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나 지배력은 없는 회사로서, 일반적으로 의결권 있는 주식의 20% 이상 50% 이하를 소유하고 있는 경우에 해당되며, 공동기업은 연결회사가 계약상의 약정에 의하여 경제활동에 대한 지배력을 공유하고 있는 피투자기업으로, 경제활동에 대한 전략적 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 지배력을 공유하고 있는 당사자(참여자) 전체의 동의가 필요합니다.

관계회사와 공동기업(이하, 관계회사 등) 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하고, 취득후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 연결회사의 관계회사 등 투자금액은 취득 시 식별된 영업권을 포함하며, 손상차손누계액 차감 후 금액으로 표시합니다.

관계회사 등 투자의 취득 이후 발생하는 관계회사 손익에 대한 연결회사의 지분에 해당하는 금액은 당기손익으로 인식하고, 관계회사의 잉여금의 변동액 중 연결회사의 지분에 해당하는 금액은 잉여금에 인식합니다. 취득 후 누적변동액은 투자금액의 장부금액에서 조정합니다. 관계회사의 손실에 대한 연결회사의 지분이 기타 무담보 채권을 포함한 관계회사투자금액과 동일하거나 초과하게 되면 연결회사는 의무가 있거나 관계회사를 대신하여 지불하여야 하는 경우를 제외하고는 더 이상의 손실을 인식하지 않습니다.

연결회사와 관계회사 등 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계회사 등에 대한 지분에 해당하는 부분을 제거하고 있습니다. 미실현손실도 그 거래가 이전된 자산이 손상되었다는 증거를 제시하지 않는 경우 동일하게 제거되고 있습니다.

관계회사 등의 회계정책은 연결회사의 회계정책과의 일관성을 위해 필요한 경우 변경하여 적용하고 있습니다.

연결회사는 해외 소재 관계회사 등의 외화표시 재무제표를 해외사업장 외화환산을 준용하여 환산한 후 지분법을 적용하고 있습니다. 원화 환산 자산에서 부채를 차감한 금액과 자본 금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 지분법자본변동 (연결기타포괄손익누계액)으로 처리하고 있습니다.

### ③ 동일지배하에 있는 기업의 인수

동일지배 하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득법을 적용하여 회계처리합니다.

### (3) 중단영업

연결회사는 별도의 사업계열이나 영업지역을 처분하거나 매각예정분류기준을 충족하는 경우 중단영업으로 분류하고 있습니다. 중단영업이 있는 경우, 연결포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성하고 있습니다.

### (4) 외화

#### 1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별회사의 재무제표에 포함되는 항목들에 대해 각 회사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 이용하여 측정하고 있습니다. 연결재무제표 작성 시 표시통화는 지배회사의 기능통화인 원화(KRW)입니다.

#### 2) 외화거래와 기말잔액의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 환산하고 있으며, 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 결산기말 환산에서 발생하는 외화환산손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### 3) 연결회사 등의 외화환산

연결회사의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 해외사업장(지배회사와 다른 국가에서 또는 다른 통화로 영업활동을 하는 종속기업, 관계회사, 공동기업 및 지점을 의미함)의 경영성과와 재무상태는 다음과 같은 방법으로 연결회사의 보고통화로 환산하고 있습니다.

① 재무상태표의 자산과 부채는 보고기간종료일 현재의 마감환율로 환산하고 있습니다.

② 손익계산서의 수익과 비용은 해당기간의 평균환율로 환산하고 있습니다. 다만, 이러한 평균환율이 거래일의 전반적인 누적환율효과에 대한 합리적인 근사치가 아닐 경우에는 해당 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

③ 위 ①과 ②의 환산에서 발생하는 외환차이는 별도의 자본항목으로 인식하고 있습니다.

해외사업장에 대한 순투자 및 그러한 투자에 대한 위험회피 수단으로 지정된 차입금또는 기타 통화상품에서 발생하는 외환차이는 자본항목으로 인식하고 있습니다. 해외사업장의 일부 또는 전부 처분으로 인하여 지배력을 상실하는 경우, 자본항목으로 인식한 순투자에 대한 외환차이는 연결손익계산서의 처분손익의 일부로 인식하고 있습니다. 해외사업장의 취득에서 발생하는 영업권과 공정가치 조정액은 취득하는 피투자회사의 자산·부채로 간주하며, 마감환율로 환산하고 있습니다.

### (5) 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기 투자자산을 포함하고 있습니다.

### (6) 비파생금융자산

#### 1) 인식 및 최초 측정

매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 연결회사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

## 2) 분류 및 후속측정

### ① 금융자산 - 2018년 1월 1일부터 적용가능한 정책

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다. 금융자산은 연결회사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 연결회사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명한 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 연결회사가 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정함으로써 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

### ② 금융자산 : 사업모형 - 2018년 1월 1일부터 적용가능한 회계정책

연결회사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함

- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

③ 금융자산 : 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가

- 2018년 1월 1일부터 적용가능한 정책

원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 연결회사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 연결회사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 연결회사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

④ 금융자산: 후속측정과 손익 - 2018년 1월 1일부터 적용 가능한 정책

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 손익은 당기손익으로 인식합니다.
----------------------	--

상각후원가로 측정하는 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상차손에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 제거에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 계산되고, 외화환산손익과 손상차손은 당기손익으로 인식합니다. 기타 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시의 손익은 기타포괄손익누계액에서 당기손익으로 재분류 합니다.
기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당금은 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 절대 재분류하지 않습니다.

⑤ 금융자산 - 2018년 1월 1일 이전에 적용 가능한 정책  
연결회사는 금융자산을 다음의 항목으로 분류하였습니다.

- 대여금 및 수취채권
- 만기보유증권
- 매도가능금융자산

⑥ 금융자산: 후속측정과 손익 - 2018년 1월 1일 이전에 적용 가능한 정책

공정가치로 측정하는 금융자산	공정가치로 측정하고, 이자수익이나 배당금수익을 포함하여 그 변동은 당기손익으로 인식합니다.
대여금 및 수취채권	유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다.
만기보유금융자산	유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다.
매도가능금융자산	채무상품에 대한 손상차손, 이자수익 및 외화환산차이를 제외한 공정가치의 변동은 기타포괄손익으로 인식합니다. 이러한 자산이 제거될 때, 자본에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다

### 3) 제거

연결회사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 연결회사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았으나 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

연결회사가 연결채무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

### 4) 상계

연결회사는 연결회사가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 만

금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다.

## (7) 금융자산의 손상

1) 2018년 1월 1일부터 적용 가능한 정책

### ① 금융상품과 계약자산

연결회사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 대손충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

연결회사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간 동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 연결회사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 연결회사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 연결회사가 신용위험에 노출되는 가장 계약기간입니다.

### ② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

### ③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에, 연결회사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화



- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

④ 연결재무상태표상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함하고 기타포괄손익에 인식합니다.

⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 고객에 대해 연결회사는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 연결회사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 연결회사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

2) 2018년 1월 1일 이전에 적용 가능한 정책

비파생금융자산

당기손익인식금융상품으로 분류되지 않은 금융자산은 매 보고기간말에 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 평가되어야 합니다.

금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거는 다음을 포함합니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 차입자의 재무적 어려움에 관련한 경제적 또는 법률적 이유로 인한 당초 차입조건외 불가피한 완화
- 차입자나 발행자가 파산할 것이라는 징후
- 차입자 또는 발행인의 지급상태에 불리한 변화
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸
- 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 측정 가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

지분상품에서 손상이 발생하였다는 객관적인 증거는 지분상품의 공정가치가 원가 이하로 중요하게 하락 또는 장기간 하락하는 경우를 포함합니다.

<p>상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산</p>	<p>연결회사는 수취채권과 같은 특정 분류의 금융자산에 대해서는 개별적인 손상검사 및 집합적인 손상검사를 수행하였습니다. 모든 중요 수취채권 잔액에 대해 연결회사는 개별적으로 손상평가를 하며, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산과 관련하여서는 확인되지는 않았지만 발생한 손상에 대한 집합적인 손상검사를 수행하였습니다. 개별적으로 중요하지 않은 수취채권은 유사한위험성격을 갖는 수취채권 집단별로 손상평가가 수행되었습니다.</p>
	<p>연결회사는 수취채권 등의 집합적인 손상평가를 수행함에 있어서 연체 비율, 연체채권의 회수 및 실제 발생 손실의 금액에 대한과거 추세, 현재의 경제환경과 신용조건이 과거의 손상 경험을 보다 높거나 낮은 손실을 발생시킬 가능성에 대한 경영진의 판단을 활용하였습니다.</p>
	<p>상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대한 손상차손은 손상의 증거가 있는 경우 당해 자산의 장부금액과 금융자산에 대한 원래의 유효이자율로 할인한 추정 미래현금흐</p>

	<p>름의 현재가치의 차이로 측정되었습니다. 연결회사는 손상차손을 당기손실로 인식하며, 총당금계정으로 반영하였습니다.</p> <p>원가를 장부금액으로 하는 지분상품 등의 금융자산에 대한 손상차손은 유사한금융자산의 현행 시장수익률로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정되어 당기손익으로 인식되며, 이러한 손상차손은 당기손익으로 환입되지 않습니다.</p>
매도가능금융자산	<p>연결회사는 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대해, 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손실로 재분류하였습니다.</p> <p>연결회사는 후속기간에 공정가치로 평가되는 금융자산에 대해 금융자산 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우 손상차손을 환입하였습니다. 상각후원가로 측정되는 금융자산과 매도가능채무상품과 관련된 손상차손의 환입은 당기손익으로 인식되나, 매도가능지분상품의 경우 환입액은 기타포괄손익으로 인식되었습니다.</p>

#### (8) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 금액은 연결재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 금액을 연결재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

#### (9) 재고자산

재고자산의 원가는 고정 및 변동제조간접비를 포함하며, 재고자산 분류별로 가정 적합한 방법으로 재고자산으로 배분되고 있으며 제품 및 원재료에 대하여는 선입선출법으로, 미완성주택에 대하여는 개별법에 따라 결정하고 있습니다.

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 연결회사는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치 (미완성주택은 순실현가능가치, 원재료 등은 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 연결회사는 정상적인 재고자산평가손실 및 감모손실은 매출원가에 가산합니다. 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감합니다.

#### (10) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있으며, 토지는 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와

중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부 요소의 원가의 내용연수가 자산 전체의 내용연수와 다른 경우에는, 별개의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 또한, 자산의 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출로서 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산의 일부를 대체할 때 발생하는 원가는 해당 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 연결회사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 이 때 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 자산별 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 따라 정액법에 의해 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
건물	10 ~ 48년
건축물	5 ~ 40년
기계장치	2 ~ 15년
차량운반구	4 ~ 5년
공구와 기구	3 ~ 8년
비품	2 ~ 5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

매 회계연도 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 상회하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 조정하고, 그 차액을 손상차손으로 회계처리하고 있으며, 차기 이후 손상된 자산의 회수가능액이 장부금액을 초과하는 경우 손상 전 장부금액의 감가상각 후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 손상차손환입으로 회계처리하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 제거할 때 기타영업외손익으로 인식합니다.

#### (11) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다. 후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하고 있습니다.

영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산을 제외한 기타 무형자산의 상각비는 사용 가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대해 아래에 제시된 경제적 내용연수에

따라 정액법에 의해 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
개발비	5년
기타의무형자산	2 ~ 11년

다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 보아 상각하지 않고, 매년 손상검사를 통해 손상차손을 인식합니다.

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 회계연도 말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

#### (12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정합니다. 투자부동산은 최초 인식 이후 원가법에 의해 평가되고 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대하여는 감가상각을 하지 않으며, 건물의 감가상각비는 내용연수 10~40년을 적용하여 정액법에 의하여 계상하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

#### (13) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적

용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

#### (14) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 발생한 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가 능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위 별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만환입합니다. 손상차손 환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

#### (15) 차입금

차입금은 최초에 거래비용을 차감한 순공정가치로 인식하며, 후속적으로 상각후원가로 표시하고 있습니다. 거래비용 차감 후 수취한 금액과 상환금액의 차이는 유효이자율법으로 상각하여 차입기간 동안 손익계산서에 인식하고 있습니다. 또한, 보고기간종료일 이후 12개월 이상 결제를 이연할 수 있는 무조건적인 권리가 있는 경우 비유동부채로 분류하며, 그렇지 않는 경우 유동부채로 분류하고 있습니다.

#### (16) 비파생금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 연결재무상태표에 인식하고 있습니다.

##### ① 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다.

당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익

으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## ② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

## ③ 금융부채의 제거

연결회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## (17) 금융보증부채

연결회사가 인식한 금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결회사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호(충당부채, 우발부채 및 우발자산)에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호(고객과의 계약에서 생기는 수익)에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

## (18) 전환사채 및 신주인수권부사채

연결회사가 발행한 복합금융상품은 계약상 내용의 실질에 따라 금융부채와 자본항목으로 각각 분류하고 있습니다. 연결회사가 발행한 복합금융상품은 상품 보유자의 선택에 의해 자본으로 전환될 수 있는 전환사채와 상품보유자의 권한 행사에 의해 신주를 발행해야하는 신주인수권부사채로 구성되어 있습니다.

전환사채 및 신주인수권부사채의 부채요소는 최초 인식 시에는 전환권 및 신주인수권이 없는 유사한 사채의 공정가치로 인식하고, 전환 및 행사로 인한 소멸 또는 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정하고 있습니다. 자본요소는 최초 인식시의 전체 전환사채 및 신주인수권부사채의 공정가치에서 부채요소의 공정가치를 차감하여 법인세효과를 반영한 금액으로 인식하고, 이후 재측정하지 않고 있습니다. 직접거래원가는 부채요소와 자본요소의 장부금액의 비율로 안분하여 계상합니다.

## (19) 퇴직급여채무

연결회사는 확정급여제도를 퇴직연금제도로 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의해 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급

여의 금액을 확정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에 사외적립자산의 공정가치를 차감하고 미인식과 거근무원가를 조정한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위 적립방식에 따라 산정됩니다. 확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여채무의 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

확정급여채무의 재측정요소는 보험수리적손익, 확정급여채무의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 확정급여채무의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한 효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결회사는 확정급여채무의 순이자를 확정급여채무에 연차보고기간 초에 결정된할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 확정급여채무의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

## (20) 충당부채 및 우발부채

연결회사는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다. 또한, 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식하고 의무이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지않은 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

제 3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며, 이 경우 변제에 따른 수익에 해당되는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

## (21) 리스

연결회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는경우 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약은 운용리스로 분류합니다.

### ① 리스제공자인 경우

금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 이자수익은 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간동안 비용으로 인식하고 있습니다.

## ② 리스이용자인 경우

연결회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 적은 금액을 연결재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 연결회사의 회계정책에 따라 당해 적격 자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융 비용은 발생 즉시 비용으로 인식합니다. 조정 리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리 합니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 운용 리스 하에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리합니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 인센티브로 인한 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

## (22) 파생금융상품

파생금융상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생금융상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생금융상품의 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름위험회피회계를 적용하는 경우 파생금융상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적인 부분은 자본으로 처리하고 있습니다.

## (23) 배당금

배당금은 주주총회에서 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

## (24) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래와 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 연결회사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 연결회사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 연결회사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다.

자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

## (25) 주식기준보상

연결회사는 임직원에게 부여된 주식선택권의 보상원가를 부여일의 추정 공정가치로 측정하고 주식보상비용은 주식선택권의 예상권리소멸율을 반영하여 가득기간 동안 정액법으로 인식하고 있습니다.

## (26) 고객과의 계약에서 생기는 수익



연결회사는 2018년 1월 1일부터 기업회계기준서 제 1115 호를 최초 적용하였습니다. 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련된 연결회사의 회계정책은 다음과 같으며, 기업회계기준서 제 1115 호 최초 적용효과는 주석 3(1)에 기술되어 있습니다.

#### 1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

#### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다. ① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다. ② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다. ③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다. 연결회사의 대부분의 건설 계약은 계약 기간 동안 고객에게 건설공사 등을 제공할 의무가 있으며 연결회사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적이며, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

#### 4) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 투입된 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 발생되지 않았을 원가로 연결회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 계약체결증분원가를 발생항

목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

#### 5) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '채고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

#### (27) 금융수익과 비용

연결회사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용
- 배당금수익
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산에 대한 순손익
- 금융자산과 금융부채에 대한 외환손익
- 상각후원가로 측정하는 채무상품에 대한 투자자산에서 발생하는 손상차손(혹은 손상차손 환입)

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금 수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다. 이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

#### (28) 정부보조금

정부보조금은 연결회사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는 것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

연결회사는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (29) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액을 제외하고는 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익이나 자본의 특정 항목과 관련된 경우에는 해당 법인세를 각각 기타포괄손익이나 자본에서 직접 부가하거나 차감하여 인식합니다.

당기법인세는 법인세법 등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기 이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 연결회사의 당기 법인세부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산합니다.

연결회사는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 인해 발생하는 일시적차이에 대해 자산부채법을 적용하여 이연법인세를 인식하고 있습니다. 다만, 사업결합 이외 거래에서 자산, 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식하지 아니하고 있습니다.

이연법인세는 관련 이연법인세자산이 실현되고 이연법인세부채가 결제될 때 적용될 것으로 예상되는 보고기간말에 제정되었거나 실질적으로 제정될 세율과 세법을 적용하여 인식하고 있습니다.

