

목 차

검 토 보 고 서.....	1
반기연결재무제표 검토보고서	2
(첨부)반기연결재무제표	4
주석	12

두산건설주식회사와 그 종속기업

반기 연결 재무제표에 대한
검 토 보 고 서

제 45 기 반기
2020년 01월 01일 부터
2020년 06월 30일 까지

삼덕회계법인

반기연결재무제표 검토보고서

두산건설 주식회사
주주 및 이사회 귀중

검토대상 재무제표

본인은 별첨된 두산건설 주식회사와 그 종속기업(이하 '연결실체')의 반기연결재무제표를 검토하였습니다. 동 반기연결재무제표는 2020년 6월 30일 현재의 반기연결재무상태표, 2020년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기연결손익계산서 및 반기연결포괄손익계산서, 6개월 보고기간의 반기연결자본변동표 및 반기연결현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 이 반기연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기연결재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기연결재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 연결실체의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 아니합니다.

검토의견

본인의 검토결과 상기 반기연결재무제표가 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시되지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

강조사항

검토의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 다음 사항들에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

계속기업가정에 대한 중요한 불확실성

주석 37에서 기술되어 있는 바와 같이 연결실체의 2020년 6월 30일로 종료되는 보고기간에 반기순손실이 168,468백만원 및 영업활동으로 인한 부의 영업현금흐름 98,023백만원이 발생하였습니다. 또한 재무제표일 현재로 연결실체의 유동 차입금이 200,220백만원이며, 유동 부채가 유동자산을 526,765백만원 초과하고 있습니다. 이러한 사항은 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다.

기타사항

비교표시된 2019년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기연결손익계산서, 반기연결포괄손익계산서, 6개월 보고기간의 반기연결자본변동표 및 반기연결현금흐름표는 삼정회계법인이 검토하였으며, 2019년 8월 14일자 검토보고서에는 동 반기연결재무제표가 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다고 표명되어 있습니다.

한편, 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)도 삼정회계법인이 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2020년 3월 19일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태표는 위의 감사받은 연결재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

서울특별시 종로구 우정국로 48
삼 덕 회 계 법 인
대표이사 공인회계사 이 용 모
2020년 8월 13일

이 반기연결재무제표 검토보고서는 검토보고서일(2020년 8월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 반기연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)반기연결재무제표

두산건설주식회사와 그 종속기업

제 45 기 반기

2020년 01월 01일 부터

2020년 06월 30일 까지

제 44 기 반기

2019년 01월 01일 부터

2019년 06월 30일 까지

"첨부된 반기연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

두산건설주식회사 대표이사 김진호, 김진설

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 언주로 726(논현동)
(전 화) 02-510-3114

반기연결재무상태표

제45기 반기 2020년 6월 30일 현재

제44기 2019년 12월 31일 현재

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	주석	제 45 기 반기		제 44 기	
자산					
I. 유동자산			887,910,596,694		792,478,156,441
현금및현금성자산	5,9	29,193,917,169		40,081,709,972	
단기금융상품	5,9	41,988,710,104		2,618,000,000	
매출채권	6,9,26,35	213,121,360,155		188,958,380,067	
미청구공사	6,26	234,575,345,033		231,767,759,784	
미수금	6,9	108,985,498,549		97,343,297,526	
선급금		122,315,538,438		39,544,793,297	
단기대여금	6,9,35	65,449,201,940		83,025,537,416	
재고자산	7	21,691,505,260		19,428,278,965	
기타유동자산	6,9,10	49,837,878,016		88,848,496,164	
당기법인세자산	31	751,642,030		861,903,250	
II. 비유동자산			1,131,633,813,198		1,537,087,769,534
장기금융상품	5,9	75,351,690		75,351,690	
장기투자증권	8,9,16,34	104,980,429,949		104,978,039,744	
관계기업투자주식	11,16,34	74,701,411,628		62,135,753,455	
유형자산	12	20,971,676,646		21,757,254,361	
무형자산	13	3,981,196,101		4,371,372,791	
사용권자산	14	31,377,664,454		33,347,843,696	
투자부동산	15,34	456,447,675,717		459,575,417,018	
이연법인세자산	31	177,510,579,098		185,237,604,846	
기타비유동자산	6,9,10	261,587,827,915		665,609,131,933	
자산총계			2,019,544,409,892		2,329,565,925,975
부채					
I. 유동부채			1,414,675,741,341		1,550,307,329,903
매입채무	9,35	430,081,120,360		479,445,470,634	
단기차입금	9,16,34	52,338,305,366		65,295,215,289	
유동화채무	9,16,33,34,35	120,390,160,401		381,573,986,887	
유동성장기부채	9,16	27,491,763,932		84,280,282,972	
선수금		14,992,316,853		14,399,854,542	
초과청구공사	26,35	462,400,145,920		402,864,267,780	
미지급금	9,35	46,676,137,026		44,809,545,530	
미지급비용	9	40,002,943,288		25,198,911,030	
당기법인세부채	31	369,791,173		513,235,867	
유동성리스부채	14	14,390,523,019		14,836,257,992	
상환우선주부채	16	80,000,000,000		-	
기타유동부채	9,18,19	125,542,534,003		37,090,301,380	
II. 비유동부채			198,500,206,524		212,918,554,465
장기차입금	9,16,33,34	63,726,272,654		73,037,682,014	

퇴직급여채무	17	17,720,286,403		16,447,520,848	
기타총당부채	19,26,33	58,435,733,628		59,578,169,996	
비유동리스부채	14	50,233,570,052		52,732,339,706	
기타비유동부채	9,18	8,384,343,787		11,122,841,901	
부채총계			1,613,175,947,865		1,763,225,884,368
자본					
I. 지배기업 소유주지분			326,716,416,937		487,095,674,309
자본금	1,20	186,312,191,000		186,312,191,000	
자본잉여금	20,21	368,644,060,398		368,636,513,848	
기타자본항목	22	(22,869,209,484)		(30,084,860,576)	
기타포괄손익누계액	23	98,664,832,620		96,391,808,155	
이익잉여금(결손금)	3,24	(304,035,457,597)		(134,159,978,118)	
II. 비지배지분			79,652,045,090		79,244,367,298
자본총계			406,368,462,027		566,340,041,607
부채와 자본총계			2,019,544,409,892		2,329,565,925,975

"별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다."

반기연결손익계산서

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	주석	제45기 반기		제44기 반기	
		3개월	누적	3개월	누적
I. 매출액	25,26,35	472,393,212,629	872,693,437,322	419,227,464,887	767,320,936,757
II. 매출원가	27,35	434,007,045,863	801,488,603,520	382,940,687,218	686,339,547,064
III. 매출총이익		38,386,166,766	71,204,833,802	36,286,777,669	80,981,389,693
판매비와관리비	27,28,35	42,370,432,316	62,750,305,455	14,939,612,417	52,560,155,299
IV. 영업이익		(3,984,265,550)	8,454,528,347	21,347,165,252	28,421,234,394
금융수익	9,29	4,533,067,538	6,661,832,475	3,540,131,178	6,399,441,318
금융비용	9,29	13,302,698,936	32,618,608,814	20,351,531,670	42,803,667,923
기타영업외수익	30	86,764,283	233,231,750	1,877,508,063	3,369,969,960
기타영업외비용	30	76,749,690,978	147,299,092,474	8,673,031,230	9,388,439,934
관계기업투자관련손익	11	9,784,306,121	8,662,558,617	8,780,688,040	11,980,594,536
V. 법인세비용차감전순이익(손실)		(79,632,517,522)	(155,905,550,099)	6,520,929,633	(2,020,867,649)
법인세비용	31	8,937,097,907	12,562,251,588	391,995,857	1,903,302,168
VI. 계속영업이익(손실)		(88,569,615,429)	(168,467,801,687)	6,128,933,776	(3,924,169,817)
VII. 중단영업이익(손실)		-	-	(5,257,014,925)	(7,582,173,741)
VIII. 반기순이익(손실)		(88,569,615,429)	(168,467,801,687)	871,918,851	(11,506,343,558)
지배기업 소유주지분		(89,262,803,512)	(169,875,479,479)	606,377,940	(12,073,920,596)
비지배지분		693,188,083	1,407,677,792	265,540,911	567,577,038
IX. 지배기업 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	32				
기본주당이익(손실)		(271)	(517)	3	(97)
계속영업이익(손실)		(271)	(517)	33	(36)
중단영업이익(손실)		-	-	(30)	(61)
희석주당이익(손실)		(271)	(517)	3	(97)
계속영업이익(손실)		(271)	(517)	33	(36)
중단영업이익(손실)		-	-	(30)	(61)

"별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다."

반기연결포괄손익계산서

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	제45기 반기		제44기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
I. 반기순이익(손실)	(88,569,615,429)	(168,467,801,687)	871,918,851	(11,506,343,558)
II. 기타포괄손익	(1,280,238,243)	2,273,024,465	774,177,137	1,630,890,757
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익 :	(1,280,238,243)	2,273,024,465	774,177,137	1,630,890,757
1. 관계기업 투자관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	(630,396,852)	1,004,212,837	237,751,624	515,433,894
2. 해외사업환산손익	(649,841,391)	1,268,811,628	536,425,513	1,115,456,863
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익 :	-	-	-	-
III. 총포괄손익	(89,849,853,672)	(166,194,777,222)	1,646,095,988	(9,875,452,801)
IV. 총포괄손실의 귀속				
지배기업 소유주지분	(90,543,041,755)	(167,602,455,014)	1,380,555,077	(10,443,029,839)
비지배지분	693,188,083	1,407,677,792	265,540,911	567,577,038

"별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다."

반기연결자본변동표

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	지배기업 소유주 지분					비지배지분	총계
	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타 포괄손익누계액	이익잉여금 (결손금)		
2018. 12. 31(전전기말)	60,371,209,000	177,366,323,113	(30,034,469,926)	94,603,934,174	(15,350,445,582)	80,718,607,098	367,675,157,877
회계정책의 변경	-	-	-	-	(14,466,739,815)	-	(14,466,739,815)
2019. 1. 1(조정금액)	60,371,209,000	177,366,323,113	(30,034,469,926)	94,603,934,174	(29,817,185,397)	80,718,607,098	353,208,418,062
총포괄이익 :							
- 반기순이익(손실)	-	-	-	-	(12,073,920,596)	567,577,038	(11,506,343,558)
- 관계기업투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	515,433,894	-	-	515,433,894
- 해외산업환산손익	-	-	-	1,115,456,863	-	-	1,115,456,863
총포괄손익 소계	-	-	-	1,630,890,757	(12,073,920,596)	567,577,038	(9,875,452,801)
자분에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :							
- 신주인수권부사채의 상환	-	(4,025,924,109)	-	-	-	-	(4,025,924,109)
- 유상증자	125,665,529,500	188,536,303,647	-	-	-	-	314,201,833,147
- 신주인수권행사	2,500	14,785	-	-	-	-	17,285
- 연차배당	-	-	-	-	-	(3,000,000,000)	(3,000,000,000)
자분에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계	125,665,532,000	184,510,394,323	-	-	-	(3,000,000,000)	307,175,926,323
2019. 6. 30(전반기말)	186,036,741,000	361,876,717,436	(30,034,469,926)	96,234,824,931	(41,891,105,993)	78,286,184,136	650,508,891,584
2019. 12. 31(전기말)	186,312,191,000	368,636,513,848	(30,084,860,576)	96,391,808,155	(134,159,978,118)	79,244,367,298	566,340,041,607
총포괄이익 :							
- 반기순이익(손실)	-	-	-	-	(169,875,479,479)	1,407,677,792	(168,467,801,687)
- 관계기업투자 관련 기타포괄손익에 대한 지분변동	-	-	-	1,004,212,837	-	-	1,004,212,837
- 해외산업환산손익	-	-	-	1,268,811,628	-	-	1,268,811,628
총포괄손익 소계	-	-	-	2,273,024,465	(169,875,479,479)	1,407,677,792	(166,194,777,222)
자분에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :							
- 유상증자	-	7,546,550	-	-	-	-	7,546,550
- 연차배당	-	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(1,000,000,000)
- 자기주식 거래	-	-	7,215,651,092	-	-	-	7,215,651,092
자분에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계	-	7,546,550	7,215,651,092	-	-	(1,000,000,000)	6,223,197,642
2020. 6. 30(당반기말)	186,312,191,000	368,644,060,398	(22,869,209,484)	98,664,832,620	(304,035,457,597)	79,652,045,090	406,368,462,027

"별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다."

