

# 목 차

|                      |    |
|----------------------|----|
| 검 토 보 고 서 .....      | 1  |
| 반기채무제표 검토보고서 .....   | 2  |
| (첨부)반기 채 무 제 표 ..... | 4  |
| 주석 .....             | 12 |

두산건설주식회사

반기 재무제표에 대한  
**검 토 보 고 서**

제 45 기 반기  
2020년 01월 01일 부터  
2020년 06월 30일 까지

삼덕회계법인

# 반기재무제표 검토보고서

두산건설 주식회사  
주주 및 이사회 귀중

## 검토대상 재무제표

본인은 별첨된 두산건설 주식회사(이하 '회사')의 반기재무제표를 검토하였습니다. 동 반기재무제표는 2020년 6월 30일 현재의 반기재무상태표, 2020년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기손익계산서 및 반기포괄손익계산서, 6개월 보고기간의 반기자본변동표 및 반기현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

## 재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 이 반기재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

## 감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다.

본인은 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 아니합니다.

## 검토의견

본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

## 강조사항

검토의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 다음 사항들에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

계속기업가정에 대한 중요한 불확실성

주석36에서 기술되어 있는 바와 같이 회사의 2020년 6월 30일로 종료되는 보고기간에 반기순손실이 178,256백만원 및 영업활동으로 인한 부의 영업현금흐름 86,031백만원이 발생하였습니다. 또한 재무제표일 현재로 회사의 유동 차입금이 235,421백만원이며, 유동부채가 유동자산을 616,953백만원 초과하고 있습니다. 이러한 사항은 회사의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다.

#### 기타사항

비교표시된 2019년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 반기포괄손익계산서, 6개월 보고기간의 반기자본변동표 및 반기현금흐름표는 삼정회계법인이 검토하였으며, 2019년 8월 14일자 검토보고서에는 동 재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다고 표명되어 있습니다.

한편, 2019년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)도 삼정회계법인이 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2020년 3월 19일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2019년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

서울특별시 종로구 우정국로 48  
삼 덕 회 계 법 인  
대표이사 공인회계사 이 용 모  
2020년 8월 13일

이 반기재무제표 검토보고서는 검토보고서일(2020년 8월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 반기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)반기 재무제표

## 두산건설주식회사

### 제 45 기 반기

2020년 01월 01일 부터

2020년 06월 30일 까지

### 제 44 기 반기

2019년 01월 01일 부터

2019년 06월 30일 까지

"첨부된 반기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

두산건설주식회사 대표이사 김진호, 김진설

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 언주로 726(논현동)  
(전 화) 02-510-3114

반기재무상태표

제45기 반기 2020년 6월 30일 현재

제44기 2019년 12월 31일 현재

두산건설주식회사

(단위: 원)