연결회사가 종속기업, 공동기업 및 관계회사 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이들 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

### (30) 주당이익

연결회사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 연결손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

### (31) 부문별 보고

영업부문은 연결회사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결회사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다.

### (32) 공사계약전 지출

공사계약에 직접 관련이 되며 공사계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출(공사계약전 지출)은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정될 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 있으며 당해 공사를 착수한 후에 공사원가로 대체하고 있습니다. 한편, 공사계약전 지출액 중 계약의 체결가능성을 예측하기 어려운 경우에는 동 지출액을 선급공사원가로 계상한 후 평가충당금을 설정하고 있으며, 계약체결이 확정되는 시점에서 공사원가로 대체하고 관련 평가충당금은 환입처리하고 있습니다.

### (33) 신주발행비와 사채발행비

연결회사는 신주발행비를 주식발행가액에서 조정하여 주식발행초과금에서 차감하고, 사채발행비를 사채발행가액에서 조정하여 사채할인발행차금 또는 사채할증발행차금에 가감하는 방법으로 처리하고 있습니다.

### (34) 사채할인(할증)발행차금

연결회사는 사채할인(할증)발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고, 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

### (35) 미적용 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2018년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결회사는 연결재무제표 작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

#### - 기업회계기준서 제1116호 '리스'

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 현 기준서인 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스 : 인센티브'와 기업회계기준서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체하게 됩니다.

이 기준서는 2019년 1월1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용해야 합니다.

기업회계기준서 제1116호는 리스이용자가 리스관련 자산과 부채를 재무상태표에 인식하는 하나의 회계모형을 제시하고 있습니다. 리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 단기리스와 소액 기초자산 리스의 경우 리스 인식이 면제될 수 있습니다. 리스제공자 회계처리는 리스를 금융리스와 운용리스로 분류하는 기존의 기준서와 유사합니다.

연결회사는 연결재무제표에 미칠 수 있는 잠재적 영향에 대한 평가를 진행 중이며, 연결재무제표에 기업회계기준서 제1116호를 적용했을 때의 실제 영향은 연결회사의 2019년 1월 1일 차입이자율, 해당 일의 연결회사의 리스포트폴리오의 구성, 연결회사가 리스갱신옵션을 행사할지, 어느 정도까지 실무적 간편법과 리스 인식 면제 규정을 적용할 지 등 최초 적용 시의 미래경제적 환경에 의해 결정됩니다.

기업회계기준서 제1116호의 도입으로 인하여 정액으로 인식하던 운용리스료가 사용권자산의 감가상각비와 리스부채의 이자비용으로 바뀌면서 리스와 관련된 비용의 성격이 변하게 될 것입니다.

리스이용자로서 연결회사는 다음 중 한가지 방법으로 새로운 기준서를 적용할 수 있습니다.

- ① 소급적용 접근법
- ② 수정된 소급적용 접근법과 선택적 실무적 간편법

리스이용자는 모든 리스 계약에 일관되게 선택사항을 적용해야 합니다. 연결회사는 2019년 1월 1일을 기준으로 수정된 소급적용 접근법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용할 계획입니다. 따라서 기업회계기준서 제1116호 적용의 누적효과는 2019년 1월 1일의

이익잉여금에서 조정되고, 비교 정보는 재작성 되지 않을 것입니다.

기존 기업회계기준서 제1017호 하에서 운용리스로 분류된 리스들에 수정된 소급적용 접근법을 적용 시, 리스이용자는 다양한 실무적 간편법을 적용할 지 여부를 리스 별로 선택할 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1116호의 도입과 관련하여 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하지 못했습니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1116호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2019년 연차연결재무제표주석에 공시할 예정입니다.

다음의 제·개정기준서는 연결회사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성'
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 개정 - 부(-)의 보상을 수반하는 중도상환특성
- 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정 - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분
- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정 - 제도개정, 축소, 정산 시 재측정/확정급여 제도로부터의 환급가능성
- 재무보고를 위한 개념체계 개정

#### 4. 재무위험관리

연결회사의 재무위험관리는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험하에서도 안정적이고 지속적인 경영성과를 창출할 수 있도록, 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성을 제고하는 데 있습니다.

재무위험관리활동은 주로 Treasury팀에서 주관하고 있으며 관련 부서와의 긴밀한 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험 식별, 평가, 헷지 등의 실행활동을 하고 있습니다. 또한, 연결회사는 정기적으로 재무위험 관리정책의 재정비와 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

##### (1) 시장위험

###### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화하는 데 있습니다. 연결회사의 외환위험관리는 환위험관리규정에 의해서 이루어지고 있으며, 투기적 목적의 외환관리는 엄격히 금하고 있습니다.

또한, 연결회사는 우선적으로 수출과 수입통화 대응을 통한 Natural Hedge로 환율변동 노출 금액을 우선적으로 상쇄하여 외환위험을 축소하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말				전기말			

	USD	EUR	기타(주1)	합계	USD	EUR	기타(주1)	합계
I. 외화 금융자산	228,608	3,875	-	232,483	219,126	3,875	3,925,600	4,148,601
II. 외화 금융부채	29,016,035	580,525	1,361,551	30,958,111	27,361,835	249,406	1,115,997	28,727,238
차감 계(I - II)	(28,787,427)	(576,650)	(1,361,551)	(30,725,628)	(27,142,709)	(245,531)	2,809,603	(24,578,637)

(주1) 기타 통화는 USD, EUR를 제외한 기타 외화로서 원화로 환산된 금액입니다.

보고기간종료일 현재 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	기말환율	
	당기말	전기말
USD	1,118.10	1,071.40
EUR	1,279.16	1,279.25

당기 손익으로 인식한 외화환산손익은 (-)85,094천원 (전기 :(-)105,366천원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순이익(손실)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10% 환율 인상시	10% 환율 인하시	10% 환율 인상시	10% 환율 인하시
세전순이익(손실)	(3,072,563)	3,072,563	(2,457,864)	2,457,864

상기 민감도 분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및부채를 대상으로 하였습니다.

## ② 이자율위험

이자율위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결회사의 이자율위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 금융비용을 최소화하는데 있습니다.

이를 위해 내부 유보자금을 활용한 외부차입 최소화, 고금리 차입금 감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동금리 차입조건의 차입금 적정비율 유지, 정기적인 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 이자율변동위험에 노출된 변동금리부 금융자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
----	-----	-----

I. 금융자산	80,712,726	100,255,003
II. 금융부채	27,472,000	3,471,649
차감 계(I - II)	53,240,726	96,783,354

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 금융자산 및 부채에 대한 이자율이 100bp 변동시, 이자율변동이 연간 법인세비용차감전순이익(손실)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
세전순이익(손실)	532,407	(532,407)	967,834	(967,834)

### ③ 가격위험

연결회사는 지분상품 중 상장 지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있으며, 상장지분상품의 가격변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오내 중요한 투자는 개별적으로 관리되며 모든 취득 및 매각 결정에는 이사회 승인이 필요합니다.

### (2) 신용위험

연결회사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 신용위험은 주로 거래처에 대한 매출채권 및 기타채권 뿐만 아니라, 상각후원가로 측정 금융자산, 금융기관예치금, 파생금융상품 및 지급보증한도액 으로부터 발생하고 있습니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된정보등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결회사의 지급보증과 관련된내용은 주석 30에 기술되어 있습니다. 또한, 연결회사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가지연되는 금융자산에 대하여는 정기적으로 회수지연 현황 및 회수대책을 보고하고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

#### - 신용위험에 대한 노출정도

보고기간종료일 현재 신용위험에 노출된 연결회사의 금융자산은 다음과 같으며, 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 표시하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
현금및현금성자산(주1)	99,079,288	105,808,334
단기금융상품	1,618,000	1,000,000

매출채권	235,000,147	360,554,438
미수금	88,660,448	72,159,391
단기대여금	110,562,339	45,713,855
미수수익(주2)	81,059,378	80,162,296
장기금융상품	274,431	49,172
장기대여금(주3)	605,805,133	896,303,085
보증금(주2,3)	36,960,180	39,976,504
소계	1,259,019,344	1,601,727,075
상각후원가 측정 금융자산(주4)	18,400,000	-
합 계	1,277,419,344	1,601,727,075

(주1) 연결회사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주3) 연결재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주4) 연결재무상태표상 장기투자증권 중 일부로 포함되어 있습니다.

상기 이외에 연결회사가 제공한 금융보증계약으로 인해 피보증인의 청구에 의하여 지급하여야 할 보증의 최대금액은 주석 30과 같습니다.

- 보고기간종료일 현재 연결회사의 금융자산 중 주요 매출채권 및 기타채권의 연령 및 각 연령별 채권금액은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

계정과목	0~3개월 이하	3개월 초과~ 6개월 이하	6개월 초과~ 1년 이하	1년 초과	합 계
매출채권	77,080,419	1,255,789	20,062,415	897,687,642	996,086,265
단기대여금	5,213,862	10,939,610	4,590,861	157,355,843	178,100,176
미수금	19,521,108	3,275,288	10,820,563	131,021,381	164,638,340
장기대여금	189,902,056	21,273,188	62,085,445	1,083,917,292	1,357,177,981
장기매출채권	-	-	-	59,885	59,885
합계	291,717,445	36,743,875	97,559,284	2,270,042,043	2,696,062,647

② 전기말

(단위 : 천원)

계정과목	0~3개월 이하	3개월 초과~ 6개월 이하	6개월 초과~ 1년 이하	1년 초과	합 계
매출채권	105,442,886	9,598,354	4,378,462	979,268,383	1,098,688,085
단기대여금	1,784,738	2,078,185	2,801,377	101,115,128	107,779,428
미수금	19,396,487	5,160,872	11,057,340	89,734,802	125,349,501
장기대여금	151,877,642	30,930,254	38,719,648	1,088,828,095	1,310,355,639



장기매출채권	-	-	-	63,944	63,944
합 계	278,501,753	47,767,665	56,956,827	2,259,010,352	2,642,236,597

부도 및 파산 등 손상 징후가 개별적으로 식별가능하거나 개별 프로젝트 단위로 현금흐름 추정이 가능한 채권은 개별적으로 대손충당금을 설정하는 반면, 개별적으로 중요하지 않고 유사한 성격별로 분류되는 금융자산의 집합은 연령분석 및 대손경험률에 근거해 설정한 대손충당금을 설정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결회사는 상기 채권과 관련해 설정한 대손충당금은 1,632,599백만원(전기말 1,267,506백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권 및 기타채권은 없습니다.

### (3) 유동성위험

연결회사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 정기적인 자금수지계획의 수립을 토대로 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측해 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성 리스크를 사전에 관리하고 있습니다. 연결회사의 지급보증 등과 관련된 내용은 주석 30에 기술되어 있습니다.

연결회사는 당기순손실이 551,780백만원이며 당기말 현재 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증으로 인한 우발채무 1,303,231백만원이 있습니다. 따라서 연결회사는 유동성위험에 대비하기 위하여 차기 자금조달계획과 안정적인 영업현금흐름 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 등을 추진중에 있습니다.

연결회사는 주석 30과 같이 보고기간종료일 현재 우리은행 등 7개 금융기관 등과 당좌차월, 어음할인 및 차입한도 약정을 맺고 있으며 당기말 현재 동 한도의 합계액은 146,660백만원입니다. 연결회사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성위험에 대비하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 비파생금융상품 중 장·단기 차입금, 사채 및 유동화채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)

과 목	장부금액	계약상 현금흐름(주1)				
		합계	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과
금융부채	861,541,125	894,165,885	894,165,885	-	-	-

(주1) 상기 금융부채의 잔여만기 구간별 금액은 할인하지 않은 계약상 현금흐름(지급이자 포함)을 기초로 연결회사가 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 연결재무상태표상 금융부채의 장부금액과 차이가 있습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

과 목	장부금액	계약상 현금흐름(주1)				
		합계	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과
금융부채	863,517,828	922,425,147	679,336,984	243,088,163	-	-

(주1) 상기 금융부채의 잔여만기 구간별 금액은 할인하지 않은 계약상 현금흐름(지급이자 포함)을 기초로 연결회사가 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 재무상태표상 금융부채의 장부금액과 차이가 있습니다.

한편, 상기 금융부채와 별도로 당기말 현재 연결회사가 제공한 금융보증계약으로 피보증인의 청구에 의해 부담하여야 할 보증의 최대금액은 주석 30과 같습니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

최적 자본구조를 달성하기 위하여 동종산업내의 타사와 마찬가지로 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 부채비율은 부채총계를 자본총계로 나누어 산출하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
부채총계	2,031,409,712	1,880,195,446
자본총계	367,675,158	965,449,001
부채비율	552.50%	194.75%

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 연결회사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	9,038,902	6,253,226	선수금 담보 등
단기금융상품(주1)	1,618,000	1,000,000	차입금 담보 등
장기금융상품	46,672	49,172	당좌개설보증금 등
합계	10,703,574	7,302,398	

(주1) 상기 단기금융상품의 일부는 연결회사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석 31 참조).

## 6. 매출채권 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 매출채권 등의 대손충당금 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목		당기말			전기말		
		채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액
유동	매출채권(주1)	996,086,265	(761,086,118)	235,000,147	1,098,688,085	(738,133,647)	360,554,438
	미청구공사	194,294,669	(7,413,688)	186,880,981	245,071,757	(33,088,993)	211,982,764
	미수금	164,638,340	(75,977,892)	88,660,448	125,349,501	(53,190,110)	72,159,391
	선급금	33,230,763	(1,219,508)	32,011,255	17,255,884	(1,112,181)	16,143,703
	단기대여금	178,100,176	(67,537,837)	110,562,339	107,779,428	(62,065,573)	45,713,855
	기타	100,934,510	(19,875,132)	81,059,378	191,377,484	(52,760,087)	138,617,397
소 계		1,667,284,723	(933,110,175)	734,174,548	1,785,522,139	(940,350,591)	845,171,548
비유동	매출채권	59,885	(59,885)	-	63,944	(63,944)	-
	장기대여금(주2)	1,333,741,928	(727,936,795)	605,805,133	1,310,355,639	(414,052,554)	896,303,085
	기타	36,656,770	(100,000)	36,556,770	40,799,216	(712,405)	40,086,811
소 계		1,370,458,583	(728,096,680)	642,361,903	1,351,218,799	(414,828,903)	936,389,896
합계		3,037,743,306	(1,661,206,855)	1,376,536,451	3,136,740,938	(1,355,179,494)	1,781,561,444

(주1) 연결회사는 금융상품의 제거의 요건을 충족하지 아니한 매출채권의 양도와 관련해 담보부 차입거래로 회계처리 하였습니다(주석14).

(주2) 상기 장기대여금의 장부금액에는 현재가치할인차금 23,436백만원이 차감되어 있습니다.

(2) 당기 중 연결회사의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	기초	회계변경효과	설정	환입	제각	대체	외화환산	당기말
매출채권(비유동포함)	738,197,591	-	51,756,308	(2,105,012)	(11,958,197)	(14,753,760)	9,073	761,146,003
미청구공사	33,088,993	-	7,413,688	-	(33,088,993)	-	-	7,413,688
미수금	53,190,110	6,587,826	4,256,456	(975,884)	(1,168,610)	14,087,994	-	75,977,892
선급금	1,112,181	-	276,089	-	(168,762)	-	-	1,219,508
단기대여금	62,065,573	-	3,986,684	(1,870)	(117,459)	1,604,909	-	67,537,837
장기대여금	414,052,554	-	322,619,511	-	(8,004,292)	(730,978)	-	727,936,795
기타	53,472,492	(31,217,555)	490,174	-	(2,561,814)	(208,165)	-	19,975,132
합 계	1,355,179,494	(24,629,729)	390,798,910	(3,082,766)	(57,068,127)	-	9,073	1,661,206,855

## 7. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결회사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액
원재료	5,310,484	(11,997)	5,298,487	4,664,916	(9,704)	4,655,212
미착품	206,842	-	206,842	402,813	-	402,813
미완성주택	5,473,858	-	5,473,858	4,097,336	-	4,097,336
합계	10,991,184	(11,997)	10,979,187	9,165,065	(9,704)	9,155,361

당기 중 매출원가에 가산한 재고자산평가손실 금액은 1,840천원이며, 전기 중 매출원가에 차감한 재고자산평가손실환입금액은 8,703천원입니다.

## 8. 장기투자증권

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 장기투자증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	종목	당기말	전기말
시장성있는 지분증권	삼부토건	117	188
	소 계	117	188
시장성없는 지분증권	신성건설	3,037	3,037
	한국경제신문	71,187	71,187
	(주)코리아헤럴드미디어	1	1
	부산물류터미널(주)	479,560	479,560
	(주) 청구	310	310
	한국경우AMC(주1)	-	778,800
	청라국제업무타운(주5)	-	10,908,130
	포항영일신항만(주6)	-	-
	마산아랫물길(주1)(주3)	-	869,644
	청주친환경(주6)	-	-
	인천김포고속도로(주1)(주3)	8,592,220	14,239,675
	상주영천고속도로(주1)(주3)	9,036,001	17,766,420
	수도권서부고속도로(주3)	8,983,572	8,983,572
	대구남부순환도로(주2)(주3)	3,352,036	3,268,823
	우이신설경전철(주1)(주3)	-	4,585,190
	서울문산고속도로(주)	15,298,560	15,298,560
	경기남부도로(주3)	3,917,879	4,095,287
	부산신항제이배후도로(주1)(주3)	-	4,531,630
	남서울경전철(주3)	4,295,220	4,295,220
	서서울도시고속도로(주3)	12,042,699	12,042,699
	청정파주(주6)	-	-
	푸른김포(주6)	-	-

	가평양주강군(주)(주6)	-	-
	양천고양통일동산(주)(주6)	-	-
	서울대메디컬허브(주)(주3)	208,050	208,050
	소 계	66,280,332	102,425,795
출자금	건설공제조합(주4)	34,745,918	34,692,446
	전기공사공제조합	19,692	19,692
	정보통신공제조합	33,712	33,712
	소방산업공제조합	20,000	20,000
	자본재공제조합	2,171,556	2,151,432
	기계설비건설공제조합	285,693	285,693
	소 계	37,276,571	37,202,975
채무증권	디에스목현(주) 제1회 무기명 사모사채	18,400,000	-
	소 계	18,400,000	-
합계		121,957,020	139,628,958

(주1) 상기 유가증권에 대하여 유가증권 발행자의 재무상태 악화 등으로 인하여 당기에 평가손실을 인식하였습니다.