반기연결현금흐름표

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과목	제45기 반기		제44기 반기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		(98,022,695,386)		(196,106,085,433)
1. 영업활동에서 창출된 현금(주34)	(77,567,907,445)		(162,558,911,720)	
반기순이익(손실)	(168,467,801,687)		(11,506,343,558)	
조정	217,265,707,932		45,447,897,557	
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(126,365,813,690)		(196,500,465,719)	
2. 이자의 수취	6,429,398,146		4,368,509,157	
3. 이자의 지급	(26,832,187,143)		(37,660,450,561)	
4. 배당금의 수취	549,258,225		537,407,550	
5. 법인세의 환급(납부)	(601,257,169)		(792,639,859)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		355,197,789,300		119,420,664,123
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	623,518,764,076		218,461,126,032	
단기금융상품의 감소	68,927,719,186		500,000,000	
단기대여금의 감소	76,409,872,687		11,505,864,616	
장기금융상품의 감소	-		109,521,787	
장기투자증권의 처분	-		1,954,367,433	
관계기업투자주식의 감소	-		10,823,348,280	
유형자산의 처분	2,725,000		22,236,350	
무형자산의 처분	111,600,000		496,363,638	
장기대여금의 감소	465,770,510,949		189,504,619,857	
기타비유동자산의 감소	12,296,336,254		3,544,804,071	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(268,320,974,776)		(99,040,461,909)	
단기금융상품의 증가	109,021,561,426		-	
단기대여금의 증가	38,520,015,432		5,281,630,579	
장기금융상품의 취득	-		62,000,000	
장기투자증권의 취득	1,200,000		-	
관계기업투자주식의 취득	-		-	
유형자산의 취득	635,655,067		792,338,970	
무형자산의 취득	33,260,000		130,327,557	
투자부동산의 취득	-		992,815,000	
장기대여금의 증가	102,130,407,612		85,055,740,063	
기타비유동자산의 증가	17,978,875,239		6,725,609,740	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(268,286,185,136)		142,627,756,737
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	726,639,211,738		1,740,556,718,373	
단기차입금의 증가	8,398,236,955		358,854,612,726	
유동화채무의 차입	628,700,000,000		1,067,500,000,000	
신주인수권부사채의 발행	-		-	
신주인수권부사채의 행사	-		-	
유상증자	7,546,550		314,202,105,647	
상환우선주부채의 발행	80,000,000,000		-	

자기주식의 처분	9,533,428,233		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(994,925,396,874)		(1,597,928,961,636)	
단기차입금의 상환	22,000,000,000		369,722,892,764	
유동화채무의 상환	889,575,000,000		1,055,000,000,000	
유동성장기부채의 상환	10,000,000,000		10,000,000,000	
신주인수권사채의 상환	59,212,065,910		157,685,892,435	
리스부채의 상환	6,549,967,926		2,519,919,587	
신주인수권부사채의 행사	-		256,850	
배당금의 지급	1,000,000,000		3,000,000,000	
자기주식의 취득	6,588,363,038		-	
IV. 현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과		223,298,419		194,352,406
V. 현금및현금성자산의 증가 (I +II +III +IV)		(10,887,792,803)		66,136,687,833
VI. 기초의 현금및현금성자산		40,081,709,972		99,095,340,748
VII. 반기말의 현금및현금성자산		29,193,917,169		165,232,028,581

"별첨 주석은 본 반기연결재무제표의 일부입니다."

주석

제45기 반기 2020년 6월 30일 현재

제44기 반기 2019년 6월 30일 현재

두산건설주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요

두산건설주식회사(이하 "지배기업")는 건설업을 사업목적으로 하여 1976년 4월 7일에 설립되었습니다. 1996년 1월 30일에 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장하였으며, 2020년 3월 24일 상장폐지되었습니다. 지배기업의 당반기말 현재 자본금은 186,312백만원입니다.

지배기업은 영업경쟁력 및 경영효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2004년 4월 30일을 합병기일로 고려산업개발주식회사를 법률상 존속회사로 하고 두산건설주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2004년 5월 6일 합병회사의 상호를 두산산업개발주식회사로 하는 합병등기를 하였습니다. 또한 지배기업은 2004년에 100% 출자회사인 두산기업주식회사를 소규모합병절차에 의하여 흡수합병하였습니다.

한편, 지배기업은 2006년 12월 21일자로 주력사업인 건설업으로의 역량 집중 및 재무구조의 개선을 목적으로 지배기업의 레저사업부문과 레미콘사업부문에 대한 물적분할을 실시하여 두산큐백스주식회사 및 주식회사렉스콘을 설립하였으며, 2007년 3월 16일에 개최된 정기주주총회에서 지배기업의 상호를 두산산업개발주식회사에서 두산건설주식회사로 변경하였습니다.

또한 지배기업은 사업 포트폴리오 개선 및 경영 효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2010년 11월 1일을 합병기일로 두산건설주식회사를 법률상 존속회사로하고 두산메카텍주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2013년 4월 17일자로 두산중공업주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러)사업부를 양수하였습니다.

지배기업은 2014년 1월 14일자로 종속기업인 주식회사렉스콘을 소규모합병절차에 의하여 흡수합병한 뒤, 2015년 6월 30일 및 8월 4일 기준으로 5개의 렉스콘 공장을 매각하였고 나머지 1개 공장은 전기 이전 매각하였습니다. 또한, 전기 이전 골프장, 콘도사업을 영위하고 있는 종속기업인 두산큐백스주식회사를 매각하였으며, 지배기업의 CPE(Chemical Process Equipment)사업부와 HRSG(Heat Recovery Steam Generator)사업부를 매각하였습니다.

지배기업은 2017년 6월 30일자로 두산건설주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")의 소유자산인 창원1공장을 물적분할하여 밸류웍스주식회사를 신설하였으며, 분할에 따라 배정되는 신주 중 종류주식 전부(39.1%)를 두산메카텍주식회사에게 매도하였습니다.

지배기업은 2020년 2월 7일자 임시주주총회를 통해 두산중공업주식회사와의 주식의 포괄적 교환을 결정하여 2020년 3월 10일자로 주식교환을 완료하였으며, 2020년 3월 24일에 상장

폐지를 완료하였습니다. 또한 자기주식 11,321,272주(주식의 포괄적 교환에 대한 반대주주의 주식매수청구권 행사로 인하여 지배기업이 취득한 자기주식 8,054,054주 포함)를 두산중공업주식회사에 처분하였습니다.

지배기업은 2020년 6월 15일자로 두산건설주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")이 소유하고 있는 일부 담보부 채권 등의 자산 및 이와 관련된 부채, 계약을 물적분할하여 벨류그로스주식회사를 신설하였으며, 분할에 따라 배정되는 신주 중 종류주식 전부(30.4%)를 두산큐백스주식회사에게 매도하였습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수단위 : 주, 지분율단위 : %)

주 주 명	보통주		전환상환우선주		합 계	
	소유주식수	지분율	소유주식수	지분율	소유주식수	지분율
두산중공업(주)	329,897,110	100.00	22,727,272	100.00	352,624,382	100.00

(2) 종속기업의 현황

1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	연결실체 내 기업의 소유지분율(%)		결산일
			당반기말	전기말	
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.	제조업	베트남	100	100	12월 31일
파인트리시티제일차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
디엠베스트제삼차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
뉴스타트디엠제팔차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
두산이엔씨제사차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
그레이트지엠제사차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
뉴스타트디엠제철차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
디에스문수로제일차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
빌드업제일차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
케이제이디에스제일차주식회사	자산유동화업	국내	-	-	12월 31일
벨류웍스(주)	임대업	국내	60.9	60.9	12월 31일
벨류그로스(주)(주1)	자산관리업	국내	69.6	-	12월 31일

(주1) 연결실체가 부채로 인식한 상환우선주의 의결권을 고려한 지분율입니다.

2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

종속기업명	자산	부채	자본	매출	반기순이익 (손실)	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd	68,818,309	33,051,668	35,766,641	30,799,974	1,095,456	1,095,456
파인트리시티제일차주식회사	4,122,313	4,123,523	(1,210)	756,480	(151)	(151)
디엠베스트제삼차주식회사	50,003,467	50,003,457	10	2,898,680	-	-
뉴스타트디엠제팔차주식회사	30,005,165	30,005,165	-	2,841,985	-	-
두산이엔씨제사차주식회사	86,947,610	86,944,610	3,000	2,996,017	-	-
그레이트지엠제사차주식회사	29,709,505	30,012,000	(302,495)	676,759	349,880	349,880
뉴스타트디엠제칠차주식회사	30,023,989	30,046,177	(22,187)	1,502,302	-	-
디에스문수로제일차주식회사	12,176,516	12,176,515	1	584,750	-	-
빌드업제일차주식회사	15,001,925	15,118,675	(116,750)	274,925	(116,750)	(116,750)
케이제이디에스제일차주식회 사	15,727,064	15,727,064	-	-	-	-
밸류웍스(주)	206,235,626	1,486,757	204,748,868	2,920,069	1,407,678	1,407,678
밸류그로스(주)	267,292,474	81,591,278	185,701,196	-	(341,282)	(341,282)

② 전기말

(단위: 천원)

종속기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd	55,925,855	21,237,418	34,688,437	46,424,005	2,099,765	2,099,765
파인트리시티제일차주식회사	35,801,156	35,802,215	(1,059)	3,797,700	8,241	8,241
디엠베스트제삼차주식회사	90,004,051	90,004,041	10	6,854,151	-	-
뉴스타트디엠제팔차주식회사	122,001,996	122,001,996	-	-	-	-
두산이엔씨제사차주식회사	97,103,748	97,100,748	3,000	4,671,461	-	-
그레이트지엠제사차주식회사	64,359,893	65,012,000	(652,107)	3,468,743	(149,645)	(149,645)
뉴스타트디엠제칠차주식회사	140,297,933	140,308,457	(10,525)	3,091,303	(10,525)	(10,525)
밸류웍스(주)	206,282,201	1,941,011	204,341,190	5,639,982	2,542,195	2,542,195

(3) 연결대상범위의 변동

당반기 중 연결대상 종속기업의 범위의 변동내역은 다음과 같습니다.

구분	회사명	변동사유
추가	디에스문수로제일차주식회사	신규 차입
추가	빌드업제일차주식회사	신규 차입

추가	케이제이디에스제일차주식회사	신규 차입
추가	밸류그로스㈜	물적분할

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 반기연결재무제표 작성기준

연결실체의 반기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서의 개정과 관련된 영향을 제외하고는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 연결실체가 2020년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1103호'사업결합' 개정

동 개정사항은 사업이 일반적으로 산출물을 보유하지만 활동과 자산의 통합된 집합이 사업의 정의를 만족하기 위해서 산출물이 필수적이지 않다는 점을 명확히 합니다. 취득한 활동과 자산의 집합이 사업으로 간주되기 위해서는 최소한 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 포함해야 합니다. 또한 실질적인 과정이 취득되었는지 여부를 결정하는데 도움이 되는 판단지침을 제시하고 있습니다.

동 개정사항은 취득한 활동과 자산의 집합이 사업이 아닌지 여부를 간략하게 평가할 수 있는 선택적 집중 테스트를 도입하였습니다. 해당 선택적 집중 테스트에서 만약 취득한 총자산의 공정가치가 실질적으로 식별가능한 단일자산 또는 식별가능한 유사한 자산집단에 집중되어 있다면 이는 사업이 아닙니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서에서 '개념체계'에 대한 참조(개정)

2018년 발표와 함께 도입된 전면개정된 '개념체계'(2018)와 함께, 한국회계기준원의 회계기준위원회는 '한국채택국제회계기준에서 개념체계의 참조에 대한 개정'도 발표하였습니다. 동문서는 기업회계기준서 제1102호, 제1103호, 제1106호, 제1114호, 제1001호, 제1008호, 제1034호, 제1037호, 제1038호, 제2112호, 제2119호, 제2120호, 제2122호 및 제2032호에 대한 개정을 포함하고 있습니다.

그러나 모든 개정사항은 그러한 참조나 인용과 관련된 문구가 전면개정된 '개념체계'(2018)을 참조하도록 하는 것은 아닙니다. 일부 문구는 참조하는 '개념체계'가 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계'(2007)인지, '개념체계'(2010)인지, 또는 신규로 개정된 '개념체계'(2018)인지를 명확히 하기 위해 개정되었으며, 다른 일부 문구는 기업회계기준서상의 정의가 전면개정 '개념체계'(2018)에서 개발된 새로운 정의로 변경되지 않았다는 점을 명시하기 위해서 개정되었습니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(다) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'(개정)

동개정사항은 이자율지표개혁으로 인하여 불확실성이 존재하는 동안에도 위험회피회계를 적용할 수 있도록 예외규정을 추가하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동개정사항은 예상거래의 발생 가능성 검토 시 현금흐름이 기초하는 이자율지표가 개혁으로 변경되지 않는다고 가정하며, 전진적인 평가를 수행하는 경우 위험회피대상항목과수단, 회피대상위험이 기초로 하는 이자율지표가 이자율지표개혁으로 변경되지 않는다고 가정합니다. 또한 계약상 특정되지 않은 이자율 위험요소에 대한 위험회피의 경우 위험 구성요소는 별도로 식별할 수 있어야 한다는 요구사항을 위험회피관계의 개시시점에만 적용합니다. 한편 동개정사항에 따른 예외규정의 적용은 이자율지표개혁으로 인한 불확실성이 이자율지표를 기초로 하는 현금흐름의 시기와 금액과 관련하여 더 이상 나타나지 않게 되거나 위험회피관계가 중단될 때 종료합니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 기준서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

동 개정사항은 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법을 제시하고 있습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.

동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용

합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- 리스료 감면이 2021년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

동개정사항은 2020년 6월1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다.