| 과목               | 주석            | 제45기 반기         |                   | 제44기            |                   |
|------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>자산</b>        |               |                 |                   |                 |                   |
| <b>I. 유동자산</b>   |               |                 | 771,651,676,870   |                 | 815,093,191,630   |
| 현금및현금성자산         | 5,9           | 26,077,900,246  |                   | 31,900,020,797  |                   |
| 단기금융상품           | 5,9           | 101,154,343,966 |                   | 72,244,473,245  |                   |
| 매출채권             | 6,9,25,34     | 89,496,252,357  |                   | 169,938,904,368 |                   |
| 미청구공사            | 6,25          | 223,614,476,076 |                   | 221,115,099,328 |                   |
| 미수금              | 6,9           | 105,389,624,425 |                   | 97,219,250,162  |                   |
| 선급금              |               | 121,627,511,739 |                   | 39,284,589,499  |                   |
| 단기대여금            | 6,9,34        | 40,261,566,240  |                   | 83,025,537,416  |                   |
| 재고자산             | 7             | 13,481,133,945  |                   | 10,093,036,638  |                   |
| 기타유동자산           | 6,9,10        | 49,797,225,846  |                   | 89,410,376,927  |                   |
| 당기법인세자산          | 30            | 751,642,030     |                   | 861,903,250     |                   |
| <b>II. 비유동자산</b> |               |                 | 1,241,822,319,069 |                 | 1,513,646,609,847 |
| 장기금융상품           | 5,9           | 75,351,690      |                   | 75,351,690      |                   |
| 장기투자증권           | 8,9,16,33     | 104,980,429,949 |                   | 104,978,039,744 |                   |
| 종속기업및관계기업투자      | 11,16,33      | 478,647,484,791 |                   | 212,567,178,911 |                   |
| 유형자산             | 12            | 15,334,241,132  |                   | 15,778,633,447  |                   |
| 무형자산             | 13            | 3,918,984,208   |                   | 4,288,292,942   |                   |
| 사용권자산            | 14            | 31,377,664,454  |                   | 33,347,843,696  |                   |
| 투자부동산            | 15,33         | 263,022,030,241 |                   | 265,113,904,819 |                   |
| 이연법인세자산          | 30            | 176,481,102,315 |                   | 184,207,397,047 |                   |
| 기타비유동자산          | 6,9,10        | 167,985,030,289 |                   | 693,289,967,551 |                   |
| <b>자산총계</b>      |               |                 | 2,013,473,995,939 |                 | 2,328,739,801,477 |
| <b>부채</b>        |               |                 |                   |                 |                   |
| <b>I. 유동부채</b>   |               |                 | 1,388,604,637,299 |                 | 1,598,233,651,635 |
| 매입채무             | 9,34          | 427,849,779,319 |                   | 478,049,844,099 |                   |
| 단기차입금            | 9,16,33       | 27,039,255,000  |                   | 49,039,255,000  |                   |
| 유동화채무            | 9,16,32,33,34 | 180,890,141,030 |                   | 451,773,967,516 |                   |
| 유동성장기부채          | 9,16          | 27,491,763,932  |                   | 84,280,282,972  |                   |
| 선수금              |               | 14,091,776,673  |                   | 13,093,100,781  |                   |
| 초과청구공사           | 25,34         | 459,422,880,931 |                   | 402,864,267,780 |                   |
| 미지급금             | 9,34          | 46,018,255,934  |                   | 44,416,468,680  |                   |
| 미지급비용            | 9             | 37,847,058,821  |                   | 22,972,730,656  |                   |
| 유동성리스부채          | 14            | 14,390,523,019  |                   | 14,836,257,992  |                   |
| 기타유동부채           | 9,18,19       | 153,563,202,640 |                   | 36,907,476,159  |                   |
| <b>II. 비유동부채</b> |               |                 | 277,429,406,727   |                 | 212,033,513,203   |
| 장기차입금            | 9,16,32,33    | 143,726,272,654 |                   | 73,037,682,014  |                   |
| 퇴직급여채무           | 17            | 17,720,286,403  |                   | 16,447,520,848  |                   |
| 기타총당부채           | 19,25,32      | 57,364,933,831  |                   | 58,693,128,734  |                   |

|                 |       |                   |                   |                  |                   |
|-----------------|-------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 비유동리스부채         | 14    | 50,233,570,052    |                   | 52,732,339,706   |                   |
| 기타비유동부채         | 9,18  | 8,384,343,787     |                   | 11,122,841,901   |                   |
| <b>부채총계</b>     |       |                   | 1,666,034,044,026 |                  | 1,810,267,164,838 |
| <b>자본</b>       |       |                   |                   |                  |                   |
| 자본금             | 1,20  | 186,312,191,000   |                   | 186,312,191,000  |                   |
| 자본잉여금           | 20,21 | 382,319,639,289   |                   | 382,312,092,739  |                   |
| 기타자본항목          | 22    | (22,869,209,484)  |                   | (30,084,860,576) |                   |
| 기타포괄손익누계액       | 23    | 67,417,835,161    |                   | 67,417,835,161   |                   |
| 이익잉여금(결손금)      | 3,24  | (265,740,504,053) |                   | (87,484,621,685) |                   |
| <b>자본총계</b>     |       |                   | 347,439,951,913   |                  | 518,472,636,639   |
| <b>부채와 자본총계</b> |       |                   | 2,013,473,995,939 |                  | 2,328,739,801,477 |