(주2) 상기 유가증권에 대하여 유가증권 발행자의 재무상태 개선 등으로 인하여 당기에 평가이익을 인식하였습니다.

(주3) 상기 유가증권은 해당회사의 프로젝트 파이낸싱 등의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석31 참조).

(주4) 상기 유가증권은 연결회사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석31 참조).

(주5) 상기 유가증권은 해당회사의 청산결정에 따른 처분으로 감소되었습니다.

(주6) 상기 유가증권은 전기 및 전기 이전에 손상을 인식하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 장기금융자산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분		기초	취득 및 출자	평가손익(주1)	손상 및 처분(주2)	기말
당기손익-공정가치 측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	188	-	(71)	-	117
당기손익-공정가치 측정 금융자산	시장성 없는 지분증권	102,425,795	-	(25,237,333)	(10,908,130)	66,280,332
당기손익-공정가치 측정 금융자산	출자금 등	37,202,975	-	73,596	-	37,276,571
상각후원가 측정 금융자산	채무증권	-	18,400,000	-	-	18,400,000
합 계		139,628,958	18,400,000	(25,163,808)	(10,908,130)	121,957,020

(주1) 연결회사의 장기투자증권 중 상주영천고속도로(주) 등의 평가손실로 인하여 변동되었습니다.

(주2) 연결회사의 장기투자증권인 청라국제업무타운(주)의 청산결정에 따른 처분으로 변동되었습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	취득 및 출자	평가손익	손상 및 처분	기말	
매도가능금융자산	시장성 있는 지분증권	381,647	158	30	(381,647)	188
	시장성 없는 지분증권	103,340,897	9,736,646	9,792,429	(20,444,177)	102,425,795
	출자금	36,074,349	285,695	842,931	-	37,202,975
합 계	139,796,893	10,022,499	10,635,390	(20,825,824)	139,628,958	

(3) 전기 중 연결회사의 매도가능금융자산평가손익 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	평가	손상 및 처분(주1)	기말
시장성 있는 지분증권	82,893	30	(82,892)	31
시장성 없는 지분증권	9,446,249	9,792,429	2,289,675	21,528,353
출자금	6,893,629	842,931	-	7,736,560
법인세 효과	(3,613,010)	(2,339,786)	(485,492)	(6,438,288)
합 계	12,809,761	8,295,604	1,721,291	22,826,656

(주1) 연결회사의 장기투자증권 중 강남순환도로(주) 주식의 매각과 (주)경기남부도로 주식의 손상으로 인하여 변동되었습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결회사의 상각후원가 측정 금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	종목	당기말	전기말
채무증권	디에스묵현(주) 제 1회 무기명 사모사채(주1)	18,400,000	-

(주1) 전기말 현재 만기보유금융자산으로 분류되었습니다.

9. 범주별 금융상품 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	99,095,341	-	99,095,341	99,095,341
단기금융상품	1,618,000	-	1,618,000	1,618,000

매출채권	235,000,147	-	235,000,147	235,000,147
미수금	88,660,448	-	88,660,448	88,660,448
단기대여금	110,562,339	-	110,562,339	110,562,339
미수수익(주1)	81,059,378	-	81,059,378	81,059,378
장기금융상품	274,431	-	274,431	274,431
장기투자증권	18,400,000	103,557,020	121,957,020	121,957,020
장기대여금(주2)	605,805,133	-	605,805,133	605,805,133
보증금(주1,2)	36,960,180	-	36,960,180	36,960,180
합계	1,277,435,397	103,557,020	1,380,992,417	1,380,992,417

(주1) 연결재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	금융보증부채	장부금액	공정가치
매입채무	499,589,714	-	499,589,714	499,589,714
단기차입금	67,679,564	-	67,679,564	67,679,564
유동화채무	491,371,402	-	491,371,402	491,371,402
유동성장기부채	302,490,158	-	302,490,158	302,490,158
미지급금	40,352,675	-	40,352,675	40,352,675
미지급비용	35,494,910	-	35,494,910	35,494,910
미지급배당금(주1)	2,967,148	-	2,967,148	2,967,148
예수보증금(주1)	23,521,982	-	23,521,982	23,521,982
임대보증금(주1)	31,281,952	-	31,281,952	31,281,952
장기미지급금	15,538,775	-	15,538,775	15,538,775
장기임대보증금(주2)	7,639,402	-	7,639,402	7,639,402
금융보증부채(주2)	-	11,321,449	11,321,449	11,321,449
합계	1,517,927,682	11,321,449	1,529,249,131	1,529,249,131

(주1) 연결재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

## ② 전기말

(단위: 천원)

금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	110,826,428	-	110,826,428	110,826,428
단기금융상품	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000
매출채권	360,554,438	-	360,554,438	360,554,438
미수금	72,159,391	-	72,159,391	72,159,391
단기대여금	45,713,855	-	45,713,855	45,713,855
미수수익(주1)	80,162,296	-	80,162,296	80,162,296

장기금융상품	49,172	-	49,172	49,172
장기투자증권	-	139,628,958	139,628,958	139,628,958
장기대여금(주2)	896,303,085	-	896,303,085	896,303,085
보증금(주1,2)	39,976,504	-	39,976,504	39,976,504
합 계	1,606,745,169	139,628,958	1,746,374,127	1,746,374,127

(주1) 연결재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	금융보증부채	장부금액	공정가치
매입채무	432,643,786	-	432,643,786	432,643,786
단기차입금	56,938,864	-	56,938,864	56,938,864
유동화채무	422,709,636	-	422,709,636	422,709,636
유동성장기부채	169,833,579	-	169,833,579	169,833,579
미지급금	40,032,060	-	40,032,060	40,032,060
미지급비용	19,401,410	-	19,401,410	19,401,410
미지급배당금(주1)	2,967,148	-	2,967,148	2,967,148
예수보증금(주1)	2,600,763	-	2,600,763	2,600,763
임대보증금(주1)	31,100,608	-	31,100,608	31,100,608
사채	141,035,749	-	141,035,749	141,035,749
장기차입금	73,000,000	-	73,000,000	73,000,000
장기미지급금	8,716,200	-	8,716,200	8,716,200
장기임대보증금(주2)	10,831,515	-	10,831,515	10,831,515
금융보증부채(주2)	-	9,737,984	9,737,984	9,737,984
합 계	1,411,811,318	9,737,984	1,421,549,302	1,421,549,302

(주1) 연결재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

## (2) 금융상품의 공정가치 서열체계

당기말 현재 연결회사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (단, 수준1에 포함된 공시가격은 제외)
수준 3	관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수



활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며, 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 매도가능으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정

나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법을 사용합니다.

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 연결회사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기말

(단위: 천원)

구분	수준 1	수준 3(주2)	합계
금융자산:			
당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1)	117	102,435,660	102,435,777

(주1) 월가를 공정가치의 최선의 추정치로 한 금융자산에 대한 정보는 포함하고 있지않습니다.

(주2) 당기말 현재 수준 3으로 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 공정가치 평가를 위한 가정 및 평가내역은 다음과 같습니다.

#### ① 평가가정

구분	평가방법	할인율	비고
인천김포고속도로(주)	배당할인모형	10.76%	매기 예상 배당현금흐름
상주영천고속도로(주)	협약대비수입비율약정	5.5%	협약대비수입비율약정
수도권서부고속도로(주)	현금흐름할인모형	5.61%	향후 예상현금흐름
우이신설경전철(주)	배당할인모형	10.76%	매기 예상 배당현금흐름

서울문산고속도로(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자금액
경기남부도로(주)	배당할인모형	10.76%	매기 예상 배당현금흐름
부산신항제이배후도로(주)	배당할인모형	10.76%	매기 예상 배당현금흐름
대구남부순환도로(주)	배당할인모형	10.76%	매기 예상 배당현금흐름
남서울경전철(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자금액
건설공제조합	과거거래이용법	-	공매 최종낙찰가격 평균
자본재공제조합	순자산가치평가법	-	순자산공정가치
서서울도시고속도로(주)	과거거래이용법	-	최근 유상증자금액

② 평가내역

(단위: 천원)

구분	평가전장부금액	평가손익(세전)	기말장부금액	공정가치
인천김포고속도로(주)	14,239,675	(5,647,455)	8,592,220	8,592,220
상주영천고속도로(주)	17,766,420	(8,730,419)	9,036,001	9,036,001
수도권서부고속도로(주)	8,983,572	-	8,983,572	8,983,572
우이신설경전철(주)	4,585,190	(4,585,190)	-	-
서울문산고속도로(주)	15,298,560	-	15,298,560	15,298,560
경기남부도로(주)	4,095,287	(177,409)	3,917,878	3,917,878
부산신항제이배후도로(주)	4,531,630	(4,531,630)	-	-
대구남부순환도로(주)	3,268,823	83,213	3,352,036	3,352,036
남서울경전철(주)	4,295,220	-	4,295,220	4,295,220
건설공제조합	34,692,446	53,472	34,745,918	34,745,918
자본재공제조합	2,151,432	20,124	2,171,556	2,171,556
서서울도시고속도로(주)	12,042,699	-	12,042,699	12,042,699
합계	125,950,954	(23,515,294)	102,435,660	102,435,660

2) 전기말

(단위: 천원)

구분	수준1	수준3	합계
금융자산:			
매도가능금융자산	188	136,859,084	136,859,272

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치 서열체계 수준3에 포함되는 금융상품의 장부금액변동은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제) (주1)	기말
		당기손익	기타포괄손익			
금융자산:						
당기손익-공정가치 측정 금융자산	136,859,084	(23,515,294)	-	-	(10,908,130)	102,435,660

(주1) 전기 수준 3으로 분류되었던 청라국제업무타운(주)이 당기 중 청산됨으로 인하여 수준 3에서 제외되었습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제)	기타(주1)	기말
		당기손익	기타포괄손익				

금융자산:							
매도가능금융자산	137,313,996	(8,123,012)	12,695,665	9,695,175	(7,614,180)	(7,108,560)	136,859,084

(주1) 강남순환도로(주) 등은 전기 중 매각으로 인하여 수준3에서 제외하였으며, 청라국제업무 타운(주) 등은 전기 중 평가를 통하여 수준3으로 분류하였습니다.

(4) 당기 및 전기 중 인식한 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	당기손익						
	이자수익(비용)	배당금수익	손상 및 환입	처분손익	평가손익	환변동손익	금융보증수익
금융자산:							
상각후원가 측정 금융자산	6,580,826	-	(380,030,425)	(116,197)	-	(143,108)	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	762,814	-	971,276	(25,163,808)	-	-
합계	6,580,826	762,814	(380,030,425)	855,079	(25,163,808)	(143,108)	-
금융부채:							
상각후원가로 측정하는 금융부채	(86,912,942)	-	-	(5,625,342)	-	8,940	-
기타금융부채	-	-	-	-	-	-	189,867
합계	(86,912,942)	-	-	(5,625,342)	-	8,940	189,867

② 전기

(단위:천원)

구분	당기손익						기타포괄손익
	이자수익(비용)	배당금수익	환입(손상)	처분손익	환변동손익	금융보증수익	
금융자산							
대여금 및 수취채권	7,829,291	-	(80,893,160)	(413,091)	(54,001)	-	-
매도가능금융자산	21,222	617,038	(9,923,895)	90,122	-	-	10,016,895
합계	7,850,513	617,038	(90,817,055)	(322,969)	(54,001)	-	10,016,895
금융부채							
상각후원가로 측정하는 금융부채	(85,692,530)	-	-	(3,536,096)	(28,740)	-	-
금융보증부채	-	-	-	-	-	89,364	-
합계	(85,692,530)	-	-	(3,536,096)	(28,740)	89,364	-

10. 관계회사투자

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 관계회사투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	소재국가	지분율	취득가액		장부가액		순자산가액	
			당기말	전기말	당기말	전기말	당기말	전기말
Doosan Heavy Industries Vietnam	베트남	23.67%	47,038,543	47,038,543	13,791,717	9,458,246	58,568,935	37,708,062
신분당선(주1)	한국	29.03%	-	13,680,506	-	-	(111,120,188)	(71,252,966)

경기철도(주)(주1,3)	한국	6.99%	-	7,067,250	-	-	(58,409,719)	(26,833,373)
네오트랜스(주)	한국	42.86%	42,860	42,860	21,644,849	20,987,452	50,501,282	48,967,455
함안산업단지(주1)	한국	26.67%	-	1,200,000	-	-	-	-
새서울철도(주1,3)	한국	13.76%	8,793,650	8,793,650	7,143,853	7,528,425	55,055,787	51,085,986
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁(주1,주6)	한국	35.70%	-	24,799,169	-	24,801,289	78,673,303	75,384,688
디비씨(주2,4)	한국	10.20%	10,812,000	26,826,000	3,594,805	19,790,187	104,061,571	262,806,506
인천연료전지(주5)	한국	20.00%	4,700,000	-	4,661,746	-	23,219,930	-
동북선경전철(주5)	한국	22.00%	1,694,000	-	1,693,249	-	7,659,183	-
합계			73,081,053	129,447,978	52,530,219	82,565,599	208,210,084	377,866,358

(주1) 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다

(주석 31참조).

(주2) 해당 회사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석 31참조).

(주3) 피투자기업에 대한 직접지분율이 20% 미만이나, 피투자기업의 이사회에서 의결권을 행사할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(주4) 피투자기업에 대한 직접지분율이 20% 미만이나, 등기 이사 지명권 및 주주총회 특별결의사항에 대한 동의권을 행사할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(주5) 당기 중 신규 취득으로 인하여 전기 대비 증가하였습니다.

(주6) 당기 중 해당 회사의 재무상태 악화 등으로 인하여 손상을 인식하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 관계회사투자 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

회사명	기초	취득(처분)	지분법손익	처분손익	지분법자본변동	기말
Doosan Heavy Industries Vietnam	9,458,246	-	4,344,315	2,480,679	(2,491,523)	13,791,717
신분당선(주)	-	-	-	-	-	-
경기철도(주)	-	-	-	-	-	-
네오트랜스(주)	20,987,452	-	657,397	-	-	21,644,849
함안산업단지(주)	-	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	7,528,425	-	(384,572)	-	-	7,143,853
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁(주1)	24,801,289	3,273,000	(28,074,289)	-	-	-
디비씨(주2)	19,790,187	(16,014,000)	(181,382)	-	-	3,594,805
인천연료전지 주식회사	-	4,700,000	(38,254)	-	-	4,661,746
동북선경전철주식회사	-	1,694,000	(751)	-	-	1,693,249
합계	82,565,599	(6,347,000)	(23,677,536)	2,480,679	(2,491,523)	52,530,219

(주1) 당기 중 해당회사의 재무상태 악화 등으로 인하여 손상을 인식하였습니다.