상기 기준서의 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 중간보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 아래 언급된 사항을 제외하고는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표와 동일합니다.

연결실체의 반기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 당반기말 현재 COVID-19로 인하여 연결실체의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 합리적으로 예측할 수 없습니다.

4. 재무위험관리

연결실체의 재무위험관리는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험하에서도 안정적이고 지속적인 경영성과를 창출할 수 있도록, 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성을 제고하는 데 있습니다.

재무위험관리활동은 주로 재경팀에서 주관하고 있으며 관련 부서와의 긴밀한 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험 식별, 평가, 헷지 등의 실행활동을 하고 있습니다. 또한 연결실체는 정기적으로 재무위험 관리정책의 재정비와 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

연결실체의 재무위험관리정책은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 정책과 동일합니다.

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 연결실체의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	당반기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	18,451,750	3,703,479	선수금 담보 등
단기금융상품	3,788,000	2,618,000	보증금 질권 등
장기금융상품	35,000	35,000	당좌개설보증금 등
합계	22,274,750	6,356,479	

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 매출채권 및 기타채권은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	당반기말			전기말			
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액	
유동	매출채권	977,963,250	(764,841,889)	213,121,361	945,425,347	(756,466,966)	188,958,381
	미청구공사	258,021,614	(23,446,269)	234,575,345	239,181,448	(7,413,688)	231,767,760
	미수금	199,013,475	(90,027,978)	108,985,497	187,182,694	(89,839,398)	97,343,296
	단기대여금	140,898,637	(75,449,435)	65,449,202	178,788,495	(95,762,957)	83,025,538
	미수수익	81,608,305	(61,102,945)	20,505,360	82,984,571	(19,432,278)	63,552,293
소 계	1,657,505,281	(1,014,868,516)	642,636,765	1,633,562,555	(968,915,287)	664,647,268	
비유동	매출채권	55,826	(55,826)	-	55,826	(55,826)	-
	장기대여금(주1)	828,355,526	(606,167,615)	222,187,911	1,281,519,998	(648,899,430)	632,620,568
	보증금(주2)	36,869,317	(10,000)	36,859,317	30,911,514	(126,824)	30,784,690
소 계	865,280,669	(606,233,441)	259,047,228	1,312,487,338	(649,082,080)	663,405,258	
합계	2,522,785,950	(1,621,101,957)	901,683,993	2,946,049,893	(1,617,997,367)	1,328,052,526	

(주1) 상기 장기대여금의 장부금액에는 당반기말 현재가치할인차금 46,244백만원(전기말 48,510백만원)이 차감되어 있습니다.

(주2) 상기 보증금의 장부금액에는 당반기말 현재가치할인차금 8,983백만원(전기말 9,383백만원)이 차감되어 있습니다.

(2) 당반기 중 연결실체의 매출채권 및 기타채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	기초	설정	환입	제각	대체	기말
매출채권(비유동포함)	756,522,792	9,367,444	(992,521)	-	-	764,897,715
미청구공사	7,413,688	18,946,269	(2,141,308)	(772,380)	-	23,446,269
미수금	89,839,398	25,629	(1,653,417)	(196,646)	2,013,014	90,027,978
단기대여금	95,762,957	3,155,000	(3,740,055)	-	(19,728,467)	75,449,435
장기대여금	648,899,430	131,429,349	(14,532,992)	(88,890,925)	(70,737,247)	606,167,615

기타	19,559,102	31,144,237	-	(118,823)	10,528,429	61,112,945
합계	1,617,997,367	194,067,928	(23,060,293)	(89,978,774)	(77,924,271)	1,621,101,957

연결실체는 부도 및 파산 등 손상 징후가 개별적으로 식별가능하거나 개별 프로젝트 단위로 현금흐름 추정이 가능한 채권은 개별적으로 대손충당금을 설정하는 반면, 개별적으로 중요하지 않고 유사한 성격별로 분류되는 금융자산의 집합은 연령분석 및 대손경험률에 근거해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 손상된 채권에 대한 충당금 설정액은 연결손익계산서상 판매비와관리비 및 기타영업외비용에 포함되어 있습니다.

7. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결실체의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
원재료	11,477,268	11,477,268	10,699,022	10,699,022
저장품	106,495	106,495	116,530	116,530
미착품	4,683	4,683	184,748	184,748
미완성주택	10,103,060	10,103,060	8,427,978	8,427,978
합계	21,691,506	21,691,506	19,428,278	19,428,278

당반기 중 매출원가에 가산(차감)한 재고자산평가손실(환입)액은 없으며, 전기 중 매출원가에 차감한 재고자산평가손실환입액은 12,508천원입니다.

8. 장기투자증권

보고기간종료일 현재 연결실체의 장기투자증권 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1)	104,980,430	104,978,040

(주1) 상기 유가증권 중 일부는 연결실체의 차입금 및 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱등에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

9. 범주별 금융상품 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

가. 금융상품

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	29,193,917	-	29,193,917	29,193,917
단기금융상품	5,122,366	36,866,344	41,988,710	41,988,710
매출채권	213,121,360	-	213,121,360	213,121,360
미수금	108,985,499	-	108,985,499	108,985,499
단기대여금	65,449,202	-	65,449,202	65,449,202
미수수익(주1)	20,505,360	-	20,505,360	20,505,360
장기금융상품	75,352	-	75,352	75,352
장기투자증권	-	104,980,430	104,980,430	104,980,430
장기대여금(주2)	222,187,912	-	222,187,912	222,187,912
보증금(주1,2)	36,859,317	-	36,859,317	36,859,317
금융리스채권(주1,2)	1,636,126	-	1,636,126	1,636,126
합계	703,136,411	141,846,774	844,983,185	844,983,185

(주1) 연결재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

나. 금융부채

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융부채	금융보증부채	장부금액	공정가치
매입채무	430,081,120	-	430,081,120	430,081,120
단기차입금	52,338,305	-	52,338,305	52,338,305
유동화채무	120,390,160	-	120,390,160	120,390,160
유동성장기부채	27,491,764	-	27,491,764	27,491,764
미지급금	46,676,137	-	46,676,137	46,676,137
미지급비용	40,002,943	-	40,002,943	40,002,943
예수보증금(주1)	3,827,992	-	3,827,992	3,827,992
임대보증금(주1)	21,410,922	-	21,410,922	21,410,922
장기차입금	63,726,273	-	63,726,273	63,726,273
장기임대보증금(주2)	518,000	-	518,000	518,000
금융보증부채(주2)	-	7,866,344	7,866,344	7,866,344
리스부채	64,624,093	-	64,624,093	64,624,093
합계	871,087,709	7,866,344	878,954,053	878,954,053

(주1) 연결재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

② 전기말

가. 금융상품

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	40,081,710	-	40,081,710	40,081,710
단기금융상품	2,618,000	-	2,618,000	2,618,000
매출채권	188,958,381	-	188,958,381	188,958,381
미수금	97,343,297	-	97,343,297	97,343,297
단기대여금	83,025,538	-	83,025,538	83,025,538
미수수익(주1)	63,552,293	-	63,552,293	63,552,293
장기금융상품	75,352	-	75,352	75,352
장기투자증권	-	104,978,040	104,978,040	104,978,040
장기대여금(주2)	632,620,568	-	632,620,568	632,620,568
보증금(주1,2)	31,435,919	-	31,435,919	31,435,919
금융리스채권(주1,2)	1,711,171	-	1,711,171	1,711,171
합계	1,141,422,229	104,978,040	1,246,400,269	1,246,400,269

(주1) 연결재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

나. 금융부채

(단위: 천원)

구 분	상각후원가 측정 금융부채	금융보증부채	장부금액	공정가치
매입채무	479,445,471	-	479,445,471	479,445,471
단기차입금	65,295,215	-	65,295,215	65,295,215
유동화채무	381,573,987	-	381,573,987	381,573,987
유동성장기부채	84,280,283	-	84,280,283	84,280,283
미지급금	44,809,546	-	44,809,546	44,809,546
미지급비용	25,198,911	-	25,198,911	25,198,911
예수보증금(주1)	2,927,066	-	2,927,066	2,927,066
임대보증금(주1)	21,410,922	-	21,410,922	21,410,922
장기차입금	73,037,682	-	73,037,682	73,037,682
장기미지급금	-	-	-	-
장기임대보증금(주2)	618,000	-	618,000	618,000
금융보증부채(주2)	-	10,504,842	10,504,842	10,504,842

리스부채(주1,2)	67,568,596	-	67,568,596	67,568,596
합계	1,246,165,679	10,504,842	1,256,670,521	1,256,670,521

(주1) 연결재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 연결재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (단, 수준1에 포함된 공시가격은 제외)
수준 3	관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며, 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 매도가능으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정

나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법을 사용합니다.

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 연결실체의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3(주1)	합계
금융자산:				
당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1)	6,432	36,866,344	104,973,997	141,846,774

(주1) 원가를 공정가치의 최선의 추정치로 한 금융자산에 대한 정보는 포함하고 있지않습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3(주1)	합계
금융자산:				
당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1)	4,042	-	104,973,998	104,978,040

(주1) 원가를 공정가치의 최선의 추정치로 한 금융자산에 대한 정보는 포함하고 있지않습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치 서열체계 수준3에 포함되는 금융상품의 장부금액변동은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제)	대체	기말
		당기손익	기타포괄손익				
금융자산:							
당기손익-공정가치 측정 금융자산	104,973,997	-	-	-	-	-	104,973,997

② 전기말

(단위: 천원)

구분	기초	총포괄손익		매입(발행)	매도(결제) (주1)	대체	기말
		당기손익	기타포괄손익				
금융자산:							
당기손익-공정가치 측정 금융자산	103,556,903	1,587,644	-	-	(170,550)	-	104,973,997

(주1) 전기 중 서울대메디컬허브㈜ 출자지분 중 일부를 매각함으로 인하여 장부금액이 변동되었습니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 인식한 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	당반기손익						
	이자수익(비용)	배당금수익	평가손익	환변동손익	환입(손상)	처분손익	금융보증수익
금융자산:							
상각후원가 측정 금융자산	5,577,492	-	-	146,612	(154,202,675)	-	-

당기손익-공정가치측정 금융자산	-	549,258	(156,306)	-	-	(15,022)	-
합계	5,577,492	549,258	(156,306)	146,612	(154,202,675)	(15,022)	-
금융부채:							
상각후원가 측정 금융부채	(29,152,180)	-	-	(1,809,165)	-	-	-
기타금융부채	-	-	-	-	-	(1,153,173)	96,742
합계	(29,152,180)	-	-	(1,809,165)	-	(1,153,173)	96,742

② 전반기

(단위: 천원)

구분	전반기손익						
	이자수익(비용)	배당금수익	평가손익	환변동손익	환입(손상)	처분손익	금융보증손익
금융자산:							
상각후원가 측정 금융자산	5,589,376	-	-	53,501	(6,268,171)	(162,148)	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	537,408	2	-	-	1,783,817	-
합계	5,589,376	537,408	2	53,501	(6,268,171)	1,621,669	-
금융부채:							
상각후원가로 측정하는 금융부채	(40,823,573)	-	-	(18,186)	-	(1,463,522)	-
기타금융부채	-	-	-	-	-	-	149,286
합계	(40,823,573)	-	-	(18,186)	-	(1,463,522)	149,286

10. 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타유동자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
미수수익	20,505,360	63,552,292
유동성금융리스채권	285,991	285,991
선급비용	28,502,137	24,358,983
기타의당좌자산	544,390	651,230
합계	49,837,878	88,848,496

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타비유동자산 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
장기대여금	222,187,912	632,620,569
금융리스채권	1,350,135	1,425,180
보증금	36,859,317	30,784,690
장기선급비용	1,190,464	778,692

합계	261,587,828	665,609,131
----	-------------	-------------

11. 관계기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

종 목	소재국가	지분율	취득금액	장부금액	순자산금액
Doosan Heavy Industries Vietnam	베트남	23.67%	47,038,543	40,846,139	172,643,211
신분당선(주1)	한국	29.03%	62,551,617	-	(164,965,777)
경기철도(주1,2)	한국	6.99%	7,067,250	-	(108,869,073)
네오트랜스(주)	한국	42.86%	42,860	22,479,901	52,449,605
새서울철도(주1,2)	한국	13.76%	8,793,650	7,046,497	51,204,124
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁(주1)	한국	35.70%	28,072,170	-	78,697,043
인천연료전지(주)	한국	20.00%	4,700,000	4,328,875	21,644,375
합 계			158,266,090	74,701,412	102,803,508

(주1) 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

(주2) 피투자기업에 대한 직접지분율이 20% 미만이나, 피투자기업의 이사회에서 의결권을 행사할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

종 목	소재국가	지분율	취득금액	장부금액	순자산금액
Doosan Heavy Industries Vietnam	베트남	23.67%	47,038,543	28,667,459	121,263,683
신분당선(주1)	한국	29.03%	62,551,617	-	(136,163,287)
경기철도(주1,2)	한국	6.99%	7,067,250	-	(89,662,972)
네오트랜스(주)	한국	42.86%	42,860	21,809,934	50,886,455
함안산업단지(주1)	한국	26.67%	1,200,000	-	-
새서울철도(주1,2)	한국	13.76%	8,793,650	7,219,476	52,461,098
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁(주1)	한국	35.70%	28,072,170	-	78,689,234
인천연료전지(주)	한국	20.00%	4,700,000	4,438,884	22,194,421
합 계			159,466,090	62,135,753	99,668,632

(주1) 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

(주2) 피투자기업에 대한 직접지분율이 20% 미만이나, 피투자기업의 이사회에서 의결권을 행사할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(2) 당반기와 전반기 중 연결실체의 관계기업투자 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

회사명	기초	지분법손익	지분법자본변동	당반기말
Doosan Heavy Industries Vietnam	28,667,459	11,174,468	1,004,213	40,846,140
신분당선(주1)	-	-	-	-
경기철도(주1)	-	-	-	-
네오투랜스(주)	21,809,934	669,966	-	22,479,900
새서울철도(주)	7,219,476	(172,980)	-	7,046,496
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	-	-	-	-
인천연료전지(주)	4,438,884	(110,009)	-	4,328,875
합 계	62,135,753	11,561,445	1,004,213	74,701,411

(주1) 해당 관계기업에 대한 장기투자지분에 대해 추가로 인식한 지분법손실은 2,898,887천원입니다.