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반기손익계산서

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사

(단위: 원)

| 과목                 | 주석       | 제45기 반기          |                   | 제44기 반기         |                  |
|--------------------|----------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                    |          | 3개월              | 누적                | 3개월             | 누적               |
| I. 매출액             | 25,34    | 453,586,802,137  | 838,973,395,115   | 407,593,353,832 | 746,117,158,074  |
| II. 매출원가           | 26,34    | 417,904,037,904  | 772,511,652,321   | 374,685,793,304 | 671,027,185,767  |
| III. 매출총이익         |          | 35,682,764,233   | 66,461,742,794    | 32,907,560,528  | 75,089,972,307   |
| 판매비와관리비            | 26,27,34 | 41,485,395,691   | 61,363,861,778    | 13,345,903,566  | 49,893,466,816   |
| IV. 영업이익           |          | (5,802,631,458)  | 5,097,881,016     | 19,561,656,962  | 25,196,505,491   |
| 금융수익               | 9,28     | 4,502,485,301    | 7,888,063,128     | 4,688,494,260   | 7,515,834,638    |
| 금융비용               | 9,28     | 13,064,054,857   | 32,215,133,791    | 20,337,021,740  | 42,753,418,341   |
| 기타영업외수익            | 29       | 86,763,674       | 231,453,102       | 1,874,446,555   | 3,352,471,448    |
| 기타영업외비용            | 29       | 76,711,863,698   | 147,261,265,194   | 8,673,031,230   | 9,388,436,933    |
| V. 법인세비용차감전순이익(손실) |          | (90,989,301,038) | (166,259,001,739) | (2,885,455,193) | (16,077,043,697) |
| 법인세비용              | 30       | 8,586,452,059    | 11,996,880,629    | (596,020)       | 1,134,696,707    |
| VI. 계속영업이익(손실)     |          | (99,575,753,097) | (178,255,882,368) | (2,884,859,173) | (17,211,740,404) |
| VII. 중단영업이익(손실)    |          | -                | -                 | (5,257,014,925) | (7,582,173,741)  |
| VIII. 반기순이익(손실)    |          | (99,575,753,097) | (178,255,882,368) | (8,141,874,098) | (24,793,914,145) |
| IX. 주당이익(손실)       | 31       |                  |                   |                 |                  |
| 기본주당이익(손실)         |          | (302)            | (542)             | (46)            | (200)            |
| 계속영업이익(손실)         |          | (302)            | (542)             | (16)            | (139)            |
| 중단영업이익(손실)         |          | -                | -                 | (30)            | (61)             |
| 희석주당이익(손실)         |          | (302)            | (542)             | (46)            | (200)            |
| 계속영업이익(손실)         |          | (302)            | (542)             | (16)            | (139)            |
| 중단영업이익(손실)         |          | -                | -                 | (30)            | (61)             |

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."



반기 포괄손익계산서

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사

(단위: 원)

| 과목                           | 제45기 반기          |                   | 제44기 반기         |                  |
|------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                              | 3개월              | 누적                | 3개월             | 누적               |
| I. 반기순이익(손실)                 | (99,575,753,097) | (178,255,882,368) | (8,141,874,098) | (24,793,914,145) |
| II. 기타포괄손익                   |                  | -                 |                 | -                |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 포괄손익 :    | -                |                   | -               |                  |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익 : | -                |                   | -               |                  |
| III. 총포괄이익(손실)               | (99,575,753,097) | (178,255,882,368) | (8,141,874,098) | (24,793,914,145) |

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반기 자본 변동표

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사

(단위 : 원)