(주2) 당기 중 해당회사의 유상감자로 인하여 해당 관계회사투자가 감소하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

회사명	기초	취득(처분)	지분법손익	지분법자본변동	기말
Doosan Heavy Industries Vietnam	14,381,046	-	(6,583,804)	1,661,004	9,458,246
두산큐백스(주)	30,984,604	(31,102,706)	118,102	-	-
신분당선(주)	14,769,596	-	(14,769,596)	-	-
경기철도(주)	1,892,514	-	(1,889,800)	(2,714)	-
네오트랜스(주)	18,991,055	-	1,996,397	-	20,987,452
함안산업단지(주)	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	7,837,270	-	(308,845)	-	7,528,425
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	23,149,170	1,650,000	2,119	-	24,801,289
디비씨(주)	-	26,826,000	(7,035,813)	-	19,790,187
합계	112,005,255	(2,626,706)	(28,471,240)	1,658,290	82,565,599

(3) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 지분법 적용 관계회사에 대한 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam	341,128,544	282,559,609	210,407,743	18,911,325	18,911,325
신분당선(주)	865,488,635	976,608,823	87,339,741	(39,867,221)	(39,867,221)
경기철도(주)	670,303,301	728,713,020	43,800,548	(36,375,877)	(36,375,877)
네오트랜스(주)	67,484,018	16,982,736	90,893,333	1,533,826	1,533,826
함안산업단지(주)	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	142,131,394	87,075,607	-	(2,794,535)	(2,794,535)
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	78,689,208	15,905	-	3,985	3,985
디비씨(주)	282,275,741	178,214,170	-	(1,778,257)	(1,778,257)
인천연료전지 주식회사	23,635,147	415,217	-	(191,270)	(191,270)
동북선경전철주식회사	7,659,222	39	-	(3,412)	(3,412)
합계	2,478,795,210	2,270,585,126	432,441,365	(60,561,436)	(60,561,436)

② 전기말

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam	332,151,349	294,443,287	196,554,300	(27,981,946)	(27,981,946)
신분당선(주)	901,754,168	973,007,134	83,125,167	(122,129,976)	(122,129,976)
경기철도(주)	681,752,844	708,586,217	35,168,187	(54,262,309)	(54,262,309)
네오트랜스(주)	65,085,537	16,118,082	91,447,454	4,657,949	4,657,949
함안산업단지(주)	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	87,410,667	36,324,681	-	(2,005,431)	(2,005,431)
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	75,399,880	15,192	-	6,747	6,747
디비씨(주)	262,806,506	-	-	(193,494)	(193,494)
합계	2,406,360,951	2,028,494,593	406,295,108	(201,908,460)	(201,908,460)

(4) 보고기간종료일 현재 연결회사의 관계회사 재무정보금액을 관계회사에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

회사명	당기말 순자산가액(a)	지분율(b)	순자산가액 지분 금액 (axb)	조정금액			장부금액
				내부거래	미인식	기타	
Doosan Heavy Industries Vietnam	58,568,935	23.67%	13,863,267	(71,550)	-	-	13,791,717
신분당선(주)	(111,120,188)	29.03%	(32,258,190)	-	32,258,190	-	-
경기철도(주)	(58,409,719)	6.99%	(4,082,839)	-	4,082,839	-	-
네오펀스(주)	50,501,282	42.86%	21,644,849	-	-	-	21,644,849
함안산업단지(주)	-	26.67%	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	55,055,787	13.76%	7,575,676	-	-	(431,823)	7,143,853
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁(주1)	78,673,303	35.70%	28,086,369	-	-	(28,086,369)	-
디비씨(주)	104,061,571	10.20%	10,614,280	(7,016,076)	-	(3,399)	3,594,805
인천연료전지 주식회사	23,219,930	20.00%	4,643,986	-	-	17,760	4,661,746
동북선경전철주식회사	7,659,183	22.00%	1,685,020	-	-	8,229	1,693,249
합계	208,210,084		51,772,418	(7,087,626)	36,341,029	(28,495,602)	52,530,219

(주1) 당기 중 해당 관계회사투자자에 대하여 유가증권 발행자의 재무상태 악화 등으로인하여 당기에 전액 평가손실을 인식하였습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

회사명	전기말 순자산가액(a)	지분율(b)	순자산가액 지분 금액(axb)	조정금액			장부금액
				내부거래	미인식	기타	
Doosan Heavy Industries Vietnam	37,708,062	23.67%	8,923,990	534,256	-	-	9,458,246
신분당선(주)	(71,252,966)	29.03%	(20,684,737)	-	20,684,737	-	-
경기철도(주)	(26,833,373)	7.35%	(1,971,291)	-	1,971,291	-	-
네오펀스(주)	48,967,455	42.86%	20,987,452	-	-	-	20,987,452
함안산업단지(주)	-	26.67%	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	51,085,986	15.40%	7,867,466	-	-	(339,041)	7,528,425
KIAMCO 경기철도투자 사모특별자산투자신탁	75,384,688	32.91%	24,809,101	-	-	(7,812)	24,801,289
디비씨(주)	262,806,506	10.20%	26,806,264	(7,016,077)	-	-	19,790,187
합계	377,866,358		66,738,245	(6,481,821)	22,656,028	(346,853)	82,565,599

11. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	토지	건물및구축물	기계장치	기타유형자산	건설중인자산	합계
기초장부금액	398,029,696	58,557,622	6,941,166	1,107,544	2,299,440	466,935,468
취득/자본적지출	-	15,476	2,252,261	717,438	1,360,939	4,346,114
대체	-	2,255,979	(1,615)	1,615	(2,255,979)	-
처분	-	(120,915)	(668,059)	(17,147)	-	(806,121)
감가상각	-	(3,809,498)	(2,370,887)	(600,496)	-	(6,780,881)
외화 환산	-	220,559	163,237	10,824	-	394,620
기말장부금액	398,029,696	57,119,223	6,316,103	1,219,778	1,404,400	464,089,200
- 취득원가	278,155,404	97,097,834	28,582,613	7,525,453	1,404,400	412,765,704
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(39,978,611)	(22,266,510)	(6,305,675)	-	(68,550,796)
- 재평가손익누계액	119,874,292	-	-	-	-	119,874,292

연결회사 소유 유형자산 중 일부는 연결회사 및 연결회사의 특수관계자의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다. 연결회사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다(주석 31 참조).

한편, 연결회사는 토지에 대해 후속측정을 재평가금액으로 인식하고 있으며, 당기말 현재 원가모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부금액은 278,155백만원 입니다. 또한, 당기말 현재 토지의 공정가치는 매각자산을 제외하고 전기말 재평가금액과 유의적인 차이가 없습니다.

## ② 전기

(단위: 천원)

구분	토지	건물및구축물	기계장치	기타유형자산	건설중인자산	합계
기초장부금액	241,037,168	49,014,703	7,437,073	1,069,564	1,713,249	300,271,757
취득/자본적지출	164,419	1,401,076	2,340,730	635,010	1,207,921	5,749,156
처분	(16,671,403)	(12,988,558)	(590,593)	(19,016)	-	(30,269,570)
감가상각	-	(3,322,811)	(2,467,202)	(548,130)	-	(6,338,143)
자산재평가	3,383,215	-	-	-	-	3,383,215
대체	-	821	-	-	-	821
기타(주1)	170,116,297	25,213,028	581,776	-	(581,776)	195,329,325
외환차이	-	(760,637)	(360,618)	(29,884)	(39,954)	(1,191,093)
기말장부금액	398,029,696	58,557,622	6,941,166	1,107,544	2,299,440	466,935,468
- 취득원가	278,155,404	94,425,762	36,379,770	8,524,332	2,299,440	419,784,708
- 감가상각누계액 (손상차손누계액 포함)	-	(35,868,140)	(29,438,604)	(7,416,788)	-	(72,723,532)
- 재평가손익누계액	119,874,292	-	-	-	-	119,874,292

(주1) 전기 중 토지, 건물 및 구축물 일부 자산을 투자부동산에서 유형자산으로 계정분류하였습니다.



(2) 당기와 전기 중 연결회사의 계정과목별 유형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출원가	2,717,008	3,065,581
판매비와관리비	4,061,753	3,270,795
중단영업손익	2,120	1,767
합 계	6,780,881	6,338,143

## 12. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구분	기타의 무형자산
기초장부금액	6,670,029
취득/자본적지출	33,167
처분	(987,739)
감가상각	(656,777)
손상	(515)
외환차이	4,074
기말장부금액	5,062,239
- 취득원가	44,132,750
- 상각누계액 (손상차손누계액 포함)	(39,070,511)

### ② 전기

(단위: 천원)

구분	기타의 무형자산
기초장부금액	5,940,798
취득/자본적지출	2,540,335
처분	(1,128,730)
감가상각	(663,833)
손상	(2,670)
외환차이	(15,871)
기말장부금액	6,670,029
- 취득원가	47,545,341

- 상각누계액 (손상차손누계액 포함)	(40,875,312)
-------------------------	--------------

상기 기타의무형자산 중 내용연수가 비한정인 회원권의 당기말 현재 장부금액은 3,309백만원(전기말 : 4,286백만원)입니다.

(2) 당기 중 연결회사가 당기 비용으로 인식한 연구와 개발 지출액은 19,490백만원 (전기 : 27,361백만원)입니다.

(3) 당기와 전기 중 연결회사의 계정과목별 무형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출원가	95,687	226,260
판매비와관리비	561,090	437,573
합 계	656,777	663,833

(4) 내용연수 비한정인 무형자산

당기말 현재 연결회사의 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산은 다음의 부문에 배분되어 있습니다.

(단위: 천원)

구분	부문	비한정 내용연수 무형자산
회원권	골프회원권	2,417,178
	콘도회원권	619,186
	기타	272,664
합 계		3,309,028

### 13. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	토지	건물	합계
기초장부금액	156,866	20,583	177,449
감가상각	-	(614)	(614)
기말장부금액	156,866	19,969	176,835
- 취득원가	156,866	24,571	181,437
- 감가상각누계액	-	(4,602)	(4,602)

투자부동산은 원가법으로 평가하고 있으며, 연결회사의 투자부동산은 거래가 활성화되지 않아 공정가치가 존재하지 않음에 따라 처분된 투자부동산의 처분손실율을 이용하여 손상차손을 검토하고 있습니다.

② 전기

(단위 : 천원)

구분	토지	건물	합 계
기초장부금액	188,752,801	30,170,400	218,923,201
감가상각	-	(954,863)	(954,863)
손상(주1)	(18,479,638)	(3,981,926)	(22,461,564)
기타(주2)	(170,116,297)	(25,213,028)	(195,329,325)
기말장부금액	156,866	20,583	177,449
- 취득원가	156,866	24,571	181,437
- 감가상각누계액	-	(3,988)	(3,988)

(주1) 투자부동산에 대하여 감정평가금액 등을 이용하여 손상을 평가하였으며 22,462백만원의 손상차손을 인식하였습니다.

(주2) 투자부동산 중 일부 자산을 유형자산으로 계정분류하였습니다.

(2) 연결회사의 투자부동산과 관련하여 발생한 임대관련 손익은 없습니다(전기 임대수익 2,434백만원, 임대매출원가 954백만원).

(3) 당기와 전기 중 연결회사의 계정과목별 투자부동산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 기	전 기
매출원가	-	954,249
판매비와관리비	614	614
합 계	614	954,863

14. 사채 및 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

사채종류	연이자율(%)	금액	
		당기말	전기말
85회 전환사채(주1)	-	-	6,265,444

92회 신주인수권부사채(주2)	3.00	15,797,725	143,177,987
93회 신주인수권부사채(주2)	2.50	144,647,114	148,599,414
94회 신주인수권부사채(주2)	4.00	69,969,711	-
상환할증금		20,746,272	29,116,089
사채할인발행차금		(4,710,061)	(7,518,608)
전환권조정계정		-	(132,557)
신주인수권조정계정		(16,960,603)	(28,638,441)
소계		229,490,158	290,869,328
차가감:유동성전환사채		-	(6,769,937)
차가감:유동성신주인수권부사채		(229,490,158)	(143,063,642)
차가감계(비유동성)		-	141,035,749

(주1) 보고기간종료일 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

① 85회 전환사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	전환가격	발행가액
2015.06.11	2018.06.11	3.20%	6.50%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 상환기일 1개월 전까지	6,000원/주	143,560,182

조기상환권 조항  
전환사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 2.5년이 되는 날의 이자지급 기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법  
본 사채는 3.2%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 6.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 110.8345%를 2018년 06월 11일에 일시상환합니다.

전환가격 산정  
사채권자가 전환권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이거나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 전환가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 전환가격이 조정됩니다.

당기말 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초잔액	상환	상각	기말잔액
전환사채	6,265,444	(6,265,444)	-	-
상환할증금	678,830	(678,830)	-	-
사채할인발행차금	(41,780)	-	41,780	-
전환권조정	(132,557)	-	132,557	-

장부금액	6,769,937	(6,944,274)	174,337	-
전환권대가(기타자본잉여금)	276,894	-		276,894

당기말 현재 전환권 행사로 인하여 85회 전환사채의 7.27%에 해당하는 금액이 전환되었으며, 전환사채의 전환권 행사로 발행된 주식수는 누적 1,545,853주입니다.

(주2) 당기말 현재 연결회사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

① 92회 신주인수권부사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	행사가격	발행가액
2016.06.24	2019.06.24	3.00%	6.00%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지	3,185원/주	143,018,515

**조기상환권 조항** 신주인수권부사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 2.5년이 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사할 수 있습니다.

**만기상환방법** 본 사채는 3%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 6.0%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.7809%를 2019년 06월 24일에 일시상환합니다.

**행사가격 산정** 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다.

② 93회 신주인수권부사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	행사가격	발행가액
2017.03.21	2020.03.21	2.50%	5.50%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지	2,515원/주	144,480,153

**조기상환권 조항** 신주인수권부사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 2.5년이 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사할 수 있습니다.

**만기상환방법** 본 사채는 2.5%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 5.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.7128%를 2020년 03월 21일에 일시상환합니다.

**행사가격 산정** 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다.

③ 94회 신주인수권부사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	행사가격	발행가액
2018.05.11	2021.05.11	4.00%	7.00%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지	2,105원/주	67,033,088

신주인수권부사채 발행일로부터 1.5년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 이후 매 6개월이  
조기상환권 조항 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금액에 대하여 조기상환  
권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 4.0%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대  
하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 7.0%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.9188%를  
2021년 05월 11일에 일시상환합니다.

행사가격 산정 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으  
로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신  
주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증  
권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다

당기말 현재 연결회사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분	기초잔액	발행	상환	행사	상각	기말잔액
신주인수권부사채	291,777,401	70,000,000	(127,352,673)	(4,010,178)	-	230,414,550
상환할증금	28,437,260	6,943,160	(11,170,329)	(3,463,819)	-	20,746,272
사채할인발행차금	(7,476,828)	(2,966,912)	2,042,658	167,649	3,523,371	(4,710,062)
신주인수권조정	(28,638,441)	(8,607,498)	6,485,159	696,672	13,103,505	(16,960,603)
장부금액	284,099,392	65,368,750	(129,995,185)	(6,609,676)	16,626,876	229,490,157
신주인수권대가(기타자본잉여금)	12,827,908	1,298,184	-	(1,607,354)	-	12,518,738

당기말 현재 신주인수권 행사로 인하여 92회 신주인수권부사채의 신주인수권  
14.57%가 행사되었으며 사채원금의 4.57%가 대응납입 되었습니다. 92회 신주인수권부사  
채의 신주인수권 행사로 발행된 누적 주식수는 6,220,434주 입니다. 93회 신주인수권부사채  
의 신주인수권 14.73%가 행사되었으며, 사채원금의 3.57%가 대응납입 되었습니다. 93회 신  
주인수권부사채의 신주인수권 행사로 발행된 누적 주식수는 7,465,686주 입니다. 또한 94회  
신주인수권부사채의 신주인수권 0.05%가 행사되었으며, 사채원금의 0.04%가 대응납입 되  
었습니다. 94회 신주인수권부사채의 신주인수권 행사로 발행된 누적 주식수는 11,508주입  
니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 장·단기차입금(유동성 포함) 내역은 다음과 같습니다.

① 단기차입금

(단위:천원)

차입금 종류	차입처	연이자율	금액	

		(%)	당기말	전기말
원화차입금	건설공제조합(주1)	1.43	27,039,255	-
	우리은행(주2)	7.31	29,000,000	40,000,000
	기업은행(주3)	3.10	1,000,000	1,000,000
	기업어음할인	7.75	7,500,000	7,500,000
	받을어음할인(주4)	-	-	3,471,649
소 계			64,539,255	51,971,649
당좌차월	기업은행	11.36	2,019,604	-
소 계			2,019,604	-
외화차입금	Asia Commercial Bank	-	-	4,383,648
	Bank for Investment and Development of Vietnam	3.10	845,541	-
	Vietcom bank	3.50	275,164	583,567
소 계			1,120,705	4,967,215
합 계			67,679,564	56,938,864

(주1) 상기 차입금은 연결회사의 장기투자증권이 담보로 제공되어 있습니다(주석 31참조).  
(주2) 상기 차입금은 연결회사의 수익권 및 종속기업및관계회사투자가 담보로 제공되어 있습니다(주석 31 참조).  
(주3) 상기 차입금은 연결회사의 단기금융상품이 담보로 제공되어 있습니다(주석 31참조).  
(주4) 연결회사는 상업어음할인채권과 관련하여 상환청구권이 존재하는 경우, "금융자산의 제거" 요건을 충족하지 못하므로 해당 채권을 연결재무상태표에 계속 인식하고 관련 수령금액은 단기차입금으로 계상하고 있습니다.

## ② 장기차입금

(단위:천원)

종류	차입처	연이자율 (%)	금액	
			당기말	전기말
원화차입금	KDB산업은행 등(주1)	8.00, CD+2.50	73,000,000	93,000,000
차감: 유동성 대체			(73,000,000)	(20,000,000)
차감 계			-	73,000,000

(주1) 상기 차입금은 원금분할 상환되며 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사는 장래에 회수할 공사대금 등을 유동화회사에 양도하였으며 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권을 발행하는 형식으로 자산유동화를 실시하였는 바, 유동화채무의 증감내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초잔액	423,700,000	307,300,000

발생액	2,047,500,000	1,360,000,000
지급액	(1,979,200,000)	(1,243,600,000)
기말잔액	492,000,000	423,700,000
차감 : 현재가치할인차금	(628,598)	(990,364)
차감계	491,371,402	422,709,636

(4) 상기 유동화채무와 관련한 주요약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	신탁원본액	기간	할인율(%)
파인트리시티제일차주식회사(주1)	60,000,000	2018.12.14~2019.03.14	7.30
디엠베스트제삼차주식회사	70,000,000	2018.10.24~2019.01.24	7.30
디엠베스트제사차주식회사	120,000,000	2018.11.09~2019.02.08	7.30
지엠에스제일차주식회사	40,000,000	2018.10.17~2019.01.17	7.37
그레이트지엠제사차주식회사	100,000,000	2018.10.24~2019.01.17	7.50
그레이트지엠제육차주식회사	150,000,000	2018.12.21~2019.03.21	7.30

(주1) 상기 유동화채무는 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다  
(주석31참조).