② 전반기

(단위: 천원)

회사명	기초	취득(처분)	지분법손익	지분법자본변동	전반기말
Doosan Heavy Industries Vietnam	13,791,717	-	3,808,319	515,434	18,115,470
신분당선(주)	-	-	-	-	-
경기철도(주)	-	-	-	-	-
네오투랜스(주)	21,644,848	-	1,221,566	-	22,866,414
함안산업단지(주)	-	-	-	-	-
새서울철도(주)	7,143,853	-	(170,514)	-	6,973,339
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	-	-	-	-	-
디비씨(주)	3,594,805	(3,590,646)	(4,159)	-	-
인천연료전지(주)	4,661,746	-	(79,067)	-	4,582,679
동북선경전철(주)	1,693,249	-	(28,251)	-	1,664,998
합 계	52,530,218	(3,590,646)	4,747,894	515,434	54,202,900

(3) 보고기간종료일 현재 연결실체의 지분법적용 관계기업에 대한 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	반기순손익	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam	484,236,910	311,593,699	260,243,482	47,136,256	47,136,256
신분당선(주)	823,983,197	988,948,974	39,037,191	(28,802,490)	(28,802,490)
경기철도(주)	626,369,815	735,238,887	21,811,978	(19,206,101)	(19,206,101)
네오투랜스(주)	71,539,934	19,090,329	47,141,390	1,563,150	1,563,150
새서울철도(주)	240,859,146	189,655,022	-	(1,256,975)	(1,256,975)
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	78,712,779	15,736	-	7,809	7,809

인천연료전지주	130,232,743	108,588,368	-	(550,046)	(550,046)
합계	2,455,934,524	2,353,131,015	368,234,041	(1,108,397)	(1,108,397)

② 전기말

(단위: 천원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	총포괄손익
Doosan Heavy Industries Vietnam	449,480,466	328,216,783	384,782,065	61,026,137	61,026,137
신분당선주	838,864,116	975,027,403	103,014,632	(25,043,099)	(25,043,099)
경기철도주	643,509,488	733,172,460	45,555,705	(33,579,869)	(33,579,869)
네오트랜스주	68,267,270	17,380,815	94,406,290	385,173	385,173
함안산업단지주	-	-	-	-	-
새서울철도주	205,456,949	152,995,851	-	(2,594,601)	(2,594,601)
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	78,705,142	15,908	-	3,994	3,994
인천연료전지주	22,669,217	474,796	-	(1,003,951)	(1,003,951)
합계	2,306,952,648	2,207,284,016	627,758,692	(806,216)	(806,216)

12. 유형자산

당반기와 전반기 중 연결실체의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
기초장부금액	21,757,255	464,089,200
취득/자본적지출	635,654	746,213
대체(주1)	-	(5,951,180)
처분	(209,454)	(29,582)
감가상각	(1,551,752)	(6,461,484)
기타(주2)		58,518,099
외화환산	339,972	324,764
기말장부금액	20,971,675	511,236,031
- 취득원가	65,790,828	466,815,847
- 감가상각누계액(손상차손누계액 포함)	(47,118,553)	(75,034,006)
- 재평가손익누계액	2,299,400	119,454,190

(주1) 토지, 건설중인자산 일부를 매각예정비유동자산으로 계정분류하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제1116호에 따라 유형자산으로 표시한 사용권자산입니다.

연결실체는 토지에 대해 후속측정을 재평가금액으로 인식하고 있으며, 당반기말 현재 원가 모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부가액은 5,409백만원입니다. 당반기말 현재 토지의 공정가치는 매각자산을 제외하고 전기말 재평가금액과 유의적인 차이가 없습니다.

13. 무형자산

(1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
기초장부금액	4,371,373	5,062,239
취득/자본적지출	33,260	241,112
처분	(117,482)	(459,055)
감가상각	(309,161)	(288,049)
외화환산	3,206	2,848
기말장부금액	3,981,196	4,559,095
- 취득원가	26,484,630	26,444,711
- 감가상각누계액(손상차손누계액 포함)	(22,503,434)	(21,885,616)

상기 무형자산 중 내용연수가 비한정인 회원권의 당반기말 현재 장부금액은 2,843백만원 (전반기말: 2,961백만원)입니다.

(2) 당반기 중 연결실체가 비용으로 인식한 연구와 개발 지출액은 5,421백만원(전반기: 5,925백만원)입니다.

14. 리스

(1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 사용권자산 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	건물	기계장치	기타유형자산	합 계
기초장부금액	29,294,460	2,894,318	1,159,066	33,347,844
취득	1,522,922	1,879,541	666,091	4,068,554
계약해지	(334,778)	-	(110,455)	(445,233)
감가상각	(2,661,098)	(2,476,222)	(456,181)	(5,593,501)
기말장부금액	27,821,506	2,297,637	1,258,521	31,377,664
- 취득원가	34,629,168	4,988,831	2,145,243	41,763,242
- 감가상각누계액	(6,807,662)	(2,691,194)	(886,722)	(10,385,578)

② 전반기

(단위: 천원)

구분	토지(주1)	건물(주1)	합 계
기초장부금액	-	-	-
회계기준변경효과	34,759,751	23,758,348	58,518,099
감가상각	(1,891,934)	(1,293,140)	(3,185,074)
기말장부금액	32,867,817	22,465,208	55,333,025
- 취득원가	34,759,751	23,758,348	58,518,099
- 감가상각누계액	(1,891,934)	(1,293,140)	(3,185,074)

(주1) 연결재무상태표상 유형자산 중 일부로 포함되어 있습니다(주석12 참조).

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 리스부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
기초장부금액	67,568,598	-
회계기준변경효과	-	73,130,399
리스료의 지급	(9,423,786)	(18,510,096)
리스자산의 취득	4,068,554	6,717,823
계약해지	(463,091)	-
이자비용	2,873,818	6,230,472
기말장부금액	64,624,093	67,568,598

(3) 당반기와 전반기 중 연결실체의 계정과목별 사용권자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
매출원가	3,800,553	-
판매비와관리비	1,792,948	3,185,074
합 계	5,593,501	3,185,074

(4) 보고기간종료일 현재 연결실체의 리스부채 만기는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

과 목	계약상 명목현금흐름				
	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
리스부채	15,003,428	12,185,432	31,914,290	28,211,134	87,314,284

② 전기말

(단위: 천원)

과 목	계약상 명목현금흐름				
	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
리스부채	15,627,853	11,961,655	31,896,878	33,429,823	92,916,209

(5) 당반기와 전반기 중 연결실체의 사용권자산에 포함되지 않는 단기리스 및 소액자산리스에서 발생한 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
매출원가	867,783	-
판매비와관리비	22,867	-
합 계	890,650	-

15. 투자부동산

(1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
기초장부금액(주1)	459,575,417	176,835
취득/자본적지출	-	992,815
감가상각	(3,127,741)	(307)
기말장부금액	456,447,676	1,169,343
- 취득원가	490,774,217	1,174,252
- 감가상각누계액	(34,326,541)	(4,909)

(주1) 창원2공장의 사용목적에 따라 전기말에 투자부동산으로 계정 분류하였습니다.

연결실체 소유 투자부동산 중 일부는 연결실체의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다. 연결실체는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다(주석 34 참조).

투자부동산은 원가법으로 평가하고 있으며, 당반기말의 투자부동산 손상차손누계액은 없습니다.

(2) 연결실체의 투자부동산과 관련하여 발생한 당반기 임대수익은 5,036백만원, 임대매출원

가는 2,225백만원입니다.

16. 사채 및 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

사채종류	연이자율(%)	금액	
		당반기말	전기말
93회 신주인수권부사채	2.50	-	9,169,621
94회 신주인수권부사채	4.00	7,470,756	53,674,498
상환할증금		741,009	6,214,493
사채할인발행차금		(78,516)	(1,110,818)
신주인수권조정계정		(227,787)	(3,253,813)
소계		7,905,462	64,693,981
차가감:유동성신주인수권부사채		(7,905,462)	(64,693,981)
차가감 계(비유동성)		-	-

(2) 당반기말 현재 연결실체가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

① 93회 신주인수권부사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익율	행사기간	행사가격	발행가액
2017.03.21	2020.03.21	2.50%	5.50%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지	2,470원/주	144,480,153

조기상환권 조항 신주인수권부사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 2.5년이 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 2.5%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 5.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.7128%를 2020년 03월 21일에 일시상환하였습니다.

행사가격 산정 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다.

② 94회 신주인수권부사채

(단위:천원)

발행일	만기일	액면이자율	보장수익률	행사기간	행사가격	발행가액
2018.05.11	2021.05.11	4.00%	7.00%	사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지	2,070원/주	67,033,088

신주인수권부사채 발행일로부터 1.5년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 이후 매 6개월이
조기상환권 조항 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금액에 대하여 조기상환
권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 4.0%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대
하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 7.0%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.9188%를
2021년 05월 11일에 일시상환합니다.

행사가격 산정 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으
로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신
주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증
권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다

당반기말 현재 연결실체가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분	기초잔액	상환	상각	기말잔액
신주인수권부사채	62,844,119	(55,373,363)	-	7,470,756
상환할증금	6,214,493	(5,473,484)	-	741,009
사채할인발행차금	(1,110,817)	714,647	317,655	(78,515)
신주인수권조정	(3,253,813)	2,073,307	952,719	(227,787)
장부금액	64,693,982	(58,058,893)	1,270,374	7,905,463
신주인수권대가(기타자본잉여금)	12,518,738	-	-	12,518,738

당반기말 현재 신주인수권 행사로 인하여 93회 신주인수권부사채의 신주인수권 14.73%가
행사되었으며, 사채원금의 3.57%가 대용납입 되었습니다. 93회 신주인수권부사채의 신주인
수권 행사로 발행된 누적 주식수는 7,465,686주 입니다. 또한 94회 신주인수권부사채의 신
주인수권 0.05%가 행사되었으며, 사채원금의 0.04%가 대용납입 되었습니다. 94회 신주인
수권부사채의 신주인수권 행사로 발행된 누적 주식수는 11,508주입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결실체의 장·단기차입금(유동성 포함) 내역은 다음과 같습니다.

① 단기차입금

(단위:천원)

차입금 종류	차입처	연이자율 (%)	금액	
			당반기말	전기말
원화차입금	건설공제조합(주1)	1.43	27,039,255	27,039,255

	우리은행(주2)	8.27	-	12,000,000
	기업어음할인	7.50	1,250,000	10,000,000
소 계			28,289,255	49,039,255
외화차입금	Vietcom bank	3.00	3,330,767	3,284,668
		6.20	2,489,547	-
	Viettin Bank	4.00	1,801,875	3,360,890
		7.10	2,800,527	-
	Asia Commercial Bank	3.40	7,386,170	7,493,768
		7.50	863,182	-
	Bank for Investment and Development of Vietnam	3.40	4,219,882	2,116,634
우리은행	6.00	1,157,100	-	
소 계			24,049,050	16,255,960
합 계			52,338,305	65,295,215

(주1) 상기 차입금은 연결실체의 장기투자증권이 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

(주2) 상기 차입금은 연결실체의 수익권 및 종속기업및관계기업투자가 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

② 장기차입금

(단위:천원)

종류	차입처	연이자율 (%)	만기	금액	
				당반기말	전기말
원화차입금	KDB산업은행 등(주1)	7.50, CD+2.50	2021.09.19	85,000,000	95,000,000
소 계				85,000,000	95,000,000
차감: 유동성 대체				(20,000,000)	(20,000,000)
(현재가치할인차금)				(413,698)	(413,698)
차감 계				65,000,000	75,000,000
(현재가치할인차금)				(1,273,727)	(1,962,318)

(주1) 상기 차입금은 원금 분할상환되며 연결실체의 투자부동산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

(4) 연결실체는 장래에 회수할 공사대금 등을 유동화회사에 양도하였으며 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권을 발행하는 형식으로 자산유동화를 실시하였는 바, 유동화채무의 증감내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
기초잔액	382,100,000	492,000,000
발생액	628,700,000	1,957,800,000

지 급 액	(889,575,000)	(2,067,700,000)
기말잔액	121,225,000	382,100,000
차감 : 현재가치할인차금	(834,840)	(526,013)
차감 계	120,390,160	381,573,987

(5) 상기 유동화채무와 관련한 주요약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	신탁원본액	기간	할인율(%)
뉴스타트디엠제철차주식회사	30,000,000	2020.06.19~2020.09.18	7.30
파인트리시티제일차주식회사(주1)	60,000,000	2020.06.10~2020.09.10	7.30
디엠베스트제삼차주식회사	50,000,000	2020.04.22~2020.07.22	7.30
뉴스타트디엠제팔차주식회사	30,000,000	2020.05.07~2020.08.07	7.30
그레이트지엠제사차주식회사	30,000,000	2020.04.17~2020.07.17	7.50
디에스문수로제일차주식회사	13,000,000	2020.02.17~2021.02.17	6.00
빌드업제일차주식회사	15,000,000	2020.06.05~2020.09.04	7.30
케이제이디에스제일차주식회사	15,500,000	2020.06.29~2020.08.28	8.00

(주1) 상기 유동화채무는 연결실체의 투자부동산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

상기 유동화채무의 신탁원본액은 유동화채무 최초 발생액으로 연결재무상태표상 장부금액과 차이가 있습니다.