| 과 목                        | 자본금             | 자본잉여금           | 기타<br>자본항목       | 기타<br>포괄손익누계액  | 이익잉여금<br>(결손금)    | 총 계               |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2018. 12. 31(전전기말)         | 60,371,209,000  | 191,041,902,004 | (20,036,726,596) | 67,144,325,918 | 23,300,828,192    | 321,821,538,518   |
| 회계정책의 변경                   | -               | -               | -                | -              | (14,466,739,815)  | (14,466,739,815)  |
| 2019. 1. 1(조정금액)           | 60,371,209,000  | 191,041,902,004 | (20,036,726,596) | 67,144,325,918 | 8,834,088,377     | 307,354,798,703   |
| 총포괄이익 :                    |                 |                 |                  |                |                   |                   |
| - 반기순이익(손실)                | -               | -               | -                | -              | (24,793,914,145)  | (24,793,914,145)  |
| 총포괄손익 소계                   | -               | -               | -                | -              | (24,793,914,145)  | (24,793,914,145)  |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :    |                 |                 |                  |                |                   |                   |
| - 신주인수권부사채의 행사             | 2,500           | 14,785          | -                | -              | -                 | 17,285            |
| - 신주인수권부사채의 상환             | -               | (4,025,924,109) | -                | -              | -                 | (4,025,924,109)   |
| - 유상증자                     | 125,665,529,500 | 188,536,303,647 | -                | -              | -                 | 314,201,833,147   |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소<br>계 | 125,665,532,000 | 184,510,394,323 | -                | -              | -                 | 310,175,926,323   |
| 2019. 6. 30(전반기말)          | 186,036,741,000 | 375,552,296,327 | (20,036,726,596) | 67,144,325,918 | (15,959,825,768)  | 592,736,810,881   |
| 2019. 12. 31(전기말)          | 186,312,191,000 | 382,312,092,739 | (30,084,860,576) | 67,417,835,161 | (87,484,621,685)  | 518,472,636,639   |
| 총포괄이익 :                    |                 |                 |                  |                |                   |                   |
| - 반기순이익(손실)                | -               | -               | -                | -              | (178,255,882,368) | (178,255,882,368) |
| 총포괄손익 소계                   | -               | -               | -                | -              | (178,255,882,368) | (178,255,882,368) |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등 :    |                 |                 |                  |                |                   |                   |
| - 유상증자                     | -               | 7,546,550       | -                | -              | -                 | 7,546,550         |
| - 자기주식거래                   | -               | -               | 7,215,651,092    | -              | -                 | 7,215,651,092     |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소<br>계 | -               | 7,546,550       | 7,215,651,092    | -              | -                 | 7,223,197,642     |
| 2020. 6. 30(당반기말)          | 186,312,191,000 | 382,319,639,289 | (22,869,209,484) | 67,417,835,161 | (265,740,504,053) | 347,439,951,913   |

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반기 현금흐름표

제45기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제44기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

두산건설주식회사

(단위 : 원)

| 과목                    | 제45기 반기             | 제44기 반기             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| I. 영업활동으로 인한 현금흐름     | (86,031,052,274)    | (193,681,924,347)   |
| 1. 영업활동에서 창출된 현금(주35) | (68,170,328,606)    | (162,293,393,962)   |
| 당기순이익(손실)             | (178,255,882,368)   | (24,793,914,145)    |
| 조정                    | 222,145,232,395     | 53,875,167,725      |
| 영업활동으로 인한 자산부채의 변동    | (112,059,678,633)   | (191,374,647,542)   |
| 2. 이자의 수취             | 6,429,398,146       | 4,286,512,007       |
| 3. 이자의 지급             | (26,235,705,259)    | (37,621,369,282)    |
| 4. 배당금의 수취            | 1,835,322,225       | 1,740,401,550       |
| 5. 법인세의 환급(납부)        | 110,261,220         | 205,925,340         |
| II. 투자활동으로 인한 현금흐름    | 365,797,089,740     | 119,491,758,917     |
| 1. 투자활동으로 인한 현금유입액    | 623,088,764,076     | 218,457,197,682     |
| 단기금융상품의 감소            | 68,927,719,186      | 500,000,000         |
| 단기대여금의 감소             | 76,409,872,687      | 11,505,864,616      |
| 장기대여금의 감소             | 465,340,510,949     | 189,504,619,857     |
| 장기금융상품의 감소            | -                   | 109,521,787         |
| 장기투자증권의 처분            | -                   | 1,954,367,433       |
| 관계기업투자주식의 감소          | -                   | 10,823,348,280      |
| 유형자산의 처분              | 2,725,000           | 18,308,000          |
| 무형자산의 처분              | 111,600,000         | 496,363,638         |
| 기타비유동자산의 감소           | 12,296,336,254      | 3,544,804,071       |
| 2. 투자활동으로 인한 현금유출액    | (233,999,870,267)   | (22,352,549,002)    |
| 단기금융상품의 증가            | 97,995,085,684      | -                   |
| 단기대여금의 증가             | 38,520,015,432      | 5,281,630,579       |
| 장기대여금의 증가             | 102,130,407,612     | 85,055,740,063      |
| 장기금융상품의 취득            | -                   | 62,000,000          |
| 장기금융자산의 취득            | 1,200,000           | -                   |
| 유형자산의 취득              | 632,830,369         | 764,241,383         |
| 무형자산의 취득              | 33,260,000          | 83,402,000          |
| 투자부동산의 취득             | -                   | 992,815,000         |
| 기타비유동자산의 증가           | 17,978,875,239      | 6,725,609,740       |
| III. 재무활동으로 인한 현금흐름   | (285,583,672,271)   | 148,929,772,885     |
| 1. 재무활동으로 인한 현금유입액    | 722,707,864,150     | 1,734,702,105,647   |
| 유상증자                  | 7,546,550           | 314,202,105,647     |
| 단기차입금의 증가             | -                   | 353,000,000,000     |
| 유동화채무의 차입             | 628,700,000,000     | 1,067,500,000,000   |
| 장기차입금의 증가             | 80,000,000,000      | -                   |
| 자기주식의 처분              | 14,000,317,600      | -                   |
| 2. 재무활동으로 인한 현금유출액    | (1,008,291,536,421) | (1,585,772,332,762) |
| 단기차입금의 상환             | 22,000,000,000      | 368,519,604,359     |
| 유동화채무의 상환             | 899,275,000,000     | 1,047,046,659,531   |