상기 유동화채무의 신탁원본액은 유동화채무 최초 발생액으로 연결채무상대표 상 장부금액과 차이가 있습니다.

#### 15. 퇴직급여채무

연결회사는 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있고 독립적인 보험계리법인에 의하여 수행되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 퇴직급여채무와 관련하여 연결회사의 연결채무상대표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	71,929,605	66,138,056
사외적립자산의 공정가치(주1)	(53,331,624)	(42,364,585)



순확정급여부채	18,597,981	23,773,471
---------	------------	------------

(주1) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 196백만원(전기말: 198백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 손익계산서에 반영된 확정급여제도 관련 퇴직급여의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기근무원가	6,079,940	6,389,667
순이자비용(이자비용 - 기대수익)	1,046,909	717,106
중단영업손익	104,712	211,416
합계	7,231,561	7,318,189

연결회사는 확정급여형 퇴직연금제도와 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 당기 중 60백만원입니다.

(3) 당기와 전기 중 연결회사는 확정급여제도 관련 퇴직급여를 아래와 같이 분류하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	2,681,721	2,445,607
매출원가	4,445,128	4,661,166
중단사업손익	104,712	211,416
합계	7,231,561	7,318,189

(4) 당기와 전기 중 연결회사의 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	66,138,056	64,025,644
당기근무원가	6,184,652	6,579,742
과거근무원가	-	-
관계회사 전입	333,558	251,216
관계회사 전출	(266,408)	(297,684)
이자비용	1,630,371	1,581,160
확정급여채무의 재측정요소 :	1,211,546	(727,009)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	336	(715,781)

- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	2,819,610	(1,897,562)
- 기타사항에 의한 효과	(1,608,400)	1,886,334
급여지급액	(3,302,170)	(5,275,013)
환율차이	-	-
기말	71,929,605	66,138,056

(5) 당기와 전기 중 연결회사의 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	42,364,585	38,167,032
사외적립자산의 기대수익	583,462	842,713
사외적립자산의 재측정요소	(276,939)	(509,296)
사용자의 기여금	13,743,375	9,172,109
관계회사 전입	283,912	12,435
관계회사 전출	(65,376)	(40,414)
급여지급액	(3,301,395)	(5,279,994)
기말	53,331,624	42,364,585

확정급여제도와 관련하여 2019년도에 납입할 것으로 예상되는 사용자 기여금의 합리적인 추정치는 15,960백만원입니다.

(6) 당기와 전기 중 연결회사가 사용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위: %)

구분	당기	전기
할인율	2.5	2.7
미래임금상승률	임원 2.1 / 직원 4.0	임원 2.4 / 직원 3.0

할인율은 우량회사채권(AA0~AA+) 수익률을 바탕으로 가중평균하여 산출되었으며, 미래의 사망에 대한 가정은 통계청에서 발표하는 국민 통계 기준을 사용하였습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결회사의 사외적립자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
보통예금등	53,331,624	42,364,585

사외적립자산의 기대수익은 현행 투자정책에 따른 보유자산의 적용 가능한 기대수익을 고려하여 결정되었습니다. 채무증권에 대한 기대수익률은 보고기간종료일의 총 상환이율에 기초

합니다. 지분증권 및 기타 자산에 대한 투자의 기대수익은 해당 시장에서 실제 수익률의 장기경험치를 반영하고 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 주요 가정의 변동에 따른 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	금액	비율
할인율 :		
1% 증가	(2,565,703)	(3.57%)
1% 감소	2,380,523	3.31%
임금상승률 :		
1% 증가	2,319,272	3.22%
1% 감소	(2,557,314)	(3.56%)

(9) 보고기간종료일 현재 연결기업의 확정급여채무 만기구성정보는 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 5년 미만	5년 ~ 10년 미만	합계
지급액	12,410,195	16,665,841	21,779,290	14,835,897	65,691,223

(10) 연결기업의 확정급여채무의 가중평균만기는 3.53년입니다.

## 16. 기타충당부채

당기 중 연결회사의 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	전입(환입)액	사용액	외환차이	기말
하자보수충당부채(주1)	65,040,890	8,831,050	(16,060,613)	47,689	57,859,016
손실보상충당부채(주2)	8,422,255	2,190,372	(1,568,365)	-	9,044,262
합계	73,463,145	11,021,422	(17,628,978)	47,689	66,903,278

(주1) 연결회사는 하자보수 및 그에 따른 사후 서비스 등으로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 보증기간 또는 하자보수기간 및 과거 경험률 등을 기초로 추정하여 충당부채로 계상하고 있습니다.

(주2) 연결회사의 CPE사업부 양도를 위한 현물출자 계약시 이전된 영업계약에서 발생한 지연손해금의 지급예상액에 대해 충당부채를 계상하고 있습니다.

17. 자본금 및 주식발행초과금

(1) 당기 중 지배회사의 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

변동내역	주식수(단위 : 주)		자본금			주식발행초과금		
	보통주	우선주	보통주	우선주	계	보통주	우선주	계
기초	61,584,271	27,416,329	40,792,135	13,708,165	54,500,300	23,550,510	19,932,331	43,482,841
신주인수권부사채 권리 행사	11,741,818	-	5,870,909	-	5,870,909	33,863,226	-	33,863,226
기말	73,326,089	27,416,329	46,663,044	13,708,165	60,371,209	57,413,736	19,932,331	77,346,067

지배회사가 발행할 주식의 총수는 1,200,000,000주, 당기말 현재 발행한 주식수는 보통주식 674,646,571주, 우선주식 27,416,329주이며 1주당 액면금액은 500원입니다. 전기 이전에 수차의 무상감자 등으로 인하여 주식수 및 자본금이 감소하였으며, 당기말 현재 보통주 주식수는 73,326,089주, 우선주 주식수는 27,416,329주입니다. 또한, 전기 이전에 2,000,000주의 이익소각으로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 상이합니다.

(2) 지배회사는 2013년 12월 6일자 이사회결의를 통해 2013년 12월 16일자로 전환상환우선주를 발행하였습니다.

구분	내역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	22,727,272주
주당 발행가액	17,600원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권
배당권	발행가액 기준 연 6.5%
상환권	- 상환: 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 12월 16일에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음. - 조기상환: 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2015년 12월 16일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음 (우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함).
전환권	- 전환권: 우선주 주주 또는 발행회사 보유. 단, 조기전환 시에는 주주만이 전환권 보유 - 전환기간: 2017년 3월 16일부터 2018년 3월 15일까지 - 조기전환: 우선주 주주는 2015년 12월 16일 및 직전 2영업일 동안 지배회사에 대해 전환을 청구할 수 있음. - 전환비율: 우선주 1주를 보통주 1주로 전환

연결회사의 지배회사인 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자와 전환상환우선주를 대상으로 한 정산 및 Call Option 행사에 관한 계약을 체결하였습니다. 전기 이전 중 두산중공업

(주)는 전환상환우선주 투자자의 Call Option 행사로 인하여 전환상환우선주 22,727,272주 전액을 인수하였습니다.

상기 전환상환우선주는 상환권을 연결회사가 보유하고 있으며 연결회사는 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 없으므로 자본항목으로 분류하였습니다.

(3) 지배회사는 2016년 7월 22일자 이사회결의를 통해 동일자로 전환우선주를 발행하였습니다.

구분	내역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	4,689,057주
주당 발행가액	5,386원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권
배당권	발행가액 기준 연 5%
전환권	- 전환권: 우선주 주주 보유 - 전환기간: 2017년 8월 27일부터 2019년 8월 26일까지 - 전환비율: 우선주 1주를 보통주 1주로 전환

상기 전환우선주는 상환권이 존재하지 않으며, 계약상 지급 의무가 있는 예상배당액을 제외한 잔여부분에 대해 자본항목으로 분류하였습니다. 또한, 당기 중 상기 전환우선주의 주주인 (주)두산엔진의 분할합병으로 인하여 해당 주식 전부가 두산중공업(주)으로 매각되었습니다.

#### 18. 기타자본잉여금

보고기간종료일 현재 연결회사의 주식발행초과금을 제외한 기타자본잉여금 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
감자차익	81,398,471	81,398,471
주식선택권취소	1,144,102	1,139,556
신주인수권부사채의 신주인수권부대가(주1)	12,518,739	12,827,908
전환사채의 전환권대가(주1)	276,894	276,894
기타	4,682,051	4,144,654
합계	100,020,257	99,787,483

(주1) 자본에 직접 가감된 당기법인세 및 이연법인세 효과가 차감된 금액입니다.

## 19. 기타자본항목

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타자본항목의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
주식선택권	126,622	131,168
자기주식	(22,356,819)	(22,356,819)
자기주식처분손실	(7,804,273)	(7,804,273)
합계	(30,034,470)	(30,029,924)

### (2) 주식기준보상

1) 당기말 현재 지배회사가 부여한 주식선택권의 내용은 다음과 같습니다.

지배회사는 수차에 걸쳐 임원에게 주식선택권을 부여하였으며, 부여방법은 신주교부, 자기주식교부 및 차액보상방법 중 행사시점의 이사회 결정에 따르고 있습니다. 또한, 주식선택권의 행사가능기간은 부여일로부터 3년이 경과한 날로부터 7년 이내로 하며, 부여일로부터 2년 이상 재임해야 행사할 수 있습니다. 단, 주식선택권을 부여 받은 임원이 퇴임, 퇴직한 경우 행사가능기간은 아래와 같습니다.

- ① 부여일로부터 2년 이상 3년 미만 근무한 경우, 부여일로부터 3년이 경과한 날로부터 3개월 이내
- ② 부여일로부터 3년 이상 근무한 경우, 사유 발생일로부터 3개월 이내

2) 당기말 현재 유효한 지배회사가 부여한 주식선택권에 대한 주요 부여조건은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)

부여시점	발행할 주식수	행 사 기 간	행사가격	부여일 현재 추정공정가치
2008.03.21(9차)	-	2011.03.22~2018.03.21	128,000	48,610
2009.03.27(10차)	275	2012.03.28~2019.03.27	62,000	26,670
2010.03.26(11차)	-	2013.03.27~2020.03.26	64,000	23,310
2011.03.25(12-1차)	710	2014.03.26~2021.03.25	55,000	17,490
2012.03.30(13차)	21,210	2015.03.31~2022.03.30	50,000	4,610
2014.03.28(14차)	2,700	2017.03.28~2024.03.27	17,000	5,051
합계	24,895			

3) 당기 중 지배회사의 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

부여시점	발행할 주식수(단위: 주)			평가금액(단위: 천원)		
	기초	취소	기말	기초	취소	기말
2009.03.27(10차)	275	-	275	7,334	-	7,334

2010.03.26(11차)	-	-	-	-	-	-
2011.03.25(12-1차)	710	-	710	12,418	-	12,418
2012.03.30(13차)	21,210	-	21,210	97,778	-	97,778
2014.03.28(14차)	2,700	900	1,800	13,638	4,546	9,092
합 계	24,895	900	23,995	131,168	4,546	126,622

4) 지배회사는 주식선택권 관련 보상비용을 공정가치접근법을 적용하여 계산하였으며, 전기에 연결손익계산서상 판매비와관리비로 계상된 금액은 없으며, 당기이후에 인식될 보상원가는 없습니다.

5) 지배회사는 주식선택권에 대하여 공정가치접근법을 적용하여 보상원가를 산정하였는 바, 동 보상원가 산정시 사용된 가정은 다음과 같습니다.

구 분	무위험이자율(%) <sup>(주1)</sup>	기대행사기간	예상주가변동성(%)	기대배당수익율(%)
2008.03.21(9차)	5.2	3년	0.6	-
2009.03.27(10차)	3.71	3년	0.7	3.3
2010.03.26(11차)	3.82	3년	0.6	4.3
2011.03.25(12-1차)	3.66	3년	0.6	2.7
2012.03.30(13차)	3.59	3년	0.4	1.7
2014.03.28(14차)	2.89	3년	0.4	-

(주1) 무위험이자율은 부여일 현재 3년만기 국공채의 유통수익율을 기준으로 산정하였습니다.

### (3) 자기주식

지배회사는 유통주식수 확대를 통한 거래 활성화 및 기관투자자 참여에 따른 주주가치 제고를 위하여 제3자에게 자기주식에 대한 주식선택권을 부여하였으며, 전기말 현재 전부 행사되어 자기주식처분손실을 인식하였습니다.

지배회사는 전기 이전 실시된 주식병합으로 인하여 단수주가 발생하였으며, 이를 자기주식으로 취득하여(보통주 2,438주) 기타자본항목으로 계상하고 있습니다. 또한, 전기 이전 실시된 사업양도로 인하여 기존주주는 주식매수청구권을 행사하였으며 지배회사는 자기주식으로 보통주 2,018,728주를 취득하여 기타자본항목으로 계상하고 있습니다. 지배회사는 해당 자기주식을 향후 주식소각 및 재발행할 예정입니다.

## 20. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	-	22,826,656
지분법자본변동	214,087	2,705,610
해외사업환산손익	(370,312)	(1,630,603)
재평가잉여금	94,760,159	94,760,159

합계	94,603,934	118,661,822
----	------------	-------------

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 기타자본항목 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말			전기말		
	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액
매도가능금융자산평가손익	-	-	-	29,264,944	(6,438,288)	22,826,656
지분법자본변동	214,087	-	214,087	2,705,610	-	2,705,610
해외사업환산손익	(370,312)	-	(370,312)	(1,630,603)	-	(1,630,603)
재평가잉여금	121,487,383	(26,727,224)	94,760,159	121,487,383	(26,727,224)	94,760,159
합계	121,331,158	(26,727,224)	94,603,934	151,827,334	(33,165,512)	118,661,822

## 21. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사의 이익잉여금 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
법정적립금(주1)	8,171,925	8,111,025
미처분이익잉여금	(23,522,371)	590,497,450
합계	(15,350,446)	598,608,475

(주1) 지배회사의 법정적립금인 이익준비금은 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 이익잉여금(결손금) 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
1. 기초이익잉여금(결손금)	598,608,475	(128,436,467)
2. 감자차익의 이익잉여금 전입	-	888,515,246
3. 회계변경 누적효과	(60,082,430)	-
4. 당기순이익(손실)	(552,715,473)	(184,490,069)
5. 이익잉여금에 직접 인식된 보험수리적이익	(1,161,018)	169,816
6. 이익잉여금에 대체된 자산재평가	-	22,849,949
7. 기말이익잉여금(결손금)	(15,350,446)	598,608,475



22. 부문별 정보

연결회사는 사업단위에 대한 구분으로서 건축, 토목환경 및 기타 사업부문과 이와는 별도로 이들 사업부문에 대한 공통 관리 및 영업 활동과 연구개발 활동을 수행하는 지원부문이 있습니다. 상기의 각 사업단위별 주요 제품은 다음과 같습니다.

영업부문	주요 제품
건축	아파트, 주상복합, 상업용, 주거용 건물 및 공장건물 등
토목환경	도로, 교량, 철도, 항만 등
기타	임대업 등
중단영업부문(주1)	CPE, 플랜트, 배열회수보일러 등

(주1) 전기 이전 연결회사의 CPE 사업부 산하 CPE(Chemical Process Equipment)사업 및 HRSG 사업부의 매각, 연결회사의 종속회사인 두산큐백스(주)의 주식 매각에 따라 중단영업으로 분류되었습니다.

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	당기순이익(손실)
건축	1,175,167,865	683,228	47,507	(37,998,098)	(364,170,911)
토목환경	321,797,787	848,777	18,930	(29,726,149)	(187,229,735)
기타	51,168,237	5,249,490	590,340	(2,459,181)	(379,252)
소계	1,548,133,889	6,781,495	656,777	(70,183,428)	(551,779,898)
중단영업부문	330,129	2,120	-	(18,032,300)	(22,387,828)
계속영업부문	1,547,803,760	6,779,375	656,777	(52,151,128)	(529,392,070)

② 전기

(단위: 천원)

구분	매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	당기순이익(손실)
건축	1,116,426,873	650,439	149,748	84,175,123	(14,536,199)
토목환경	357,240,494	1,046,612	33,933	(37,216,221)	(102,120,989)
기타	63,644,236	5,595,955	480,152	(19,721,072)	(67,366,529)
소계	1,537,311,603	7,293,006	663,833	27,237,830	(184,023,717)
중단영업부문	1,447,520	177	-	(31,708,060)	(25,448,742)
계속영업부문	1,535,864,083	7,292,829	663,833	58,945,890	(158,574,975)

(2) 보고기간종료일 현재 연결회사의 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
건축	1,193,143,600	812,036,753	1,482,170,826	642,232,570
토목환경	274,844,022	190,746,758	391,491,576	186,269,772
기타	1,117,907,183	1,020,620,684	1,188,256,835	1,046,820,885
소 계	2,585,894,805	2,023,404,195	3,061,919,237	1,875,323,227
연결조정	(186,809,935)	8,005,517	(216,274,790)	4,872,219
연결 후 금액	2,399,084,870	2,031,409,712	2,845,644,447	1,880,195,446

### 23. 수익

연결회사의 수익은 임대매출을 제외하고는 고객과의 계약으로 인한 수익입니다.

#### (1) 수익의 구분

당기와 전기 중 연결회사의 주요 지리적 시장과 수익인식시기에 따라 구분한 수익은 다음과 같습니다.