(6) 상환우선주부채

당반기 중 종속회사인 벨류그로스 주식회사는 상환우선주를 발행하였으며, 발행일로부터 1개월이 경과하는 날로부터 4년이 경과하는 날까지 상환청구가 가능하고, 상환가액은 발행가액에 상환보장수익률(연 8.2%)을 더하여 상환하는 조건으로, 상환이전에 지급한 배당금은 해당 상환가액에서 차감됩니다. 지배회사는 종속회사인 벨류그로스 주식회사의 우선주를 두산큐백스(주)에 매각하였으나, 주식매매계약 상 풋옵션이 부여되어 있습니다.

17. 퇴직급여제도

(1) 연결실체는 자격을 갖춘 모든 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도를 함께 운영하고 있습니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적

격성이 있고 독립적인 보험계리법인에 의하여 수행되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 퇴직급여채무와 관련하여 연결실체의 연결재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	61,253,265	60,880,918
사외적립자산의 공정가치(주1)	(43,532,979)	(44,433,398)
순확정급여부채	17,720,286	16,447,520

(주1) 당반기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 141백만원(전기말: 144백만원)이 포함된 금액입니다.

2) 당반기와 전반기 중 연결실체의 연결손익계산서에 반영된 확정급여제도 관련 퇴직급여의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	1,451,458	2,902,933	1,546,374	3,221,884
순이자원가	69,902	139,804	94,549	196,993
중단영업손익	-	-	13,686	33,229
합 계	1,521,360	3,042,737	1,654,609	3,452,106

(3) 확정기여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직연금제도와 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당반기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 32백만원입니다.

18. 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
예수금	14,969,281	5,985,662
예수보증금	3,827,993	2,927,066
임대보증금	21,410,922	21,410,922
공사손실충당부채	231,452	477,905
기타의충당부채	85,102,886	6,288,746

합계	125,542,534	37,090,301
----	-------------	------------

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
장기임대보증금	518,000	618,000
금융보증부채	7,866,344	10,504,842
합계	8,384,344	11,122,842

19. 기타충당부채

당반기 중 연결실체의 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	전입(환입)액	사용액	대체액	외환차이	기말
하자보수충당부채(주1)	48,970,257	4,013,176	(5,134,262)	-	31,978	47,881,149
기타의충당부채(주2,4)	16,896,659	-	-	78,760,812	-	95,657,471
공사손실충당부채(주3)	477,906	(26,229)	(220,225)	-	-	231,452
합계	66,344,822	3,986,947	(5,354,487)	78,760,812	31,978	143,770,072

- (주1) 연결실체는 하자보수 및 그에 따른 사후 서비스 등으로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 보증기간 또는 하자보수기간 및 과거 경험을 등을 기초로 추정하여 충당부채로 계상하고 있습니다.
- (주2) 기타의충당부채는 소송부채와 기타장기종업원급여, SOC자금보증의무, PF보증의무, 밸류그로스 우선주 매각에 따른 연결실체의 책임부담액과 관련된 부채입니다.
- (주3) 연결실체는 향후 예상공사손실에 대해 충당부채를 계상하고 있으며, 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.
- (주4) 재무상태표 상 기타충당부채 및 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

20. 자본금 및 주식발행초과금

(1) 당반기 중 지배기업의 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

일자	변동내역	주식수(주)		자본금			주식발행초과금		
		보통주	우선주	보통주	우선주	계	보통주	우선주	계
2020.01.01	기초	329,897,110	22,727,272	174,948,555	11,363,636	186,312,191	268,565,867	-	268,565,867
2020.04.28	유상증자 발행분담금 반환	-	-	-	-	-	7,547	-	7,547
2020.06.30	기말	329,897,110	22,727,272	174,948,555	11,363,636	186,312,191	268,573,414	-	268,573,414

지배기업이 발행할 주식의 총수는 1,500,000,000주, 당반기말 현재 발행한 주식수는보통주식 931,217,592주, 우선주식 27,416,329주이며 1주당 액면금액은 500원입니다. 당반기 및 이전에 수차의 무상감자 등으로 인하여 주식수 및 자본금이 감소하였으며, 당반기말 현재 보통주 주식수는 329,897,110주, 우선주 주식수는 22,727,272주입니다. 또한, 전기 이전에 2,000,000주의 이익소각으로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 상이합니다.

(2) 지배기업은 2013년 12월 6일자 이사회결의를 통해 2013년 12월 16일자로 전환상환우선주를 발행하였습니다.

구분	내역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	22,727,272주
주당 발행가액	17,600원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권
배당권	발행가액 기준 연 6.5%
상환권	- 상환: 지배기업은 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 12월 16일에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음. - 조기상환 : 지배기업은 배당가능이익이 존재함을 전제로 2015년 12월 16일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음 (우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함).
전환권	- 전환권: 우선주 주주 또는 지배기업 보유. 단, 조기전환 시에는 주주만이 전환권 보유 - 전환기간: 2017년 3월 16일부터 2018년 3월 15일까지 - 조기전환: 우선주 주주는 2015년 12월 16일 및 직전 2영업일 동안 지배기업에 대해 전환을 청구할 수 있음. - 전환비율: 우선주 1주를 보통주 1주로 전환

연결실체의 지배기업인 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자와 전환상환우선주를 대상으

로 한 정산 및 두산중공업(주)의 Call Option 행사에 관한 계약을 체결하였습니다. 전기 이전에 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자의 Call Option 행사로 인하여 전환상환우선주 22,727,272주 전액을 인수하였습니다.

상기 전환상환우선주는 상환권을 연결실체가 보유하고 있으며 연결실체는 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 없으므로 자본항목으로 분류하였습니다.

21. 기타자본잉여금

보고기간종료일 현재 연결실체의 주식발행초과금을 제외한 기타자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
감자차익	81,398,471	81,398,471
주식선택권취소	1,194,493	1,194,493
신주인수권부사채의 신주인수권대가(주1)	12,518,739	12,518,739
기타	4,958,945	4,958,945
합계	100,070,648	100,070,648

(주1) 자본에 직접 가감된 당기법인세 및 이연법인세 효과가 차감된 금액입니다.

22. 기타자본항목

보고기간종료일 현재 연결실체의 기타자본항목의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
주식선택권	76,231	76,231
자기주식	-	(22,356,819)
자기주식처분손실	(22,945,440)	(7,804,273)
합계	(22,869,209)	(30,084,861)

23. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
지분법 자본변동	1,613,194	608,981

해외사업환산손익	2,017,970	749,159
재평가잉여금	95,033,668	95,033,668
합계	98,664,832	96,391,808

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 기타자본항목 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말			전기말		
	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액	세전 금액	이연법인세 자산(부채)	세후 금액
지분법 자본변동	1,613,194	-	1,613,194	608,981	-	608,981
해외사업환산손익	2,017,970	-	2,017,970	749,159	-	749,159
재평가잉여금	121,838,036	(26,804,368)	95,033,668	121,838,036	(26,804,368)	95,033,668
합계	125,469,200	(26,804,368)	98,664,832	123,196,176	(26,804,368)	96,391,808

24. 이익잉여금(결손금)

보고기간종료일 현재 연결실체의 이익잉여금(결손금) 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
법정적립금(주1)	8,774,625	8,354,625
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(312,810,083)	(142,514,603)
합계	(304,035,458)	(134,159,978)

지배기업의 법정적립금인 이익준비금은 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때 (주1) 까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다.

25. 부문별 정보

연결실체는 사업단위에 대한 구분으로서 건축, 토목 및 기타 사업부문과 이와는 별도로 이들 사업부문에 대한 공통 관리 및 영업 활동과 연구개발 활동을 수행하는 지원부문이 있습니다. 상기의 각 사업단위별 주요 제품은 다음과 같습니다.

영업부문	주요 제품
건축	아파트, 주상복합, 상업용, 주거용 건물 및 공장건물 등
토목	도로, 교량, 철도, 항만 등
기타	임대업 등

(1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	반기순이익(손실)
건축	638,821,495	3,236,353	750	(15,968,016)	(190,256,314)
토목	195,335,189	1,013,289	649	12,712,260	(3,539,135)
기타	38,536,753	6,023,352	307,762	11,710,284	25,327,647
소계	872,693,437	10,272,994	309,161	8,454,528	(168,467,802)

② 전반기

(단위: 천원)

구분	매출액	감가상각비	무형자산상각비	영업이익(손실)	반기순이익(손실)
건축	578,374,546	334,721	2,544	25,647,254	(11,907,518)
토목	165,180,148	355,638	1,043	11,962,227	(1,559,306)
기타	24,116,351	5,771,432	284,462	(15,198,821)	1,960,480
소계	767,671,045	6,461,791	288,049	22,410,660	(11,506,344)
중단영업부문(주1)	350,108	1,182	-	(6,010,574)	(7,582,174)
계속영업부문	767,320,937	6,460,609	288,049	28,421,234	(3,924,170)

(주1) 전기 이전 연결실체의 CPE 사업부 산하 CPE(Chemical Process Equipment)사업 및 HRSG 사업부의 매각에 따라 중단영업으로 분류되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
건축	738,194,493	853,778,311	1,160,083,809	805,272,510
토목	385,568,973	249,688,313	301,487,234	157,974,372
기타	1,432,056,939	678,697,123	1,129,376,816	870,198,713
소계	2,555,820,405	1,782,163,747	2,590,947,859	1,833,445,595
연결조정	(536,275,995)	(168,987,799)	(261,381,932)	(70,219,710)
연결 후 금액	2,019,544,410	1,613,175,948	2,329,565,927	1,763,225,885

26. 수익

연결실체의 수익은 위험회피회계와 관련된 중요하지 않은 거래금액 및 임대매출을 제외하고

는 고객과의 계약으로 인한 수익입니다.

(1) 수익의 구분

당반기와 전반기 중 연결실체의 주요 지리적 시장과 수익인식시기에 따라 구분한 수익은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	건축	토목	기타	합계
주요지리적시장				
국내	629,422,157	195,335,189	7,465,293	832,222,639
아시아	5,498,036	-	31,071,460	36,569,496
유럽	3,901,302	-	-	3,901,302
합계	638,821,495	195,335,189	38,536,753	872,693,437
수익인식시기				
한시점에 이전되는 재화	10,297,461	-	-	10,297,461
기간에 걸쳐 이전되는 용역	628,524,034	195,335,189	38,536,753	862,395,976
합계	638,821,495	195,335,189	38,536,753	872,693,437

② 전반기

(단위: 천원)

구분	건축	토목	기타(주1)	합계
주요지리적시장				
국내	575,151,610	165,180,148	5,383,446	745,715,204
아시아	-	-	18,382,797	18,382,797
유럽	3,222,936	-	-	3,222,936
합계	578,374,546	165,180,148	23,766,243	767,320,937
수익인식시기				
한시점에 이전되는 재화	7,753,980	421,310	5,383,446	13,558,736
기간에 걸쳐 이전되는 용역	570,620,566	164,758,838	18,382,797	753,762,201
합계	578,374,546	165,180,148	23,766,243	767,320,937

(주1) 중단영업부문의 수익은 제외되어 있습니다.

(2) 계약 잔액

당반기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 수취채권, 계약자산 및 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
매출채권에 포함된 수취채권	213,121,360	188,958,380
계약자산	234,575,345	231,767,760
계약부채	462,400,146	402,864,268

계약자산은 연결실체가 고객에게 재화나 용역을 이전한 재화나 용역에 대해 대가를 받을 권리가 발생하였으나 미청구한 금액으로 청구 시 수취채권으로 대체 됩니다. 계약부채는 기간에 걸쳐 이행하는 건설계약 등을 위해 고객으로부터 선수취한 금액으로 고객에게 재화나 용역을 이전함에 따라 수익으로 대체되며, 기초 계약부채 잔액 중 당반기에 인식한 수익은 219,955백만원 입니다.