|   |                |                 |                 |                 |
|---|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 리스부채의 상환                                    | 6,549,967,926  |                 | 2,519,919,587   |                 |
| 유동성장기부채의 상환                                 | 10,000,000,000 |                 | 10,000,000,000  |                 |
| 자기주식의 취득                                    | 11,055,252,405 |                 | -               |                 |
| 신주인수권부사채의 상환                                | 59,212,065,910 |                 | 157,685,892,435 |                 |
| 신주인수권의 행사                                   | -              |                 | 256,850         |                 |
| 분할로 인한 현금감소                                 | 199,250,180    |                 | -               |                 |
| IV. 현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과                  |                | (4,485,746)     |                 | -               |
| V. 현금및현금성자산의 증가(감소)<br>( I + II + III + IV) |                | (5,822,120,551) |                 | 74,739,607,455  |
| VI. 기초의 현금및현금성자산                            |                | 31,900,020,797  |                 | 81,963,098,240  |
| VII. 반기말의 현금및현금성자산                          |                | 26,077,900,246  |                 | 156,702,705,695 |

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

# 주석

제45기 반기 2020년 6월 30일 현재  
제44기 반기 2019년 6월 30일 현재

두산건설주식회사

## 1. 일반사항

두산건설주식회사(이하 "당사")는 건설업을 사업목적으로 하여 1976년 4월 7일에 설립되었습니다. 1996년 1월 30일에 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장하였으며, 2020년 3월 24일 상장폐지되었습니다. 당사의 당반기말 현재 자본금은 186,312백만원입니다.

당사는 영업경쟁력 및 경영효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2004년 4월 30일을 합병기일로 고려산업개발주식회사를 법률상 존속회사로 하고 두산건설주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2004년 5월 6일 합병회사의 상호를두산산업개발주식회사로 하는 합병등기를 하였습니다. 또한 당사는 2004년에 100%출자회사인 두산기업주식회사를 소규모합병절차에 의하여 흡수합병하였습니다.

한편, 당사는 2006년 12월 21일자로 주력사업인 건설업으로의 역량 집중 및 재무구조의 개선을 목적으로 당사의 레저사업부문과 레미콘사업부문에 대한 물적분할을 실시하여 두산큐백스주식회사 및 주식회사렉스콘을 설립하였으며, 2007년 3월 16일에 개최된 정기주주총회에서 당사의 상호를 두산산업개발주식회사에서 두산건설주식회사로 변경하였습니다.

또한 당사는 사업 포트폴리오 개선 및 경영 효율성 제고를 통한 주주가치의 극대화를 위하여 2010년 11월 1일을 합병기일로 두산건설주식회사를 법률상 존속회사로 하고두산메카텍주식회사를 피합병회사로 하는 합병을 하였으며, 2013년 4월 17일자로 두산중공업 주식회사의 HRSG(Heat Recovery Steam Generator, 배열회수보일러) 사업부를 양수하였습니다.

당사는 2014년 1월 14일자로 종속기업인 주식회사렉스콘을 소규모합병절차에 의하여 흡수 합병한 뒤, 2015년 6월 30일 및 8월 4일 기준으로 5개의 렉스콘 공장을 매각하였고 나머지 1개 공장은 전기 이전 매각하였습니다. 또한, 전기 이전 골프장, 콘도 사업을 영위하고 있는 종속기업인 두산큐백스주식회사를 매각하였으며, 당사의 CPE(Chemical Process Equipment)사업부와 HRSG(Heat Recovery Steam Generator)사업부를 매각하였습니다.