##### ① 당기

(단위: 천원)

구분	건축	토목/환경	기타(주1)	합계
주요지리적시장				
국내	1,169,862,890	321,797,787	12,521,256	1,504,181,933
아시아	-	-	38,316,852	38,316,852
유럽	5,304,975	-	-	5,304,975
합계	1,175,167,865	321,797,787	50,838,108	1,547,803,760
수익인식시기				
한시점에 이전	12,269,149	735,967	12,521,256	25,526,372
기간에 걸쳐 이전	1,162,898,716	321,061,820	38,316,852	1,522,277,388
합계	1,175,167,865	321,797,787	50,838,108	1,547,803,760

(주1) 중단영업부분의 수익은 제외되어 있습니다.

##### ② 전기

(단위: 천원)

구분	건축	토목/환경	기타(주1)	합계
주요지리적시장				
국내	1,108,414,234	357,246,108	12,442,090	1,478,102,432
아시아	-	-	57,761,651	57,761,651
합계	1,108,414,234	357,246,108	70,203,741	1,535,864,083
수익인식시기				

한시점에 이전	25,201,536	767,671	12,442,090	38,411,297
기간에 걸쳐 이전	1,083,212,698	356,478,437	57,761,651	1,497,452,786
합계	1,108,414,234	357,246,108	70,203,741	1,535,864,083

(주1) 중단영업부문의 수익은 제외되어 있습니다.

(2) 계약 잔액

보고기간종료일 현재 고객과의 계약에서 생기는 수취채권, 계약자산 및 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
매출채권 및 기타채권에 포함된 수취채권	235,000,147	360,554,438
계약자산	186,880,981	211,982,764
계약부채	390,306,516	291,138,840

계약자산은 연결회사가 고객에게 재화나 용역을 이전한 재화나 용역에 대해 대가를 받을 권리가 발생하였으나 미청구한 금액으로 청구 시 수취채권으로 대체 됩니다. 계약부채는 기간에 걸쳐 이행하는 건설계약 등을 위해 고객으로부터 선수취한 금액으로 고객에게 재화나 용역을 이전함에 따라 수익으로 대체됩니다.

(3) 기간에 걸쳐 이행되는 수행의무에 배분된 거래가격 변동내역

당기 중 기간에 걸쳐 이행되는 수행의무에 배분된 거래가격의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발주처	공사명	공사기간	전기말잔액	회계정책 변경효과	기초잔액	증감액	매출계상으로 인한 감소액	기말잔액
<b>&lt;건축&gt;</b>								
㈜김해센텀2차피에프비(주2)	김해센텀위브	16.04~19.05	216,407,164	-	216,407,164	9,375,126	206,744,506	19,037,784
가좌주공2단지 주택 조합	가좌APT	15.11~18.06	3,105,424	5,587	3,111,011	-	3,111,011	-
계림5-2구역주택재개발정비사업조합	계림5-2	12.03~18.09	16,742,320	89,557	16,831,877	320,000	17,151,877	-
시흥대야동주택재개발정비조합	시흥대야개량	16.02~20.05	210,543,184	5,569,777	216,112,961	-	34,575,380	181,537,581
㈜케이엠건설	천안위브파크	16.11~18.09	31,553,309	-	31,553,309	-	31,553,309	-
기타			5,291,690,720	6,642,753	5,298,333,473	1,116,061,843	869,762,633	5,544,632,683
소 계			5,770,042,121	12,307,674	5,782,349,795	1,125,756,969	1,162,898,716	5,745,208,048
<b>&lt;토목/환경&gt;</b>								
경기철도(주)	신분당-광교미금역	12.05~19.02	6,661,218	-	6,661,218	1,221,124	6,956,783	925,559
새서울철도주식회사	신분당-용산1-2공구	11.12~24.12	143,186,082	-	143,186,082	2,680,320	27,129,257	118,737,145
한국철도시설공단	포항삼척철도17공구	15.03~19.06	61,930,165	-	61,930,165	3,022,364	40,063,251	24,889,278
조달청	하남선2공구	15.08~19.09	12,118,027	-	12,118,027	1,054,578	8,862,963	4,309,642
기타			1,144,707,685	12,760,809	1,157,468,494	875,851,969	238,049,566	1,795,270,897
소 계			1,368,603,177	12,760,809	1,381,363,986	883,830,355	321,061,820	1,944,132,521
<b>&lt;기타&gt;</b>								
			8,298,010	-	8,298,010	35,390,431	38,316,853	5,371,588
<b>&lt;중단영업(CPE, HRSG)&gt;(주1)</b>			16,336,300	-	16,336,300	(6,766,168)	330,129	9,240,003
합 계			7,163,279,608	25,068,483	7,188,348,091	2,038,211,587	1,522,607,518	7,703,952,160

(주1) 중단영업에 속하나 사업양수도 계약조건에 의하여 당기말 현재 미이전된 건설계약이

포함되어 있습니다.

(주2) 해당 고객으로부터의 수익이 기업전체 수익의 10% 이상을 차지하고 있습니다. 당기 수익인식액은 206,745백만원이며 수익에서 차지하는 비중은 13.4% 입니다.

예상공사손실은 당기말 현재 공사손실충당부채에 915백만원 계상되어 있으며, 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사에 각각 125백만원과 916백만원이 차감 또는 가산되었습니다.

(4) 당기 중 총계약수익 및 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사손실 충당부채	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
건축/주택	1,161	35,077,664	76,697,427	(69,647,450)	28,027,687	(69,647,450)
토목/환경	913,380	51,357,248	40,816,361	(24,181,913)	34,722,800	(24,181,913)
소 계	914,541	86,434,912	117,513,788	(93,829,363)	62,750,487	(93,829,363)
중단된 영업부문의 귀속금액	-	(3,318)	-	(3,240)	(78)	(3,240)
합 계	914,541	86,431,594	117,513,788	(93,832,603)	62,750,409	(93,832,603)

당기와 미래손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기 말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당기말 현재 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

공사명	계약일	종료일	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
계림7구역	2017-06-29	2021-04-30	7.72	-	-	510,000	-
고덕강일4단지	2017-12-26	2020-06-30	19.54	4,407,603	-	-	-
고양향동4공구	2017-08-30	2020-06-03	38.09	6,540,908	-	-	-
광명16구역	2016-08-10	2020-03-31	7.16	-	-	-	-
광명의료복합신축	2018-05-30	2021-04-30	6.03	-	-	3,920,004	-
김해센텀위브	2016-03-04	2019-05-31	96.24	-	-	23,195,000	-
김해주촌개발신탁	2016-12-30	2019-11-30	48.30	12,389,512	-	-	-
남양주목현APT	2017-03-27	2020-09-30	20.23	-	-	-	-
동백주상복합사업	2015-09-23	2019-05-31	96.71	-	-	21	-
두산분당센터	2016-03-25	2020-12-31	14.73	-	-	-	-
두산연구단지신축	2015-06-30	2020-01-31	6.53	-	-	1,036,964	-
별내선연장2공구	2017-09-29	2023-09-28	12.09	2,182,918	-	-	-
부산구서주상복합	2017-05-08	2020-04-30	15.32	-	-	788,270	-
수서평택고철2공구	2011-12-30	2019-12-31	96.66	6,675,737	4,500,000	-	-
시흥대야개량	2016-02-03	2020-05-31	20.02	-	-	-	-

신분당-광교미곡역	2012-05-01	2019-02-28	99.23	-	-	792,419	-
신분당-용산1-2공구	2011-12-30	2024-12-31	27.41	10,069,061	-	-	-
신정1-1구역	2010-07-28	2020-02-28	49.20	-	-	-	-
안성성남6공구	2018-09-28	2022-11-05	0.64	532,876	-	-	-
안양호계동	2017-01-31	2021-11-30	5.47	-	-	-	-
여의도신림경전철	2015-06-30	2022-02-02	29.64	15,545,848	-	-	-
용인동백공동주택	2018-01-30	2021-05-31	5.90	-	-	-	-
용인세브란스병원	2017-05-29	2019-11-30	42.95	5,436,220	-	-	-
인천연료전지발전사업	2018-12-26	2020-06-30	1.66	-	-	400,000	-
청주북일남일도로	2017-01-24	2023-12-26	15.47	3,969,508	-	-	-
춘천연수원1	2014-02-28	2022-12-31	27.74	-	-	610,625	-
평창정선3공구	2008-03-13	2019-03-31	99.43	-	-	-	-
포항삼척철도17공구	2015-02-26	2019-06-23	80.00	1,901,258	-	9,810,000	-
함양창녕3공구	2017-06-28	2024-06-27	7.20	1,721,583	-	-	-
홍은14구역	2014-12-29	2019-09-30	51.25	-	-	-	-
MAPNA 44Units HRSG	2003-07-09	2020-06-30	97.65	-	-	-	-

(6) 자산으로 인식한 계약이행원가

연결회사는 아직 승인하지 않은 특정 계약에 따라 이전할 자산의 설계 원가 등이 발생하고 있습니다. 해당 원가는 고객과의 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수가 될 것으로 예상되어 자산으로 인식하였습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말
당기 중 매출원가로 인식한 상각액	4,602,752
당기말 현재 계약이행원가 잔액	10,584,556

상기 계약이행원가는 관련된 재화나 용역을 고객에게 이전하는 방식과 일치하는 체계적 기준으로 상각하고 있습니다.

24. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 연결회사의 주요 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
재고자산의 변동	(1,823,826)	3,229,311
원재료 및 상품매입액	295,974,049	284,455,216
인건비	137,177,428	141,693,114
감가상각비 및 무형자산상각비	7,436,152	7,955,072
기타비용	1,161,191,085	1,039,585,479

매출원가 및 판매비와관리비의 합계	1,599,954,888	1,476,918,192
--------------------	---------------	---------------

25. 판매비와 관리비

당기와 전기 중 연결회사의 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
급여	23,495,125	26,563,891
퇴직급여	2,464,857	2,445,607
지급수수료	11,409,493	10,090,621
감가상각비	4,062,367	3,271,409
무형자산상각비	561,090	437,573
광고선전비	3,403,279	5,768,821
복리후생비	5,594,630	5,646,901
여비교통비	1,198,709	1,320,485
임차료	12,312,533	11,632,065
세금과공과	2,146,994	3,996,408
대손상각비	54,155,354	2,705,212
판매촉진비	6,186,473	10,862,360
경상개발비	8,199,854	6,756,646
미분양자산관리비	290,772	193,679
하자보수비	5,200,488	3,191,648
기타	6,538,100	7,373,893
합 계	147,220,118	102,257,219

26. 금융손익

당기와 전기 중 연결회사의 금융손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
I. 금융수익:		
이자수익	6,580,826	7,850,513
배당금수익	762,814	617,038
외환차익	217,552	255,399
외화환산이익	14,168	3,662
금융보증수익	189,867	89,364
금융수익 합계	7,765,227	8,815,976
II. 금융비용:		

이자비용	86,912,942	85,692,530
외환차손	266,626	232,772
외화환산손실	99,262	109,028
사채상환손실	5,625,342	3,536,096
금융보증비용	1,414,599	1,249,504
금융비용 합계	94,318,771	90,819,930
III. 순금융비용(I-II)	(86,553,544)	(82,003,954)

27. 기타영업외수익과 기타영업외비용

당기와 전기 중 연결회사의 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
I. 기타영업외수익:		
유형자산처분이익	61,638	16,579
무형자산처분이익	92,973	25,906
장기투자증권평가이익	156,809	-
장기투자증권처분이익	971,276	91,014
매각예정비유동자산처분이익	-	67,768,237
잡이익	7,006,959	2,856,615
소 계	8,289,655	70,758,351
II. 기타영업외비용:		
매출채권처분손실	116,197	413,091
유형자산처분손실	472,944	5,089,264
무형자산처분손실	143,437	57,278
기타의대손상각비	330,651,160	108,332,791
투자부동산손상차손	-	3,981,926
무형자산손상차손	515	2,670
기부금	106,526	183,002
단기투자증권처분손실	-	225,250
장기투자증권평가손실	25,320,618	-
장기투자증권처분손실	-	892
장기투자증권손상차손	-	9,923,895
재평가손실	-	1,612,587
잡손실	20,677,880	24,180,975
소 계	377,489,277	154,003,621
차 감 계	(369,199,622)	(83,245,270)

28. 법인세비용(수익)

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 법인세비용(수익)으로 반영된 당기법인세 및 이연법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기법인세부담액	1,345,840	23,503,054
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(822,728)	721,094
일시적차이에 대한 이연법인세변동액	(193,504)	1,526,743
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(38,688)	(1,950,490)
법인세비용(수익)	290,920	23,800,401
계속사업 법인세비용(수익)	290,920	23,800,401
중단사업 법인세비용	-	-

연결회사는 투자상생협력촉진제에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 바에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서, 연결회사가 당기말 현재 투자상생협력촉진제체가 시행되는 향후 기간 동안 추정된 과세소득규모와 투자, 임금증가 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다. 이러한 투자상생협력촉진제체의 시행으로 인하여 연결회사가 추가로 납부할 법인세는 발생되지 않았습니다.

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기법인세:		
- 보험수리적손익	327,466	(47,897)
당기법인세 소계	327,466	(47,897)
이연법인세:		
- 매도가능금융자산평가손익	-	(2,825,278)
- 신주인수권대가	(366,154)	(2,043,759)
- 토지재평가차액	-	2,966,444
이연법인세 소계	(366,154)	(1,902,593)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(38,688)	(1,950,490)

(3) 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율(22%)을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적 권한이 있고, 동일한 과세당국과 관련되어 있을 때 상계되



며, 당기와 전기 중 연결회사의 이연법인세자산과 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	기초	당기손익 및 자본에 반영 등	기말
대손충당금	181,932,481	(45,331,393)	136,601,088
퇴직급여충당금	14,506,894	1,319,697	15,826,591
하자보수충당금	14,025,637	(1,475,573)	12,550,064
금융보증계약	2,171,680	319,039	2,490,719
미수수익	(22,205,304)	(282)	(22,205,586)
퇴직보험예치금	(9,276,730)	(2,534,005)	(11,810,735)
매도가능금융자산평가손익	(6,098,893)	(339,395)	(6,438,288)
자산재평가	(35,907,204)	(1,099,187)	(37,006,391)
선급공무원가	(191,224)	191,224	-
기타	70,000,691	50,002,090	120,002,781
합계	208,958,028	1,052,215	210,010,243

차감할 일시적차이가 소멸될 기간에 과세소득이 충분할 것으로 예상되어 이연법인세자산을 인식하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	당기손익 및 자본에 반영 등	기말
대손충당금	263,161,416	(81,228,935)	181,932,481
퇴직급여충당금	15,271,860	(764,966)	14,506,894
하자보수충당금	11,865,686	2,159,951	14,025,637
금융보증계약	3,236,387	(1,064,707)	2,171,680
미수수익	(22,501,160)	295,856	(22,205,304)
퇴직보험예치금	(8,223,156)	(1,053,574)	(9,276,730)
매도가능금융자산평가손익	(3,613,010)	(2,485,883)	(6,098,893)
자산재평가	(89,488,195)	53,580,991	(35,907,204)
선급공무원가	(5,518,770)	5,327,546	(191,224)
기타	45,934,392	24,066,299	70,000,691
합계	210,125,450	(1,167,422)	208,958,028

차감할 일시적차이가 소멸될 기간에 과세소득이 충분할 것으로 예상되어 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결회사가 이연법인세자산으로 인식하지 않은 차감할 일시적차이

는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
이월결손금 등	1,528,489,896	934,779,918

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들에 달려 있습니다. 연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결회사의 투자자산 및 지분과 관련하여 이연법인세자산 (부채)로 인식되지 않은 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
관계회사 투자	106,888,964	75,781,503

(6) 당기와 전기 중 연결회사의 계속사업 법인세비용차감전순손익과 계속사업 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
계속사업 법인세비용 차감전 순이익(손실)	(529,101,150)	(134,774,575)
국내법인세율로 계산된 법인세비용(수익)	(116,402,253)	(29,650,407)
조정사항:		
비일시적차이	2,404,419	3,081,972
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(822,728)	721,094
기타(미인식 이연법인세 자산 등)	115,111,482	49,647,742
계속영업에서 발생한 법인세비용(수익)	290,920	23,800,401
평균유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	(주1)	(주1)

(주1) 법인세비용 차감전 순손실이 발생하였으므로 유효세율을 산정하지 아니하였습니다.