(3) 기간에 걸쳐 이행되는 수행의무에 배분된 거래가격 변동내역

당반기 중 공사도급계약의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초잔액	증감액	매출계상으로 인한 감소액	반기말잔액
건축	6,164,120,424	(33,755,407)	628,514,840	5,501,850,177
토목	1,419,245,641	(4,933,190)	195,263,632	1,219,048,819
기타(주1)	31,109,672	31,165,633	31,071,461	31,203,844
합계	7,614,475,737	(7,522,964)	854,849,933	6,752,102,840

(주1) 사업양수도 계약조건에 의하여 당반기말 현재 미이전된 건설계약이 포함되어 있습니다.

예상공사손실은 공사손실충당부채에 당반기말 현재 231백만원 계상되어 있으며, 전기말 현재 478백만원이 계상되어 있습니다.

(4) 당반기 중 총계약수익 및 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공사손실 충당부채	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
건축	-	43,079,100	44,486,635	(20,688,605)	19,281,070	(20,688,605)
토목	231,452	2,446,285	6,679,035	(8,940,682)	4,707,932	(8,940,682)
기타	-	277,893	-	271,487	6,406	271,487
합계	231,452	45,803,278	51,165,670	(29,357,800)	23,995,408	(29,357,800)

당반기와 미래손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기 말까지 발생한 상황에 근거하여 추

정한 총계약원가와 당반기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약 원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당반기말 현재 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

공사명	계약일	종료일	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
계림7구역	2017-06-29	2021-04-30	68.00	18,232,136	-	510,000	-
계수범박구역	2017-12-27	2022-05-31	9.17	-	-	-	-
고덕강일4단지	2017-12-26	2020-09-30	89.19	-	-	-	-
고양향동4공구	2017-08-30	2020-09-30	93.42	-	-	-	-
광명16구역	2016-08-10	2021-06-30	58.77	-	-	-	-
광명의료복합신축	2018-05-30	2022-04-15	32.53	-	-	-	-
남양주목현APT	2017-03-27	2020-09-30	89.58	9,218,054	-	26,376,859	-
능곡1구역	2017-01-09	2022-08-31	13.21	-	-	-	-
두산분당센터	2016-03-25	2020-11-30	67.46	36,670,265	-	-	-
미안마TL	2019-06-25	2021-10-31	6.61	-	-	905,109	-
범일통합3지구	2007-12-20	2022-10-31	10.10	-	-	-	-
별내선연장2공구	2017-09-29	2023-09-28	48.94	3,313,578	-	-	-
본리동주상복합1차	2019-12-17	2023-11-30	0.18	191,890	-	-	-
부산구서주상복합	2017-05-08	2020-07-31	98.13	3,966,903	-	3,817,610	-
산곡4구역	2011-12-30	2022-04-30	4.39	-	-	-	-
새만금전주8공구	2018-12-28	2022-11-21	8.11	-	-	-	-
수서평택고철2공구	2011-12-30	2021-12-31	96.91	7,007,821	4,500,000	-	-
시흥대야개량	2016-02-03	2020-07-31	90.21	-	-	-	-
신분당-용산1-2공구	2011-12-30	2024-12-31	67.53	25,369,870	-	-	-
안성성남6공구	2018-09-28	2022-11-05	11.58	-	-	-	-
안양삼영개량	2017-12-20	2022-06-30	20.08	-	-	-	-
안양호계동	2017-01-31	2021-11-30	45.42	-	-	-	-
여의도신림경전철	2015-06-30	2022-02-02	74.98	36,849,460	-	-	-
용인동백공동주택	2018-01-30	2021-06-30	47.36	7,759,911	-	-	-
울산문수주상복합신축	2018-07-17	2021-11-30	18.82	-	-	2,440,000	-
인천연료전지발전사업	2018-12-26	2021-06-14	5.82	-	-	199,050	-
중앙2구역	2016-10-28	2022-03-31	23.00	-	-	-	-
청주북일남일도로	2017-01-24	2023-12-26	51.18	529,869	-	-	-
춘천연수원1	2014-02-28	2022-12-31	27.98	-	-	750,927	-
포항삼척철도17공구	2015-02-26	2020-12-31	98.62	1,144,139	-	-	-
함양창녕3공구	2017-06-28	2024-06-27	22.22	8,711,200	-	-	-
신정1-1구역	2010-07-28	2020-06-30	100	-	-	-	-
용인세브란스병원	2017-05-29	2020-06-30	100	909,091	-	-	-
MAPNA 44Units HRSG	2003-07-09	2020-12-31	97.69	-	-	-	-

27. 비용의 성격별 분류

당반기와 전반기 중 연결실체 주요 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동	(1,868,902)	(2,263,226)	3,168,077	3,179,656
원재료 및 상품매입액	87,900,679	151,728,799	69,414,553	125,645,424
인건비	35,263,209	70,032,994	33,693,714	88,167,012
감가상각비 및 무형자산상각비	5,046,354	10,582,155	3,381,690	6,748,658
기타비용	350,036,138	634,158,187	288,222,265	515,158,952
매출원가 및 판매비와관리비의 합 계	476,377,478	864,238,909	397,880,299	738,899,702

28. 판매비와관리비

당반기와 전반기 중 연결실체의 판매비와관리비 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,455,100	7,449,730	3,262,785	9,317,708
퇴직급여	485,116	1,011,195	(60,531)	1,502,761
해고급여	-	-	-	17,383,471
지급수수료	3,493,862	10,099,239	2,446,170	4,529,948
감가상각비	1,096,955	2,196,834	1,016,543	2,001,103
무형자산상각비	142,452	284,927	133,168	267,680
광고선전비	725,012	1,152,273	675,100	1,399,272
복리후생비	1,106,690	1,956,828	981,929	1,959,435
여비교통비	145,730	292,509	224,194	470,942
임차료	27,827	69,938	141,194	299,348
세금과공과	275,759	785,728	986,846	1,417,404
대손상각비(환입)	25,179,884	25,179,884	(102,520)	(115,908)
판매촉진비	917,168	2,241,158	1,223,313	2,217,755
경상개발비	1,281,170	1,936,866	951,222	2,001,598
미분양자산관리비	482,041	1,217,770	(794,860)	167,220
하자보수비	744,513	1,894,960	156,562	694,639
사용권자산감가상각비	899,018	1,792,948	1,592,537	3,185,074

기타	1,912,135	3,187,518	2,105,960	3,860,705
합 계	42,370,432	62,750,305	14,939,612	52,560,155

29. 금융손익

당반기와 전반기 중 연결실체의 금융손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
I. 금융수익:				
이자수익	3,784,990	5,577,492	3,492,993	5,589,376
배당금수익	549,258	549,258	8,229	537,408
외환차익	90,576	316,377	75,609	115,460
외화환산이익	108,243	121,963	3,882	7,911
금융보증수익	-	96,742	(40,582)	149,286
금융수익 합계	4,533,067	6,661,832	3,540,131	6,399,441
II. 금융비용:				
이자비용	12,464,290	29,152,180	20,092,568	40,823,573
외환차손	119,465	1,023,336	36,340	79,887
외화환산손실	(620,511)	1,077,557	14,401	8,169
사채상환손실	1,153,173	1,153,173	-	1,463,522
금융보증비용	186,282	212,363	208,223	428,517
금융비용 합계	13,302,699	32,618,609	20,351,532	42,803,668
III. 순금융비용(I-II)	(8,769,632)	(25,956,777)	(16,811,401)	(36,404,227)

30. 기타영업외수익과 기타영업외비용

당반기와 전반기 중 연결실체의 기타영업외수익 및 기타영업외비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
I. 기타영업외수익:				
유형자산처분이익	-	2,561	10,619	17,982
무형자산처분이익	-	-	3,636	56,581
장기투자증권평가이익	1,190	1,190	(4)	2

장기투자증권처분이익	-	-	1,783,817	1,783,817
리스계약관련이익	3,143	17,858	-	-
잡이익	82,431	211,622	79,440	1,511,588
소 계	86,764	233,231	1,877,508	3,369,970
II. 기타영업외비용:				
매출채권처분손실	-	-	25,970	162,148
유형자산처분손실	91,305	209,289	7,975	25,327
무형자산처분손실	5,882	5,882	9,637	19,273
기타의대손상각비(환입)	76,054,288	146,041,173	7,252,674	6,384,079
기부금	1,610	12,010	6,000	7,800
단기투자증권평가손실	(130,536)	-	-	-
장기투자증권평가손실	156,778	157,496	-	-
장기투자증권처분손실	-	15,022	-	-
매각예정비유동자산손상차손	-	-	495,092	495,092
잡손실	570,365	858,221	875,683	2,294,721
소 계	76,749,692	147,299,093	8,673,031	9,388,440
차 감 계	(76,662,928)	(147,065,862)	(6,795,523)	(6,018,470)

31. 법인세비용

법인세비용은 연간 회계연도에 대해서 예상되는 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 당반기의 예상 평균연간법인세율은 22%(전반기: 22%)입니다.

32. 주당이익(손실)

(1) 기본주당순이익(손실)

기본주당이익(손실)은 연결실체의 반기순이익(손실)을 자기주식 등을 제외한 가중평균유통 주식수로 나누어 산정하였습니다.

1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 기본주당순이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익(손실)	(88,569,615)	(168,467,802)	871,919	(11,506,344)
계속영업이익(손실)	(88,569,615)	(168,467,802)	6,128,934	(3,924,170)
중단영업이익(손실)	-	-	(5,257,015)	(7,582,174)
기타조정사항	(693,188)	(1,407,678)	(265,541)	(567,577)

보통주 반기순이익(손실)	(89,262,803)	(169,875,480)	606,378	(12,073,921)
가중평균유통보통주식수	329,897,110주	328,748,198주	177,772,184주	124,213,078주
기본주당이익(손실)	(271)원	(517)원	3 원	(97)원
계속영업이익(손실)	(271)원	(517)원	33 원	(36)원
중단영업이익(손실)	- 원	- 원	(30)원	(61)원

2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초발행주식수	326,629,892	326,629,892	70,058,871	70,058,871
신주발행(BW행사)	-	-	2	1
신주발행(유상증자)	-	-	107,713,311	54,154,206
자기주식매도	3,267,218	2,118,306	-	-
가중평균유통보통주식수	329,897,110	328,748,198	177,772,184	124,213,078

(2) 희석주당이익(손실)

희석주당이익(손실)은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환되었다고 가정하여조정 한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 희석주당이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익(손실)	(88,569,615)	(168,467,802)	871,919	(11,506,344)
계속영업이익(손실)	(88,569,615)	(168,467,802)	6,128,934	(3,924,170)
중단영업이익(손실)	-	-	(5,257,015)	(7,582,174)
기타조정사항	(693,188)	(1,407,678)	(265,541)	(567,577)
희석반기순이익(손실)	(89,262,804)	(169,875,479)	606,378	(12,073,921)
가중평균희석증권주식수	329,897,110주	328,748,198주	177,772,184주	124,213,078주
희석주당이익(손실)	(271)원	(517)원	3 원	(97)원
계속영업희석주당이익(손실)	(271)원	(517)원	33 원	(36)원
중단영업희석주당이익(손실)	-	-	(30)원	(61)원

2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
가중평균유통보통주식수	329,897,110	328,748,198	177,772,184	124,213,078
조정사항	-	-	-	-
가중평균희석증권주식수	329,897,110	328,748,198	177,772,184	124,213,078

주식매수선택권 부여분, 신주인수권은 그로 인한 희석화 효과가 없으므로, 당반기 및 전반기의 희석주당이익(손실)을 계산할 때 고려하지 않았으나, 미래에 기본주당이익(손실)을 희석화할 수 있습니다.

당반기 및 전반기에 반희석 효과 때문에 희석주당이익을 계산할 때 고려하지 않았지만, 잠재적으로 미래에 기본주당이익(손실)을 희석할 수 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구분	당반기	전반기
주식선택권	6,930	16,450
전환상환우선주(전환기간종료)	-	22,727,272
전환우선주(보통주전환)	-	4,689,057
신주인수권부사채	33,797,618	85,019,760
합계	33,804,548	112,452,539

33. 우발부채와 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체는 공사대금관련 21,807백만원 및 하자보수관련 52,178백만원, 사업관리 37,314백만원, 기타소송 31백만원 등 총 111,330백만원의 재판에 피고로 계류중에 있으며, 보고기간종료일 현재 동 소송의 전망은 예측할 수 없으나, 기타의 충당부채(9,101백만원)로 재무제표에 반영된 것을 제외하면 동 소송으로부터 중요한 추가적 손실은 발생하지 않을 것으로 예상됩니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 차입금 및 거래약정과 관련하여 어음 5매가 청주친환경(주) 등에, 백지수표 24매가 주택도시보증공사 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결실체가 금융자산을 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유함에 따라 관련 금융자산을 계속 인식한 후 인식한 금융부채는 없습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결실체가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는자	내 용	보증건수	보증제공액	보증금액	지급보증처
시행사 등	PF관련보증(주1)	7	418,000,000	397,000,000	국민은행 등
	담보대출(주1)	4	85,484,100	82,673,000	

수분양자	중도금 보증 등(주1)	16	1,043,135,415	594,287,843	
재개발/재건축조합	사업비대출 보증 등(주1)	5	67,176,249	63,762,124	
SOC사업	PF관련보증(주1)	2	4,685,000	4,685,000	
	자금보충의무(주1)	11	258,866,500	258,866,500	
(주)한화건설	공사이행 상호보증 등	1	61,879,990	61,879,990	
남서울경전철(주) 등	사업이행보증 등	7	39,675,218	39,675,218	건설공제조합 등

(주1) 해당 보증의 전체 규모는 2,726,443백만원이며, 상기 보증제공액은 연결실체의 보증비율에 해당하는 금액입니다.