당사는 2017년 6월 30일자로 소유자산인 창원1공장을 물적분할하여 밸류웍스주식회사를 신설하였으며, 분할에 따라 배정되는 신주 중 종류주식 전부(39.1%)를 두산메카텍주식회사에 매도하였습니다.

당사는 2020년 2월 7일자 임시주주총회를 통해 두산중공업주식회사와의 주식의 포괄적 교환을 결정하여 3월 10일자 주식교환을 완료하였으며, 3월 24일자 상장폐지를 완료하였습니다. 또한 자기주식 11,321,272주(주식의 포괄적 교환에 대한 반대주주의 주식매수청구권 행사로 인하여 당사가 취득한 자기주식 8,054,054주 포함)를 두산중공업주식회사에 처분하였습니다.

당사는 2020년 6월 15일자로 당사가 소유하고 있는 일부 담보부 채권 등의 자산 및 이와 관

런된 부채, 계약을 물적분할하여 벨류그로스주식회사를 신설하였으며, 분할에 따라 배정되는 신주 중 종류주식 전부(30.4%)를 두산큐백스주식회사에게 매도하였습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수단위 : 주, 지분율단위 : %)

| 주 주 명    | 보통주         |        | 전환상환우선주    |        | 합 계         |        |
|----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|
|          | 소유주식수       | 지분율    | 소유주식수      | 지분율    | 소유주식수       | 지분율    |
| 두산중공업(주) | 329,897,110 | 100.00 | 22,727,272 | 100.00 | 352,624,382 | 100.00 |

## 2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

### (1) 반기재무제표 작성기준

당사의 반기재무제표는 기업회계기준서 제1034호'중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 기업회계기준서 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표입니다. 중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서의 개정과 관련된 영향을 제외하고는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당사가 2020년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (가) 기업회계기준서 제1103호'사업결합' 개정

동 개정사항은 사업이 일반적으로 산출물을 보유하지만 활동과 자산의 통합된 집합이 사업의 정의를 만족하기 위해서 산출물이 필수적이지 않다는 점을 명확히 합니다. 취득한 활동과 자산의 집합이 사업으로 간주되기 위해서는 최소한 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 포함해야 합니다. 또한 실질적인 과정이 취득되었는지 여부를 결정하는데 도움이 되는 판단지침을 제시하고 있습니다.

동 개정사항은 취득한 활동과 자산의 집합이 사업이 아닌지 여부를 간략하게 평가할 수 있는 선택적 집중 테스트를 도입하였습니다. 해당 선택적 집중 테스트에서 만약 취득한 총자산의 공정가치가 실질적으로 식별가능한 단일자산 또는 식별가능한 유사한 자산집단에 집중되어 있다면 이는 사업이 아닙니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(나) 기업회계기준서에서 '개념체계'에 대한 참조(개정)

2018년 발표와 함께 도입된 전면개정된 '개념체계'(2018)와 함께, 한국회계기준원의 회계기준위원회는 '한국채택국제회계기준에서 개념체계의 참조에 대한 개정'도 발표하였습니다. 동문서는 기업회계기준서 제1102호, 제1103호, 제1106호, 제1114호, 제1001호, 제1008호, 제1034호, 제1037호, 제1038호, 제2112호, 제2119호, 제2120호, 제2122호 및 제2032호에 대한 개정을 포함하고 있습니다.

그러나 모든 개정사항은 그러한 참조나 인용과 관련된 문구가 전면개정된 '개념체계'(2018)을 참조하도록 하는 것은 아닙니다. 일부 문구는 참조하는 '개념체계'가 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계'(2007)인지, '개념체계'(2010)인지, 또는 신규로 개정된 '개념체계'(2018)인지를 명확히 하기 위해 개정되었으며, 다른 일부 문구는 기업회계기준서상의 정의가 전면개정 '개념체계'(2018)에서 개발된 새로운 정의로 변경되지 않았다는 점을 명시하기 위해서 개정되었습니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(다) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'(개정)

동개정사항은 이자율지표개혁으로 인하여 불확실성이 존재하는 동안에도 위험회피회계를 적용할 수 있도록 예외규정을 추가하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동개정사항은 예상거래의 발생 가능성 검토 시 현금흐름이 기초하는 이자율지표가 개혁으로 변경되지 않는다고 가정하며, 전진적인 평가를 수행하는 경우 위험회피대상항목과수단, 회피대상위험이 기초로 하는 이자율지표가 이자율지표개혁으로 변경되지 않는다고 가정합니다. 또한 계약상 특정되지 않은 이자율 위험요소에 대한 위험회피의 경우 위험 구성요소는 별도로 식별할 수 있어야 한다는 요구사항을 위험회피관계의 개시시점에만 적용합니다. 한편 동개정사항에 따른 예외규정의 적용은 이자율지표개혁으로 인한 불확실성이 이자율지표를 기초로 하는 현금흐름의 시기와 금액과 관련하여 더 이상 나타나지 않게 되거나 위험회피관계가 중단될 때 종료합니다.