## 29. 주당이익(손실)

### (1) 기본주당순이익(손실)

기본주당이익(손실)은 지배회사의 당기순이익(손실)을 자기주식 등을 제외한 가중평균유통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당기와 전기 중 지배회사의 기본주당순이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기순이익(손실)	(551,779,898)	(184,023,716)
계속영업이익(손실)	(529,392,070)	(158,574,975)
중단영업이익(손실)	(22,387,828)	(25,448,741)
(-)우선주배당금	-	-
(-)기타조정사항	(935,575)	(466,353)
보통주 당기순이익(손실)	(552,715,473)	(184,490,069)
÷ 가중평균유통보통주식수(주1)	64,776,994주	58,061,490주
기본주당이익(손실)	(8,533)원	(3,177)원
계속영업이익(손실)	(8,187)원	(2,739)원
중단영업이익(손실)	(346)원	(438)원

(주1) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

(단위: 주)

구분	당기	전기
기초발행주식수	58,317,053	57,845,526
신주발행(CB전환)	-	1,054
신주발행(BW행사)	6,459,941	214,910
가중평균유통보통주식수	64,776,994	58,061,490

(2) 희석주당순이익(손실)

희석주당이익(손실)은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환되었다고 가정하여조정 한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 중 지배회사의 희석주당순이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기순이익(손실)	(551,779,898)	(184,023,716)
계속영업이익(손실)	(529,392,070)	(158,574,975)
중단영업이익(손실)	(22,387,828)	(25,448,741)
(-)기타조정사항	(935,575)	(466,353)
희석당기순이익(손실)	(552,715,473)	(184,490,069)
÷ 가중평균희석증권주식수(주2)	64,776,994	58,061,490주
희석주당순이익(손실)	(8,533)원	(3,177)원
계속영업희석주당이익(손실)	(8,187)원	(2,739)원
중단영업희석주당이익(손실)	(346)원	(438)원

(주2) 가중평균 희석증권주식수의 산정내역

(단위: 주)

구분	당기	전기
가중평균유통보통주식수	64,776,994	58,061,490
조정사항	-	-
가중평균희석증권주식수	64,776,994	58,061,490

주식매수선택권 부여분, 신주인수권 및 전환권, 전환상환우선주는 그로 인한 희석화 효과가 없으므로, 당기 및 전기의 희석주당이익(손실)을 계산할 때 고려하지 않았으나, 미래에 기본주당이익(손실)을 희석화 할 수 있습니다.

당기 및 전기에 반희석 효과 때문에 희석주당이익을 계산할 때 고려하지 않았지만, 잠재적으로 미래에 기본주당이익을 희석할 수 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구분	당기	전기
주식선택권	23,995	24,895
전환사채	-	1,044,241
전환상환우선주	22,727,272	22,727,272
전환우선주	4,689,057	4,689,057
신주인수권부사채	109,772,901	95,757,061
합계	137,213,225	124,242,526

30. 우발부채와 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사는 공사대금관련 19,989백만원 및 하자보수관련 55,741백만원, 사업관리 21,371백만원, 기타소송 346백만원 등 총 97,447백만원의 재판에 피고로 계류중에 있으며, 보고기간종료일 현재 동 소송의 전망은 예측할 수 없으나, 장기미지급금 등(15,539백만원)으로 재무제표에 반영된 것을 제외하면 동 소송으로부터 중요한 추가적손실은 발생하지 않을 것으로 예상됩니다.

또한, 전기 이전에 현대건설(주)에서 연결회사의 HRSG 제작 및 납품 계약의 하자보수와 관련하여 국제상업회의소(ICC)에 중재 신청을 하였습니다. 보고기간종료일 현재 중재절차가 진행중이며, 향후 결과 및 연결회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할수 없습니다.

(2) 당기말 현재 연결회사의 차입금 및 거래약정과 관련하여 어음 5매가 청주친환경(주) 등에, 백지수표 24매, 일반수표 1매가 주택도시보증공사 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결회사가 금융자산을 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유함에 따라 관련 금융자산을 계속 인식한 후 인식한 금융부채는 없습니다.

(4) 연결회사는 전기 이전에 본사사옥을 매각한 후 운용리스계약을 체결하였으며, 리스기간은 15년입니다. 리스료는 매 60개월 마다 해당 리스기간 동안 통계청이 발표한 서울 소비자물가지수상승률을 누적연복리로 적용하여 증액되며, 연결회사가 당기에 인식한 리스료는 10,177,507천원(전기: 9,604,800천원)입니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 운용리스계약의 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
1년 미만	10,866,950	10,656,591
1년 이상~5년 이하	44,657,804	43,467,798
5년초과	51,228,983	63,285,939
합계	106,753,737	117,410,328

연결회사는 리스기간개시일로부터 84개월이 되는 날 이후 1개월의 기간 동안 리스자산을 직접 혹은 자신이 지정하는 자에 의해 매입할 수 있는 권리를 가지며, 리스제공자가 리스자산의 전부 또는 일부를 매각하고자 하는 경우, 리스자산에 대한 우선매수청구권을 행사할 수 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결회사가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는자	내용	당기말		전기말		지급보증처
		보증건수(건)	보증액	보증건수(건)	보증액	
시행사 등	PF관련보증(주2)	4	141,500,000	5	210,000,000	국민은행 등
	담보대출	7	249,859,835	4	76,380,000	
수분양자	중도금 보증 등(주1)	12	607,404,704	7	876,007,390	
재개발/재건축조합	사업비대출 보증 등	7	38,914,582	3	15,395,556	
SOC사업	PF관련보증(주2)	2	6,685,000	2	20,947,000	
	자금보충의무(주1)	11	258,866,500	12	254,588,200	
삼성엔지니어링(주) 등	공사이행 상호보증 등	2	483,516,810	2	479,728,410	건설공제조합 등
남서울경전철(주) 등	사업이행보증 등	10	82,987,794	9	58,460,888	

(주1) 해당 보증의 전체 규모는 1,444,319백만원이며, 기재된 금액은 연결회사의 보증비율에 해당하는 금액입니다.

(주2) 상기의 보증 내역 중 보고기간종료일 현재 연결회사가 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

사업지역	채권기관 종류	대출잔액	보증한도	보증내역	대출기간	유형	비고
충청남도	증권사	20,000,000	20,000,000	연대보증	2018.11.28~2019.02.28	전자단기사채	천안청당
충청남도	증권사	20,000,000	20,000,000	연대보증	2018.12.07~2019.03.07	전자단기사채	천안청당

충청남도	증권사	41,500,000	41,500,000	연대보증	2018.11.30~2019.02.28	전자단기사채	천안청당
경기도	증권사	60,000,000	60,000,000	연대보증	2018.12.28~2019.03.28	전자단기사채	용인삼가
포항시	신한은행 외	3,385,000	3,385,000	연대보증	2010.03.26~2025.12.31	기타 Loan	포항신항
대전시	하나은행	3,300,000	3,300,000	연대보증	2004.05.06~2024.05.06	기타 Loan	대전천변
합 계		148,185,000	148,185,000				

이외에 연결회사는 주택건설 시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있으며, 일부 프로젝트에 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

또한 SOC사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구가 발생시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)

보증회사	피보증회사	보증액		내용
건설공제조합	연결회사	KRW	1,915,889,094	공사이행 보증 등
주택도시보증공사	연결회사	KRW	1,669,614,747	분양이행 보증 등
서울보증보험	연결회사	KRW	28,200,845	원화지급보증
한신공영(주)	연결회사	KRW	212,886,000	공사이행 상호연대보증
우리은행	연결회사	USD	2,584	수입신용장 발행
	연결회사	USD	1,500,000	외화지급보증
KEB하나은행	연결회사	USD	1,100,000	외화입찰보증
자본재공제조합	연결회사	KRW	41,110,357	원화지급보증
Vietcom Bank	연결회사	VND	1,353,586,997	외화지급보증
Asia Commercial Bank	연결회사	USD	669,857	외화지급보증

(7) 당기말 현재 연결회사가 체결한 금융기관 및 기타 차입처의 주요 약정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	구분	한도액	사용액	잔액
기업은행	당좌차월 한도 약정	8,000,000	2,019,604	5,980,396
	차입 한도 약정	1,000,000	1,000,000	-
우리은행	차입 한도 약정	29,000,000	29,000,000	-
우리종합금융	차입 한도 약정	7,500,000	7,500,000	-
KDB산업은행 외	차입 한도 약정	73,000,000	73,000,000	-
건설공제조합	차입 한도 약정	27,039,255	27,039,255	-
Vietcom Bank	외화차입 한도	275,163	275,163	-
Bank for Investment and Development of Vietnam	외화차입 한도	845,541	845,541	-

합 계	146,659,959	140,679,563	5,980,396
-----	-------------	-------------	-----------

### (8) 연결구조화기업 관련 약정

당기말 현재 연결회사의 연결구조화기업에 대한 지분과 관련된 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 연결회사의 최대노출액
파인트리시티제일차주식회사(주1)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	56,300,000	56,300,000
디엠베스트제삼차주식회사(주2)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	70,000,000	70,000,000
디엠베스트제사차주식회사(주3)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	120,000,000	120,000,000
지엠에스제일차주식회사(주4)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	15,000,000	15,000,000
그레이트지엠제사차주식회사(주5)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	100,000,000	100,000,000
그레이트지엠제육차주식회사(주6)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	130,700,000	130,700,000
두산이엔씨제삼차주식회사(주7)	대출 원리금 등 자금보충의무	-	73,000,000	73,000,000

파인트리시티제일차주식회사는 연결회사가 보유하는 창원2공장을 후순위 담보로 제공받아 대출을 실행할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 56,300백만원입니다. 파인트리시티제일차주식회사에 대한 자금보충의무를 이행하기 위하여 연결회사의 유형자산 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

디엠베스트제삼차주식회사는 연결회사가 보유하는 하남선2공구 외 7개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 70,000백만원입니다.

디엠베스트제사차주식회사는 연결회사가 보유하는 서울문산도로 외 10개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 120,000백만원입니다.

지엠에스제일차주식회사는 연결회사가 보유하는 김해센텀워브 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 15,000백만원입니다.

그레이트지엠제사차주식회사는 연결회사가 보유하는 부산구서 외 5개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 100,000백만원입니다.

그레이트지엠제육차주식회사는 연결회사가 보유하는 고양항동4공구 외 6개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 150,000백만원입니다.

두산이엔씨제삼차주식회사는 연결회사가 보유하는 창원2공장을 선순위 담보로 제공받아 대출을 실행할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABS채권을 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 73,000백만원입니다. 두산이엔씨제삼차주식회사에 대한 자금보충의무를 이행하기 위하여 연결회사의 유형자산 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

### (9) 중요 약정사항

연결회사는 시공사로서 일산제니스 및 해운대제니스 건설형 공사에 대하여 시행사인(주)아이엔티디씨 및 (주)대원플러스건설과 건설계약을 체결하였습니다. 연결회사는 시행사와 수분양자가 체결하는 주택분양매매계약에 대하여 수분양자가 매매보장기간인 2년~3년 이후 연결회사에 매매보장을 신청한 경우 수분양자가 납부한 분양대금을 보장해 주는 제도를 운영하고 있습니다. 연결회사는 동 제도와 관련하여 수분양자를 위하여 금융기관 등에 지급보증을 제공하고 있습니다(동 주석 (5) 참조).

보고기간종료일 현재 계약자가 매매보장을 신청할 가능성 및 보장금액을 예측할 수 없으므로 이로 인한 손익은 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

또한, 연결회사는 CPE사업부 양도를 위한 현물출자 계약시 이전된 영업계약에서 발생 가능한 지연손해금에 대해 273억원의 한도로 두산메카텍(주)에게 지급함을 약정하였습니다. 보고기간종료일 현재 지연손해금의 발생 결과에 따른 연결회사의 재무제표에 미칠 영향은 충당부채로 계상하고 있습니다.

(10) 특수관계자 지급보증

① 보고기간종료일 현재 연결회사가 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는자	내 용	통화	당기말		전기말		지급보증처
			보증건수(건)	보증액	보증건수(건)	보증액	
우리사주조합	조합원대출 보증	KRW	2	72,563,319	3	84,851,477	두산신용협동조합 등

② 보고기간종료일 현재 연결회사가 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 다음과 같습니다.

(외화단위: 각 단위)

보증회사(주1)	피보증회사	보증액		내용
수출입은행	연결회사	EUR	9,334,446	공사이행보증
서울보증보험	연결회사	USD	15,735,800	공사이행보증

(주1) 연결회사의 지배회사인 두산중공업(주)의 보증한도를 사용하여 각 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

(11) 영업환경

2008년부터 시작된 경제위기로 인하여 한국을 포함한 전 세계는 어려운 경제상황에 직면하게 되었습니다. 이에 따라 단기적으로는 경제성장의 둔화, 유동성 급락과 실업증대 등이 발생하였으며 이러한 경제위기로 인한 위험은 당분간 계속될 것으로 보입니다. 연결회사의 영업기반인 건설산업의 경우 이러한 경제위기 및 전반적인 건설경기침체로 인하여, 시행사 등에 대한 지급보증의 대지급 가능성이 커지고, 향후 수익 창출 및 현금흐름과 관련된 불확실성도 일반기업보다 클 수 있으며, 연결회사의 재무제표는 이에 대한 경영진의 판단을 반영하여 작성되었습니다.

(12) 통상임금 판결 관련 사항

통상임금에 관한 2013년 12월 18일 대법원 전원합의체 판결에 따라 정기적·일률적·고정적으로 지급되는 정기상여금 및 각종 수당은 통상임금에 포함하여야 합니다. 보고기간종료일 현재 연결회사는 신의칙 위배에 대한 최선의 법률적 판단 결과 관련 금액을 지급할 가능성이 높지 않다고 판단하여 연결재무제표에 이와 관련된 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

(13) 재무출자자에게 부여한 주식매도선택권

연결회사는 마산하수관거BTL, 상주영천도로, 수원광명도로, 서울문산도로등 SOC 사업 및 개발형 사업에 건설출자자의 일원으로 참여하였으며, 재무출자자를 모집하기 위해 재무출자



자가 취득한 주식과 관련하여 풋옵션계약(212억원)을 체결하였습니다.

### 31. 담보제공자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결회사가 사채 및 장·단기차입금 등과 관련해 금융기관 등에 대한 담보제공 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)

담보권자	담보제공자산	통화	차입/보증금액	설정금액
우리은행	수익권	KRW	29,000,000	234,054,930
	종속회사및관계회사투자			
	유형자산			
KDB산업은행 외	유형자산	KRW	73,000,000	118,575,000
유진투자증권	유형자산	KRW	56,300,000	78,000,000
기업은행	단기금융상품	KRW	1,000,000	1,000,000
건설공제조합	장기투자증권	KRW	27,039,255	34,745,918
KEB하나은행	현금및현금성자산	USD	1,100,000	1,210,000

(2) 당기말 현재 연결회사의 장기투자증권 중 수도권서부고속도로(주) 등 (장부금액 65,726백만원)의 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결회사의 관계회사투자 중 새서울철도(주) 등(장부금액 7,144백만원) 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 연결회사의 건설공사보험에 대한 보험금청구권과 연결회사의 관계회사투자 중 디비씨(주)(장부금액 3,595백만원) 주식은 연결회사의 특수관계자인 디비씨(주)의 차입금에 대한 담보로 한국증권금융(주)(설정금액 263,112백만원)에 제공되어 있습니다.

(5) 당기말 현재 연결회사의 유형자산 중 일부는 특수관계자인 두산메카텍(주)의 차입금에 대한 담보로 KDB산업은행 등 (설정금액 110,000백만원)에 제공되어 있습니다.

### 32. 특수관계자 거래

(1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

① 보고기간종료일 현재 연결회사의 지배회사는 두산중공업(주) (보통주 지분율 63.44%)이며 최상위 지배회사는 (주)두산입니다.

② 보고기간종료일 현재 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말
----	-----	-----

연결회사의 지배회사		(주)두산, 두산중공업(주)	(주)두산, 두산중공업(주)
연결회사의 관계회사		Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 함안산업단지(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 디비씨(주), 인천연료전지(주), 동북선경전철(주)	Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 함안산업단지(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 디비씨(주)
기타 특수관계자	지배회사의 종속기업	(주)두산베어스, 두산인프라코어(주), 두산큐백스(주), 오리콤(주), Doosan Power System 네오플렉스(주), 두산밥캣코리아(주), Doosan Energy Solution Kft. 등	(주)두산베어스, (주)두산엔진, 두산인프라코어(주), 두산큐백스(주), 두타몰(주), 오리콤(주), Doosan Power System, 네오플렉스(주), 두산밥캣코리아(주) 등
	기타	(재)연강재단, 중앙대학교, 중앙대학교병원, 두산신용협동조합(주)	(재)연강재단, 중앙대학교, 중앙대학교병원, 두산신용협동조합(주)

(2) 당기와 전기 중 특수관계자 거래 내역(자금거래 및 지분거래 별도)은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	매출 등		매입 등	
		매출	기타수익	매입	기타비용
최상위 지배회사	(주)두산	2,043,248	-	12,535,934	6,794,473
차상위 지배회사	두산중공업(주)	1,596,689	-	245	9,010
연결회사의 관계회사	경기철도(주)	17,006,822	-	-	-
	신분당선(주)	-	-	4,800	-
	새서울철도(주)	29,476,002	-	-	-
지배회사의 종속기업	두산큐백스(주)	32,006	-	1,570,648	1,574,266
	(주)오리콤	832,139	16,500	54,669	103,470
	Doosan Power System	-	-	-	443,022
	두산메카텍(주)	650,479	204,223	-	108,567
	두산인프라코어(주)	9,427,198	-	-	4,057,546
	디엘아이(주)	-	-	-	1,810,398
	(주)한컴	48,123	-	-	-
	두타몰(주) (주2)	410,000	-	12,328	127,272
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	73,100
	(주)두산베어스	-	-	-	12,630
	Doosan Energy Solution Kft.	6,288,464	-	-	-
두산엔진(주) (주1)	58,696	-	-	-	
기타 특수관계자	(재)연강재단	-	-	-	54,433
	중앙대학교병원	-	-	-	397,270
합계		67,869,866	220,723	14,178,624	15,565,457

(주1) 당기 중 해당회사의 분할합병 및 주주변경에 따라 특수관계자에서 제외되었으며, 분할 합병 및 주주변경 이전 거래 내역입니다.

(주2) 당기 중 최상위지배회사로 흡수합병됨에 따라 특수관계자에서 제외되었으며, 흡수합병 이전 거래 내역입니다.