상기의 보증 내역 중 보고기간종료일 현재 연결실체가 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

사업지역	채권기관 종류	대출잔액	보증한도	보증내역	대출기간	유형	비고
충청남도	증권사	48,000,000	48,000,000	연대보증	2020.06.19~2020.09.18	AB단기사채	천안청당
충청남도	증권사	130,000,000	130,000,000	연대보증	2020.06.30~2020.07.30	AB단기사채	천안청당
경기도	증권사	14,900,000	30,000,000	연대보증	2020.06.19~2020.09.15	AB단기사채	용인삼가
경기도	증권사	15,100,000		연대보증	2020.06.30~2020.09.15	AB단기사채	용인삼가
경기도	증권사	99,000,000	100,000,000	연대보증	2020.06.26~2020.09.25	AB단기사채	용인삼가
경기도	증권사	40,000,000	40,000,000	연대보증	2020.06.30~2020.07.30	AB단기사채	용인삼가
충청북도	증권사	50,000,000	70,000,000	연대보증	2020.06.30~2020.07.30	AB단기사채	오송단지
포항시	신한은행 외	3,385,000	3,385,000	연대보증	2010.03.26~2025.12.31	기타 Loan	포항신항
대전시	하나은행	1,300,000	1,300,000	연대보증	2019.05.07~2022.05.06	기타 Loan	대전천변
합 계		401,685,000	422,685,000				

이외에 연결실체는 주택건설 시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있으며, 광명의료복합건축 외 2개 프로젝트에 대해 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(전체한도 1,214,100백만원)을 제공하고 있습니다.

또한 SOC사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구가 발생시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)

보증회사	피보증회사	보증액		내용
건설공제조합	연결실체	KRW	1,675,859,042	공사이행 보증 등
주택도시보증공사	연결실체	KRW	2,738,280,964	분양이행 보증 등
서울보증보험	연결실체	KRW	29,405,478	원화지급보증
한신공영(주)	연결실체	KRW	223,763,000	공사이행 상호연대보증

우리은행	연결실체	USD	2,533	수입신용장 발행
			223,915	외화지급보증
자본제공제조합	연결실체	KRW	52,737,497	원화지급보증
Vietcom Bank	연결실체	VND	1,353,586,997	외화지급보증

(6) 보고기간종료일 현재 연결실체가 체결한 금융기관 및 기타 차입처의 주요 약정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	구분	한도액	사용액	잔액
기업은행	당좌차월 한도 약정	6,000,000	-	6,000,000
KDB산업은행 외	차입 한도 약정	85,000,000	85,000,000	-
건설공제조합	차입 한도 약정	27,039,255	27,039,255	-
Vietcom Bank	외화차입 한도	5,845,492	5,845,492	-
Vietin bank	외화차입 한도	4,547,367	4,547,367	-
Asia Commercial Bank	외화차입 한도	8,267,899	8,267,899	-
Bank for Investment and Development of Vietnam	외화차입 한도	4,219,882	4,219,882	-
우리은행	외화차입 한도	1,168,410	1,168,410	-
합계		142,088,306	136,088,306	6,000,000

(7) 연결구조화기업 관련 약정

보고기간종료일 현재 연결실체의 연결구조화기업에 대한 지분과 관련된 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 연결실체의 최대노출액
뉴스타트디엠제철차주식회사(주1)	대출 원리금 등 자금보충의무		30,000,000	30,000,000
파인트리시티제철차주식회사(주2)	대출 원리금 등 자금보충의무		3,900,000	3,900,000
디엠베스트제철차주식회사(주3)	대출 원리금 등 자금보충의무		50,000,000	50,000,000
뉴스타트디엠제철차주식회사(주4)	대출 원리금 등 자금보충의무		30,000,000	30,000,000
그레이트지엠제철차주식회사(주5)	대출 원리금 등 자금보충의무		30,000,000	30,000,000
디에스문수로제철차주식회사(주6)	대출 원리금 등 자금보충의무		9,750,000	9,750,000
빌드업제철차주식회사(주7)	대출 원리금 등 자금보충의무		15,000,000	15,000,000
케이제이디에스제철차주식회사(주8)	대출 원리금 등 자금보충의무		15,500,000	15,500,000
두산이앤씨제철차주식회사(주9)	대출 원리금 등 자금보충의무		85,000,000	85,000,000

뉴스타트디엠제철차주식회사는 연결실체가 보유하는 고양항동4공구 외 4개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융(주1) 기관으로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 30,000백만원입니다.

파인트리시티제철차주식회사는 연결실체가 보유하는 창원2공장을 후순위 담보로 제공받아 대출을 실행할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관(주2) 로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 3,900백만원입니다. 파인트리시티제철차주식회사에 대한 자금보충의무를 이행하기 위하여 연결실체의 유형자산 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

디엠베스트제삼차주식회사는 연결실체가 보유하는 여의도신림경전철 외 7개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융(주3) 기관으로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 50,000백만원입니다.

뉴스타트디엠제팔차주식회사는 연결실체가 보유하는 서울문산도로 외 2개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기(주4) 관으로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 30,000백만원입니다.

그레이트지엠제사차주식회사는 연결실체가 보유하는 부산구서 외 3개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관(주5) 로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 30,000백만원입니다.

디에스문수로제일차주식회사는 연결실체가 보유하는 울산문수로 두산위브더제니스 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주(주6) 로 금융기관으로부터 AB사모사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 9,750백만원입니다.

빌드업제일차주식회사는 연결실체가 보유하는 한국문화테마파크 외 2개 도급공사 미래 공사채권을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관(주7) 으로부터 AB단기사채를 발행하여 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 15,000백만원입니다.

케이제디에스제일차주식회사는 연결실체가 보유하는 좌천범일통합3지구 도시환경정비사업(두산위브더제니스하버시티) 도급공사 미래 공사채권(주8) 을 유동화할 목적으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABL을 통해 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 15,500백만원입니다.

두산이엔씨제사차주식회사는 연결실체가 보유하는 새만금~전주 8공구 외 3개 도급공사 미래 공사채권 및 창원2공장 선순위 담보를 유동화할 목적(주9) 으로 설립된 회사로 주로 금융기관으로부터 ABCP 및 ABL을 통해 재원을 조달하고 있으며, 당반기말 현재 기초자산의 규모는 유동화회사 재무제표상 장부금액을 기준으로 85,000백만원 입니다. 두산이엔씨제사차주식회사에 대한 자금보충의무를 이행하기 위하여 연결실체의 유형자산 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

(8) 중요 약정사항

연결실체는 시공사로서 일산제니스 및 해운대제니스 건설형 공사에 대하여 시행사인 (주)아이앤티디씨 및 (주)대원플러스건설과 건설계약을 체결하였습니다. 연결실체는 주택분양매매계약에 대하여 수분양자가 매매보장기간인 2~3년 이후 연결실체에 매매보장을 신청한 경우 수분양자가 납부한 분양대금을 보장해 주는 제도를 운용하고 있습니다. 연결실체는 동 제도와 관련하여 수분양자를 위하여 금융기관 등에 지급보증을 제공하고 있습니다(동 주석 (4) 참조).

보고기간종료일 현재 계약자가 매매보장을 신청할 가능성 및 보장금액을 예측할 수 없으므로 이로 인한 손익은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

(9) 종업원 지급보증

보고기간종료일 현재 연결실체가 종업원에게 제공한 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공받는지	내 용	통화	당반기말		전기말		지급보증처
			보증건수(건)	보증액	보증건수(건)	보증액	
우리사주조합	조합원대출 보증	KRW	1	28,891,620	1	28,891,620	두산신용협동조합

(10) 특수관계자 지급보증

보고기간종료일 현재 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 다음과 같습니다.

(외화단위: 각 단위)

보증회사(주1)	피보증회사	보증액		내용
수출입은행	연결실체	EUR	7,847,095	공사이행보증
서울보증보험	연결실체	USD	15,735,800	공사이행보증

(주1) 연결실체의 지배기업인 두산중공업(주)의 보증한도를 사용하여 각 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

(11) 통상임금 판결 관련 사항

통상임금에 관한 2013년 12월 18일 대법원 전원합의체 판결에 따라 정기적·일률적·고정적으로 지급되는 정기상여금 및 각종 수당은 통상임금에 포함하여야 합니다. 당반기말 현재 연결실체는 재무제표에 소송과 관련된 충당부채로 계상하였습니다.

(12) 재무출자자에게 부여한 주식매도선택권

연결실체는 마산하수관거BTL, 상주영천도로, 수원광명도로, 서울문산도로 등 SOC 사업 및 개발형 사업에 건설출자자의 일원으로 참여하였으며, 재무출자자를 모집하기 위해 재무출자자가 취득한 주식과 관련하여 풋옵션계약(126억원)을 체결하였습니다.

(13) 기타의 약정

연결실체는 Haiphong Department of Natural and Resources와의 공장용지 임대 계약에 대한 토지사용허가권 종료 시 발생될 비용에 대해 지급의무 및 유출될 자원에 대한 신뢰성 있는 추정이 불가하여 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

34. 담보제공자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체가 사채 및 장·단기차입금 등과 관련해 금융기관 등에 대한 담보제공 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

담보권자	담보제공자산	통화	차입/보증금액	설정금액
우리은행	수익권	KRW	-	234,054,930
	중속기업및관계기업투자			
	투자부동산			
KDB산업은행 외	투자부동산	KRW	85,000,000	130,000,000
BNK투자증권	투자부동산	KRW	3,900,000	78,000,000
건설공제조합	장기투자증권	KRW	27,039,255	36,517,458

(2) 보고기간종료일 현재 연결실체의 장기투자증권 중 수도권서부고속도로(주) 등(장부금액 64,940백만원)의 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결실체의 관계기업투자 중 새서울철도(주) 등(장부금액 7,046백만원) 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결실체의 건설공사보험에 대한 보험금청구권은 연결실체의 특수관계자인 디비씨(주)의 차입금에 대한 담보로 한국증권금융(주)(설정금액 252,300백만원)에 제공되어 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결실체의 유형자산 중 일부는 특수관계자인 두산메카텍(주)의 차입금에 대한 담보로 KDB산업은행 등(설정금액 97,000백만원)에 제공되어 있습니다.

35. 특수관계자 거래

(1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

① 보고기간종료일 현재 연결실체의 지배기업은 두산중공업(주)(지분율 100%)이며 최상위 지배기업은 (주)두산입니다.

② 보고기간종료일 현재 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당반기말	전기말
연결실체의 지배기업	(주)두산, 두산중공업(주)	(주)두산, 두산중공업(주)
연결실체의 관계기업	Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 인천연료전지(주)	Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 함안산업단지(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 인천연료전지(주)
기타 특수관계자	(주)두산베어스, 두산인프라코어(주), 두산큐백스(주), (주)오리콤, (주)한컴, Doosan Power System, (주)네오플렉스, 디엘아이(주), 두산밥캣코리아(주), 두산메카텍(주), Doosan Energy Solution Kft., 디비씨(주) 등	(주)두산베어스, 두산인프라코어(주), 두산큐백스(주), (주)오리콤, (주)한컴, Doosan Power System, (주)네오플렉스, 디엘아이(주), 두산밥캣코리아(주), 두산메카텍(주), Doosan Energy Solution Kft., 디비씨(주) 등
	기타	(재)연강재단, 중앙대학교, 중앙대학교병원,

		두산신용협동조합, 대전천변도시고속화도로(주), 두산퓨얼셀(주) 등	두산신용협동조합, 대전천변도시고속화도로(주), 두산퓨얼셀(주) 등
--	--	--	--