상기 개정 내용이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 기준서는 다음과 같습니다.

(가) 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

동 개정사항은 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법을 제시하고 있습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.

동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용



합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- 리스료 감면이 2021년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

동개정사항은 2020년 6월1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 중간보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 아래 언급된 사항을 제외하고는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

당사의 반기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 당반기말 현재 COVID-19로 인하여 당사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 4. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험하에서도 안정적이고 지속적인 경영성과를 창출할 수 있도록, 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성을 제고하는 데 있습니다.

재무위험관리활동은 주로 재경팀에서 주관하고 있으며 관련 부서와의 긴밀한 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험 식별, 평가, 헷지 등의 실행활동을 하고 있습니다. 또한 당사는 정기적으로 재무위험 관리정책의 재정비와 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

당사의 재무위험관리정책은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 정책과 동일합니다.

## 5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 계정과목     | 당반기말       | 전기말       | 제한내용      |
|----------|------------|-----------|-----------|
| 현금및현금성자산 | 18,451,750 | 3,703,479 | 선수금 담보 등  |
| 단기금융상품   | 3,788,000  | 2,618,000 | 보증금 질권 등  |
| 장기금융상품   | 35,000     | 35,000    | 당좌개설보증금 등 |
| 합계       | 22,274,750 | 6,356,479 |           |

## 6. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권 및 기타채권은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 계정과목 | 당반기말          |                 |               | 전기말           |                 |               |             |
|------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|
|      | 채권액           | 대손충당금           | 장부금액          | 채권액           | 대손충당금           | 장부금액          |             |
| 유동   | 매출채권          | 754,685,331     | (665,189,078) | 89,496,253    | 926,405,871     | (756,466,966) | 169,938,905 |
|      | 미청구공사         | 247,060,745     | (23,446,269)  | 223,614,476   | 228,528,788     | (7,413,688)   | 221,115,100 |
|      | 미수금           | 188,673,637     | (83,284,013)  | 105,389,624   | 187,058,647     | (89,839,398)  | 97,219,249  |
|      | 단기대여금         | 106,396,340     | (66,134,773)  | 40,261,567    | 178,788,495     | (95,762,957)  | 83,025,538  |
|      | 미수수익          | 81,608,305      | (61,102,945)  | 20,505,360    | 82,984,571      | (19,432,278)  | 63,552,293  |
| 소계   | 1,378,424,358 | (899,157,078)   | 479,267,280   | 1,603,766,372 | (968,915,287)   | 634,851,085   |             |
| 비유동  | 매출채권          | 55,826          | (55,826)      | -             | 55,826          | (55,826)      | -           |
|      | 장기대여금(주1)     | 575,367,482     | (445,589,904) | 129,777,578   | 1,309,981,526   | (648,899,430) | 661,082,096 |
|      | 보증금(주2)       | 36,867,317      | (10,000)      | 36,857,317    | 30,909,514      | (126,824)     | 30,782,690  |
| 소계   | 612,290,625   | (445,655,730)   | 166,634,895   | 1,340,946,866 | (649,082,080)   | 691,864,786   |             |
| 합계   | 1,990,714,983 | (1,344,812,808) | 645,902,175   | 2,944,713,238 | (1,617,997,367) | 1,326,715,871 |             |

(주1) 상기 장기대여금의 장부금액에는 당반기말 현재가치할인차금 46,244백만원(전기말 48,510백만원)이 차감되어 있습니다.

(주2) 상기 보증금의 장부금액에는 당반기말 현재가치할인차금 8,983백만원(전기말 9,383백만원)이 차감되어 있습니다.