② 전기

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	매출 등			매입 등	
		매출	유무형자산의 매각	기타수익	매입	기타비용
최상위 지배회사	(주)두산	6,112,409	-	-	2,735,728	10,594,526
차상위 지배회사	두산중공업(주)	8,094,519	-	1,041,885	12,565	106,963
연결회사의 관계회사	두산큐백스(주)	18,578	-	-	164,026	<b>944,701</b>
	경기철도(주)	<b>26,577,653</b>	-	-	-	-
	네오트랜스(주)	-	-	-	-	27,273
	새서울철도(주)	<b>16,474,944</b>	-	-	-	-
	신분당선(주)	-	-	-	<b>31,800</b>	-
	디비씨(주)(주1)	-	86,452,490	-	-	-
지배회사의 종속기업	(주)오리콤	898,448	-	18,000	40,758	<b>897,479</b>
	Doosan Power System	-	-	-	506,367	-
	두산메카텍(주)	<b>5,209,078</b>	-	-	-	<b>16,582</b>
	두산엔진(주)	204,512	-	-	-	-
	두산인프라코어(주)	10,981,989	-	-	-	-
	디엘아이(주)	419,605	17,351,095	-	-	1,739,260
	(주)한컴	48,448	-	-	-	-
	두타물(주)	1,221,416	-	-	11,719	311,109
	(주)두산베어스	-	-	-	-	57,656
	두산밥캣코리아(주)	-	750,910	-	-	-
기타 특수관계자	(재)연강재단	-	-	-	-	33,733
	중앙대학교병원	-	-	-	-	169,040
합계		76,261,599	104,554,495	1,059,885	3,502,963	14,898,322

(주1) 전기이전 매각예정자산으로 분류된 토지 일부에 대해서 기존 매수인의 지위를 신규 매수자인 디비씨(주)가 승계하였으며, 전기 중 승계 부분외 추가 매각된 토지에 대한 금액입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 채권·채무잔액(배당 및 출자 제외)은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권			채무	
		매출채권	기타채권	대여금	매입채무	기타채무
최상위지배회사	(주)두산(주1)	758,557	216,681	-	15,716,311	6,747,234
차상위지배회사	두산중공업(주)	2,939,024	3,492,311	-	2,141,996	74,786

연결회사의 관계회사	Doosan Heavy Industries Vietnam	-	-	-	27,382,830	-
	경기철도(주)	792,419	-	30,361,740	-	-
	네오트랜스(주)	-	-	-	247,500	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	32,573,600	-	-
	함안산업단지(주)	825,816	-	-	-	-
	새서울철도(주)	-	8,510	-	-	-
	디비씨(주)	-	-	-	-	31,369,286
지배회사의 종속기업	두산큐백스(주)	-	922,261	-	356,392	1,150,639
	(주)오리콤	14,072	15,673	-	438,430	1,308,783
	두산메카텍(주)	128,170	-	-	-	10,612,628
	두산인프라코어(주)	324,825	1,617,244	-	-	31,425,774
	디엘아이(주)	-	-	-	-	1,869,429
	(주)한컴	-	4,067	-	-	-
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	-	23,444
	Doosan Energy Solution Kft.	-	-	-	-	658,832
기타특수관계자	(재)연강재단	-	29,849	-	-	5,164
	중앙대학교병원	-	-	-	-	201,530
합계		16,805,496	6,306,596	62,935,340	46,283,459	85,447,529

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권			채무	
		매출채권	기타채권	대여금	매입채무	기타채무
최상위지배회사	(주)두산	1,387,705	-	-	2,991,165	6,138,526
차상위지배회사	두산중공업(주)	9,137,297	1,452,034	-	2,384,070	322,564
연결회사의 관계회사	Doosan Heavy Industries Vietnam	-	-	-	27,461,619	-
	두산큐백스(주)	6,997	1,804,000	-	<b>1,010,236</b>	399,236
	경기철도(주)	12,000,000	-	9,350,000	-	-
	네오트랜스(주)	-	-	-	277,500	-
	새서울철도(주)	-	8,510	-	-	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	32,573,600	660	-
	디비씨(주)	-	-	-	-	53,801,000
	함안산업단지(주)	1,067,816	-	-	-	-
지배회사의 종속기업	(주)오리콤	<b>67,508</b>	1,650	-	<b>1,798,971</b>	1,398,347
	Doosan Power System	-	-	-	617,205	-
	두산메카텍(주)	230,923	37,474	-	-	<b>8,422,255</b>
	두산엔진(주)	18,117	-	-	-	2,543,348
	두산인프라코어(주)	7,992,400	1,764,807	-	-	30,159,952
	디엘아이(주)	-	84,391	-	338,298	-
	(주)한컴	-	3,482	-	-	-
	두타물(주)	95,058	189,410	-	-	25,729
	(주)두산베어스	-	-	-	-	-
기타특수관계자	(재)연강재단	-	24,799	-	-	4,617
	중앙대학교병원	-	-	-	-	275,330
합계		43,026,434	5,370,557	41,923,600	36,879,724	103,490,904

(주1) 연결회사는 상업어음할인채권과 관련하여 상환청구권이 존재하지 않아, "금융자산의 제거" 요건을 충족하여 해당 채권을 연결재무상태표에서 제거하였으나, 채권·채무잔액에는 만기 미도래된 받을어음이 포함되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 해당내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
(주)두산	715,000	1,376,533
두산중공업(주)	-	2,022,992
두산인프라코어(주)	-	4,201,916
합계	715,000	7,601,441

보고기간종료일 현재 상기 특수관계자 채권 중 대손충당금을 인식하고 있는 금액은 없습니다.

(4) 당기와 전기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래(지분거래 포함)내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	회사명	대여 거래	출자
		대여	투자
연결회사의 관계회사	경기철도(주)	21,011,740	-
	디비씨(주) (주1)	-	(16,014,000)
	KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁,	-	3,273,000
	인천연료전지(주)	-	4,700,000
	동북선경전철(주)	-	1,694,000
합계		21,011,740	(6,347,000)

(주1) 당기 중 관계회사인 디비씨(주)가 보통주를 유상감자 하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	회사명	대여 거래		출자		지분증권
		대여	회수	투자	증자	매각
연결회사의 관계회사	경기철도(주)	9,350,000	35,000,000	1,650,000	-	-
	디비씨(주)	-	-	26,826,000	-	-
	신분당선(주)	4,714,600	-	-	-	-
	두산큐백스(주)	-	-	-	-	26,616,853
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	-	4,485,852

지배회사의 종속기업	두산메카텍(주)	-	-	-	80,000,000	-
합계		14,064,600	35,000,000	28,476,000	80,000,000	31,102,705

(5) 당기말 현재 특수관계자를 위해 제공한 지급보증 및 담보와 특수관계자로부터 제공받은 지급보증 및 담보는 각각 주석 30 및 주석 31에 기재하였습니다.

(6) 연결회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원 및 각 사업부문장 등을 경영진으로 판단하였으며, 주요 경영진에 대한 보상 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기종업원급여	5,116,424	10,840,106
퇴직급여	442,898	549,844
합계	5,559,322	11,389,950

### 33. 중단영업

#### (1) 중단영업의 개요

연결회사는 전기 이전 연결회사의 사업부 중 CPE(Chemical Process Equipment)사업부와 HRSG(Heat Recovery Steam Generator)사업부를 매각하였습니다.

연결회사의 중단영업 분류 변경으로 인해 비교표시된 전기의 연결손익계산서는 재작성되었습니다.

#### (2) 중단영업의 영업성과

##### ① 당기

당기 중 중단된 사업부 영업성과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	CPE	HRSG	합계
매출액(주1)	-	330,129	330,129
매출원가(주1)	-	242,011	242,011
매출총이익(손실)	-	88,118	88,118
판매비와관리비	4,914,722	13,205,696	18,120,418
영업손익	(4,914,722)	(13,117,578)	(18,032,300)
금융손익	-	(4,855,407)	(4,855,407)
기타영업외손익	499,879	-	499,879
법인세비용차감전 중단영업손익	(4,414,843)	(17,972,985)	(22,387,828)
중단영업손익	(4,414,843)	(17,972,985)	(22,387,828)

(주1) 매출액 및 매출원가는 사업부간 내부거래를 포함하고 있습니다.

② 전기

전기 중 중단된 사업부 영업성과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	CPE	HRSG	합계
매출액(주1)	-	1,447,520	1,447,520
매출원가(주1)	-	426,172	426,172
매출총이익	-	1,021,348	1,021,348
판매비와관리비	(177,888)	32,907,296	32,729,408
영업손익	177,888	(31,885,948)	(31,708,060)
금융손익	42,719	3,920,761	3,963,480
기타영업외손익	(533,287)	2,858,982	2,325,695
법인세비용차감전중단영업손익	(312,680)	(25,106,205)	(25,418,885)
중단영업손익	(312,680)	(25,106,205)	(25,418,885)

(주1) 매출액 및 매출원가는 사업부간 내부거래를 포함하고 있습니다.

(3) 중단영업으로부터 발생한 순현금흐름

① 당기

당기 중 중단된 사업부에서 발생한 순현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	CPE	HRSG	합계
영업활동 순현금흐름	2,066,915	(13,980,486)	(11,913,571)
투자활동 순현금흐름	-	171	171
재무활동 순현금흐름(주1)	(2,066,915)	13,980,315	11,913,400
순현금흐름	-	-	-

(주1) 사업부간 자금거래로 인해 발생한 차입 및 상환금액을 일부를 포함하고 있습니다.

② 전기

전기 중 중단된 사업부에서 발생한 순현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	CPE	HRSG	합계
영업활동 순현금흐름	(4,964,678)	(8,754,135)	(13,718,813)
투자활동 순현금흐름(주1)	-	(1,442,032)	(1,442,032)
재무활동 순현금흐름(주2)	4,964,678	10,196,167	15,160,845
순현금흐름	-	-	-

(주1) 전기 투자활동 순현금흐름은 중단영업부문의 매각으로 인한 현금유입액이 포함되어

있습니다.

(주2) 사업부간 자금거래로 인해 발생한 차입 및 상환금액을 일부 포함하고 있습니다.

### 34. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 연결회사의 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	(551,779,898)	(184,023,717)
현금유출 없는 비용등의 가산	565,932,986	322,103,631
- 이자비용	90,614,901	85,709,364
- 외화환산손실	1,377,662	151,798
- 대손상각비(환입)	57,064,984	2,701,153
- 기타의대손상각비	330,651,160	108,332,791
- 감가상각비	6,781,495	7,293,006
- 무형자산상각비	656,777	663,833
- 유형자산처분손실	472,944	5,089,265
- 무형자산처분손실	143,437	57,278
- 무형자산손상차손	515	2,670
- 투자부동산손상차손	-	3,981,926
- 재평가손실	-	1,612,587
- 장기투자증권손상차손	-	9,923,895
- 장기투자증권평가손실	25,320,618	-
- 매각예정비유동자산손상차손	-	1,442,032
- 단기투자증권처분손실	-	225,250
- 장기투자증권처분손실	-	892
- 퇴직급여	7,231,561	7,318,189
- 기타충당부채전입액	11,021,422	31,789,965
- 지분법적용투자손실	28,679,248	28,471,240
- 사채상환손실	5,625,342	3,536,096
- 법인세비용	290,920	23,800,401
현금유입 없는 수익등의 차감	(16,649,854)	(80,198,077)
- 이자수익	6,580,826	7,850,513
- 외화환산이익	120,917	3,739,426
- 유형자산처분이익	61,638	16,579
- 무형자산처분이익	92,973	25,906
- 장기투자증권처분이익	971,276	91,014



- 장기투자증권평가이익	156,809	-
- 배당금수익	762,814	617,038
- 금융보증수익	-	89,364
- 잡이익	420,209	-
- 지분법적용투자이익	7,482,392	-
- 매각예정비유동자산처분이익	-	67,768,237
영업활동 관련 자산·부채의 변동	177,326,954	56,896,838
- 매출채권의 감소(증가)	47,245,952	21,787,380
- 기타수취채권의 감소(증가)	5,028,728	(12,107,180)
- 재고자산의 감소(증가)	10,140,613	2,552,064
- 기타자산의 감소(증가)	(2,604,114)	(2,879,789)
- 매입채무의 증가(감소)	53,857,411	(12,655,017)
- 기타지급채무의 증가(감소)	16,756,179	(7,890,291)
- 기타충당부채의 증가(감소)	(17,628,978)	(23,338,841)
- 퇴직금 지급액	(3,302,170)	(5,275,013)
- 관계사 퇴직금 순전입(출)액	(151,386)	(18,498)
- 사외적립자산의 감소(증가)	(10,441,980)	(3,892,114)
- 기타부채의 증가(감소)	78,426,699	100,614,137
영업활동에서 창출된 현금	174,830,188	114,778,675

(2) 연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 단기금융상품으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

(3) 당기 중 재무활동으로부터 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금변동				당기말
			유동성대체	이자비용상각	이자비용상각	기타	
단기차입금	56,938,864	10,588,873	-	151,827	-	-	67,679,564
유동화채무	422,709,636	68,300,000	-	-	361,766	-	491,371,402
유동성장기부채	169,833,579	(162,564,800)	281,676,346	-	14,500,619	(955,586)	302,490,158
사채	141,035,749	65,368,749	(208,676,346)	-	2,300,594	(28,746)	-
장기차입금	73,000,000	-	(73,000,000)	-	-	-	-
합계	863,517,828	(18,307,178)	-	151,827	17,162,979	(984,332)	861,541,124

### 35. 계속기업가정

연결회사의 재무제표는 연결회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동을 통하여 장부가액을 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에서 회계처리 되었습니다. 그러나 연결회사는 2018년 12월 31일로 종료되는 보고기간에 영업손실이 52,151백만원, 당기순손실이

551,780백만원 발생하였고, 연결재무제표일 현재로 연결회사의 유동차입금이 861,541백만원이며, 유동부채가 유동자산을 1,009,593백만원 초과하고 있습니다. 이러한 상황은 계속기업으로서 그 존속능력에 유의적 의문을 제기하고 있습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대하여 연결회사는 재무구조 개선을 위하여 연결회사의 지배회사인 두산중공업(주)으로부터의 유상증자 등을 통한 경영개선을 진행하고 있습니다. 연결회사의 재무제표 작성에 전제가 된 계속기업가정의 타당성에 대해 유의적 의문이 제기 되는 상황 하에서 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금조달 계획과 안정적인 경상이익 달성을 위한 재무 및 경영개선 계획의 성패에 따라그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다.

만일 이러한 계획에 차질이 있어서 연결회사가 계속기업으로서 존속하기 어려운 경우에는 연결회사의 자산과 부채를 정상적인 영업활동 과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환하지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생될 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

36. 보고기간 후 사건

연결회사는 2019년 2월 21일자 이사회결의를 통해 다음과 같이 주주배정방식의 유상증자를 결정하였습니다.

구분	내역
발행주식종류	기명식 보통주
발행주식총수	334,661,354주
발행가액	1,255원
액면가액	500원
발행방법	주주배정 유상증자
발행목적	재무구조 개선

## 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

### 1. 감사대상업무

회 사 명	두산건설주식회사			
감사대상 사업연도	2018년 01월 01일	부터	2018년 12월 31일	까지

### 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	1	1	1	1	6	7	5	4	17	13	-	-	30	26	
투입시 간	분·반기검토	6	11	29	108	1,348	1,305	969	855	-	-	-	-	2,352	2,279
	감사	11	4	100	89	2,039	1,933	1,115	1,621	466	333	-	-	3,731	3,980
	합계	17	15	129	197	3,387	3,238	2,084	2,476	466	333	-	-	6,083	6,259

### 3. 주요 감사실시내용

구분	내역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2018.11.27 ~ 2018.12.08			10	일		
	주요내용	전반감사계획, 중간감사						
현장감사 주요내용	수행시기			투입인원			주요 감사업무 수행내용	
				상주	비상주			
	2018.04.11 ~ 2018.04.24	10	일	5	명	2	명	1분기 검토
	2018.07.12 ~ 2018.07.25	10	일	5	명	2	명	반기검토
	2018.10.12 ~ 2018.10.23	10	일	6	명	2	명	3분기 검토
	2018.11.26 ~ 2018.12.11	12	일	6	명	2	명	중간감사
2019.01.21 ~ 2019.02.08	12	일	6	명	2	명	기말감사	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-			-	일		
	실사(입회)장소	-						
	실사(입회)대상	-						
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2019.01.02			1	일		
	실사(입회)장소	본사						
	실사(입회)대상	현금시재 및 유가증권 등						
외부조회	금융거래조회	0	채권채무조회		0	변호사조회		0
	기타조회	-						
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	5	회					
	수행시기	2018.4.26 / 2018.7.26 / 2018.11.01 / 2019.2.13 / 2019. 3.14						
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-						
	수행시기	-			-	일		

### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019년 04월 26일	감사위원회 위원 3인 업무수행이사 1인	대면회의	감사계획, 핵심감사사항 선정, 1분기 검토 결과보고
2	2019년 07월 26일	감사위원회 위원 3인 업무수행이사 1인	대면회의	2분기 검토 결과보고
3	2019년 11월 01일	감사위원회 위원 3인 업무수행이사 1인	대면회의	3분기 검토 결과보고
4	2019년 02월 13일	감사위원회 위원 3인 업무수행이사 1인	대면회의	기말감사 결과보고
5	2019년 03월 14일	감사위원회 위원 3인 업무수행이사 1인	이메일 송부	핵심감사사항 결과보고