(2) 당반기 및 전반기 중 특수관계자 거래 내역(자금거래 및 지분거래 별도)은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	회사의 명칭	매출		기타수익		매입		기타비용	
		3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
최상위지배기업	(주)두산	305,132	310,865	-	-	444,000	444,000	1,576,725	3,123,174
차상위지배기업	두산중공업(주)	2,741,508	(5,973,192)	-	-	-	-	-	-
연결실체의 관계기업	새서울철도(주)	-	7,722,135	-	-	-	-	-	-
연결실체의 지배기업의 종속기업	(주)오리콤	194,380	414,610	4,500	9,000	3,212	6,544	222,651	482,041
	Doosan Power System	-	-	-	-	-	172,868	-	-
	두산메카텍(주)	4,725,274	7,220,517	-	-	4,800	9,600	280,897	280,897
	두산인프라코어(주)	169,101	178,679	-	-	40,164	80,328	337,957	337,957
	(주)한컴	8,209	21,243	-	-	-	-	-	-
	두산밥캣코리아(주)	19,975	19,975	-	-	-	-	-	-
	두산밥캣(주)	-	37,457	-	-	-	-	-	-
	(주)두산베어스	7,885	16,331	-	-	-	-	-	-
	두산큐백스(주)	20,819	28,960	-	-	401,008	802,602	380,852	774,587
	디비씨(주)	-	28,497,409	-	96,742	-	-	-	-
기타 특수관계자	두산퓨얼셀(주)	-	-	-	-	-	-	-	159,834
	(재)연강재단	-	-	-	-	-	-	-	13,968
	대전천변도시고속화도로(주)	-	-	71,557	71,557	-	-	-	-
합계		8,192,283	38,494,989	76,057	177,299	893,184	1,515,942	2,799,082	5,172,458

② 전반기

(단위: 천원)

구분	회사의 명칭	매출		기타수익		매입		기타비용	
		3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
최상위지배기업	(주)두산	48,075	2,395,912	-	-	-	6,500	1,560,060	3,173,008
차상위지배기업	두산중공업(주)	323,481	541,720	-	-	-	-	2,520,000	3,920,000
연결회사의 관계기업	새서울철도(주)	11,419,976	14,914,026	-	-	-	-	-	-
연결실체의 지배기업의 종속기업	(주)오리콤	196,271	415,844	4,500	9,000	38,418	42,231	255,522	474,706
	Doosan Power System	-	-	-	-	101,678	196,038	-	-
	두산메카텍(주)	1,528,561	2,836,453	-	-	3,200	3,200	1,600	2,400
	두산인프라코어(주)	1,873,103	4,517,210	-	-	-	-	310,537	638,647
	디엘아이(주)	-	-	-	-	-	-	-	7,920
	(주)한컴	9,192	22,800	-	-	-	-	-	-
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	-	-	-	-	-
	(주)두산베어스	-	-	-	-	-	-	-	6,820

	Doosan Energy Solution Kft.	2,257,209	2,794,416	-	-	-	-	-	-
	두산큐백스(주)	7,837	15,904	-	-	385,810	773,438	362,723	770,752
	디비씨(주)	-	-	(40,582)	149,286	-	-	-	-
기타 특수관계자	(재)연강재단	-	-	-	-	-	-	13,975	28,168
	대전천변도시고속화도로(주)	-	-	198,701	338,753	-	-	-	-
	합계	17,663,705	28,454,285	162,619	497,039	529,106	1,021,407	5,024,417	9,022,421

(3) 보고기간종료일 현재 채권·채무잔액(배당 및 출자 제외)은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권			채무	
		매출채권	기타채권	대여금	매입채무	기타채무
최상위지배기업	(주)두산	335,645	114,247	-	2,399,937	6,073,798
차상위지배기업	두산중공업(주)	4,488,408	5,479,416	-	8,717,733	89,136
연결실체의 관계기업	Doosan Heavy Industries Vietnam	-	-	-	29,398,277	-
	경기철도(주)	792,419	-	40,216,701	-	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	32,573,600	-	-
	새서울철도(주)	-	8,510	-	-	-
연결실체의 지배기업의 종속기업	(주)오리콤	9,705	15,791	-	632,182	1,464,661
	두산메카텍(주)	1,478,301	11,484	-	-	2,465,776
	두산인프라코어(주)	2,593	-	-	2,878,627	14,868,890
	(주)한컴	-	4,099	-	-	-
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	-	259
	(주)두산베어스	-	422	-	-	30,000
	두산큐백스(주)	-	712,261	-	408,815	483,229
기타 특수관계자	두산퓨얼셀(주)	-	-	-	13,398,000	-
	(재)연강재단	-	27,111	-	-	5,125
	중앙대학교병원	-	-	-	-	217,720
	합계	18,129,684	6,373,341	72,790,301	57,833,571	25,698,594

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	회사의 명칭	채권			채무	
		매출채권	기타채권	대여금	매입채무	기타채무
최상위지배기업	(주)두산	7,733	104,667	-	2,075,399	5,611,508
차상위지배기업	두산중공업(주)	3,307,057	4,616,522	-	476,486	197,391
연결실체의 관계기업	Doosan Heavy Industries Vietnam	-	-	-	28,351,513	-
	경기철도(주)	792,419	-	36,521,090	-	-

	네오트랜스(주)	-	-	-	-	-
	신분당선(주)	11,022,613	-	32,573,600	-	-
	함안산업단지(주)	825,816	-	-	-	-
	새서울철도(주)	-	8,510	-	-	-
	인천연료전지(주)	17,480	-	-	-	-
연결실체의 지배기업의 종속기업	(주)오리콤	15,767	18,198	-	735,586	1,543,365
	Doosan Power System	-	-	-	-	-
	두산메카텍(주)	618,859	11,081	-	-	6,839,774
	두산인프라코어(주)	67,352	-	-	9,976	14,774,497
	(주)한컴	-	4,796	-	-	-
	두산밥캣코리아(주)	-	-	-	-	259
	(주)두산베어스	2,954	494	-	-	30,000
	Doosan Energy Solution Kft.	2,820,214	-	-	-	-
	두산큐백스(주)	-	712,306	-	674,205	534,259
기타특수관계자	두산퓨얼셀(주)	-	-	-	13,398,000	-
	(재)연강재단	-	27,111	-	-	5,083
	중앙대학교병원	-	-	-	-	225,410
합계		19,498,264	5,503,685	69,094,690	45,721,165	29,761,546

당반기말 현재 연결실체는 특수관계자에 대한 채권에 대하여 손실과 관련된 총당금을 73,228백만원(전기말 70,358백만원)을 인식하고 있습니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래(지분거래 포함)내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	회사명	대여거래		차입거래	배당
		대여	회수	차입	지급
연결실체의 관계기업	경기철도(주)	3,695,610	-	-	-
	인천연료전지(주)	20,500,000	20,500,000	-	-
연결실체의 지배기업의 종속기업	두산메카텍(주)	-	-	-	1,000,000
	두산큐백스(주)(주1)	-	-	80,000,000	-
합계		24,195,610	20,500,000	80,000,000	1,000,000

(주1) 연결실체는 당반기 중 밸류그로스 주식회사의 우선주에 대하여 매각하였으나, 주식매매계약 상 풋옵션의 부여로 '소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있지도 않고 이전하지도 않는' 것으로 보아 차입거래로 기재하였습니다.

② 전반기

(단위: 천원)

구분	회사명	대여거래		차입거래		출자	지분증권

		대여	회수	차입	상환	증자	매각
최상위지배기업	㈜두산	-	-	-	-		5,499,284
차상위지배기업	두산중공업㈜	-	-	300,000,000	300,000,000	300,000,000	-
연결실체의 관계기업	경기철도㈜	4,311,545	-	-	-	-	-
연결실체의	두산인프로코어㈜	-	-	-	-		2,782,314
지배기업의 종속기업	두산밥캣코리아㈜	-	-	-	-		2,596,139
합계		4,311,545	-	300,000,000	300,000,000	300,000,000	10,877,737

(5) 당반기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증 및 담보와 특수관계자를 위해 제공한 지급보증 및 담보는 각각 주식 33 및 주식 34에 기재되어 있습니다.

(6) 연결실체는 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원 및 각 사업부문장 등을 경영진으로 판단하였으며, 주요 경영진에 대한 보상 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기종업원급여	369,794	1,131,170	735,337	1,758,043
퇴직급여	22,480	44,961	244,024	1,360,770
합계	392,274	1,176,131	979,361	3,118,813

36. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기 중 연결실체의 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
반기순이익(손실)	(168,467,802)	(11,506,344)
현금유출 없는 비용등의 가산	235,248,911	65,570,856
이자비용	29,974,657	41,351,664
외화환산손실	1,077,557	976,630
재고자산평가손실(환입)	-	(12,297)
대손상각비(환입)	25,179,884	(115,908)
기타의대손상각비	146,041,173	6,384,079
감가상각비	10,272,994	6,461,791
무형자산상각비	309,161	288,049
유형자산처분손실	209,289	25,327
무형자산처분손실	5,882	19,273
매각예정비유동자산손상차손	-	495,092
장기금융자산평가손실	157,496	-

퇴직급여	3,042,316	3,452,106
기타총당부채전입(환입)액	3,427,814	2,878,226
지분법적용투자손실	3,008,896	-
사채상환손실	-	1,463,522
법인세비용	12,541,792	1,903,302
현금유입 없는 수익등의 차감	(17,983,202)	(20,122,959)
이자수익	5,522,174	5,589,376
외화환산이익	121,963	7,913
유형자산처분이익	2,561	17,982
무형자산처분이익	-	56,581
장기투자증권처분이익	-	1,783,817
장기투자증권평가이익	1,190	2
배당금수익	549,258	537,408
금융보증수익	96,742	149,285
지분법적용투자이익	11,671,456	11,980,595
리스계약관련이익	17,858	-
영업활동 관련 자산·부채의 변동	(126,365,815)	(196,500,465)
매출채권의 감소(증가)	(31,732,403)	55,988,577
기타수취채권의 감소(증가)	(31,136,755)	(2,746,943)
재고자산의 감소(증가)	(1,926,024)	3,349,784
기타자산의 감소(증가)	(90,679,567)	(16,375,114)
매입채무의 증가(감소)	(50,398,977)	(115,174,042)
기타지급채무의 증가(감소)	16,239,177	(13,328,707)
총당부채의 증가(감소)	(4,850,401)	(8,261,824)
퇴직금 지급액	(2,996,016)	(14,311,071)
관계사 퇴직금 순전입(출)액	(2,243)	(313,190)
사외적립자산의 감소(증가)	1,228,708	7,480,880
기타부채의 증가(감소)	69,888,686	(92,808,815)
영업활동에서 창출된 현금	(77,567,908)	(162,558,912)

(2) 연결실체는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 단기금융상품으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

(3) 당반기 중 재무활동으로부터 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금변동				당반기말
			이자비용상각	유동성대체	기타	환율변동	
단기차입금	65,295,215	(13,601,763)	-	-	-	644,853	52,338,305
유동화채무	381,573,987	(260,875,000)	(308,826)	-	-	-	120,390,161

유동성장기부채	64,693,981	(59,212,066)	2,423,547	-	-	-	7,905,462
유동성장기차입금	19,586,302	(10,000,000)	-	10,000,000	-	-	19,586,302
장기차입금	73,037,682	-	688,591	(10,000,000)	-	-	63,726,273
리스부채	67,568,598	(6,549,968)	2,873,818	-	731,645	-	64,624,093
상환우선주부채	-	80,000,000	-	-	-	-	80,000,000
합계	671,755,765	(270,238,797)	5,677,130	-	731,645	644,853	408,570,596

37. 계속기업가정

연결실체의 재무제표는 연결실체가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동을 통하여 장부가액을 회수하거나 상환할 수 있다는 가정 하에서 회계처리 되었습니다. 그러나 연결실체는 2020년 6월 30일로 종료되는 보고기간에 반기순손실이 168,468백만원 및 영업활동으로 인한 부의 영업현금흐름 98,023백만원이 발생하였습니다. 또한 재무제표일 현재로 연결실체의 유동차입금이 200,220백만원이며, 유동부채가 유동자산을 526,765백만원 초과하고 있습니다. 이러한 상황은 계속기업으로서 그 존속능력에 유의적 의문을 제기하고 있습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대하여 연결실체는 코로나 사태로 야기된 자금경색을 해결하기 위해 채권조기회수를 위한 관련 활동과 자산매각 활동을 추진 하였습니다. 연결실체의 재무제표 작성에 전제가 된 계속기업가정의 타당성에 대해 유의적 의문이 제기되는 상황 하에서 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금조달 계획과 안정적인 경상이익 달성을 위한 재무 및 경영개선 계획의 성과에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다.

만일 이러한 계획에 차질이 있어서 연결실체가 계속기업으로서 존속하기 어려운 경우에는 연결실체의 자산과 부채를 정상적인 영업활동 과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환하지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

38. 물적분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

지배회사는 2020년 6월 12일자 이사회 결의 및 주주총회에서 승인 받은 분할계획서에 따라 2020년 06월 15일을 분할기일로 다음과 같이 분할하였습니다.

구분	회사명	사업부문
분할회사	두산건설 주식회사	분할대상부문을 제외한 사업부문 (신설회사로 이전되지 않는 건설사업, 부동산 임대사업 등)
분할신설회사	밸류그로스 주식회사	분할대상부문(자산관리업 등)

(2) 분할관련 일반내용

① 분할방법

상법 제530조의2 내지 530조의12의 규정이 정하는 바에 따라 분할되는 회사가 영위하는 사업 중 분할대상부문을 분할하여 신설회사를 설립하되, 분할되는 회사가 신설회사의 발행주식 총수를 취득하는 단순·물적분할의 방법으로 분할하였습니다.

② 분할신설회사로 이전되는 자산부채

(단위: 천원)

구분	금액
유동자산	114,218,209
비유동자산	151,862,097
자산총계	266,080,306
부채총계	-
순자산총계	266,080,306