(2) 당반기 중 당사의 매출채권 및 기타채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 계정과목        | 기초          | 설정          | 환입           | 제각           | 물적분할          | 대체           | 기말          |
|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| 매출채권(비유동포함) | 756,522,792 | 9,367,444   | (992,521)    | -            | (99,388,782)  | (264,029)    | 665,244,904 |
| 미청구공사       | 7,413,688   | 18,946,269  | (2,141,308)  | (772,380)    | -             | -            | 23,446,269  |
| 미수금         | 89,839,398  | 25,629      | (1,653,417)  | (196,646)    | (6,743,965)   | 2,013,014    | 83,284,013  |
| 단기대여금       | 95,762,957  | 3,155,000   | (3,740,055)  | -            | (9,060,242)   | (19,982,887) | 66,134,773  |
| 장기대여금       | 648,899,430 | 131,429,349 | (14,532,992) | (88,890,925) | (132,916,363) | (98,398,595) | 445,589,904 |
| 기타          | 19,559,102  | 31,144,237  | -            | (118,823)    | -             | 10,528,429   | 61,112,945  |

|    |               |             |              |              |               |               |               |
|----|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 합계 | 1,617,997,367 | 194,067,928 | (23,060,293) | (89,978,774) | (248,109,352) | (106,104,068) | 1,344,812,808 |
|----|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|

당사는 부도 및 파산 등 손상 징후가 개별적으로 식별가능하거나 개별 프로젝트 단위로 현금 흐름 추정이 가능한 채권은 개별적으로 대손충당금을 설정하는 반면, 개별적으로 중요하지 않고 유사한 성격별로 분류되는 금융자산의 집합은 연령분석 및 대손경험률에 근거해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 손상된 채권에 대한 충당금 설정액은 손익계산서상 판매비와 관리비 및 기타영업외비용에 포함되어 있습니다.

## 7. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분    | 당반기말       |            | 전기말        |            |
|-------|------------|------------|------------|------------|
|       | 취득원가       | 장부금액       | 취득원가       | 장부금액       |
| 원재료   | 3,378,074  | 3,378,074  | 1,665,059  | 1,665,059  |
| 미완성주택 | 10,103,060 | 10,103,060 | 8,427,978  | 8,427,978  |
| 합계    | 13,481,134 | 13,481,134 | 10,093,037 | 10,093,037 |

## 8. 장기투자증권

보고기간종료일 현재 당사의 장기투자증권 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                    | 당반기말        | 전기말         |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1) | 104,980,430 | 104,978,040 |

(주1) 상기 유가증권 중 일부는 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱 등에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석33 참조).

## 9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당반기말

#### 가. 금융상품

(단위: 천원)

| 구분           | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 장부금액        | 공정가치        |
|--------------|------------------|----------------------|-------------|-------------|
| 현금및현금성자산     | 26,077,900       | -                    | 26,077,900  | 26,077,900  |
| 단기금융상품       | 3,788,000        | 97,366,344           | 101,154,344 | 101,154,344 |
| 매출채권         | 89,496,252       | -                    | 89,496,252  | 89,496,252  |
| 미수금          | 105,389,624      | -                    | 105,389,624 | 105,389,624 |
| 단기대여금        | 40,261,566       | -                    | 40,261,566  | 40,261,566  |
| 미수수익(주1)     | 20,505,360       | -                    | 20,505,360  | 20,505,360  |
| 장기금융상품       | 75,352           | -                    | 75,352      | 75,352      |
| 장기투자증권       | -                | 104,980,430          | 104,980,430 | 104,980,430 |
| 장기대여금(주2)    | 129,777,579      | -                    | 129,777,579 | 129,777,579 |
| 보증금(주1,2)    | 37,401,706       | -                    | 37,401,706  | 37,401,706  |
| 금융리스채권(주1,2) | 1,636,126        | -                    | 1,636,126   | 1,636,126   |
| 합계           | 454,409,465      | 202,346,774          | 656,756,239 | 656,756,239 |

(주1) 재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

#### 나. 금융부채

(단위: 천원)

| 구분 | 상각후원가 | 금융보증부채 | 장부금액 | 공정가치 |
|----|-------|--------|------|------|
|----|-------|--------|------|------|

|             | 측정 금융부채     |           |             |             |
|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 매입채무        | 427,849,779 | -         | 427,849,779 | 427,849,779 |
| 단기차입금       | 27,039,255  | -         | 27,039,255  | 27,039,255  |
| 유동화채무       | 180,890,141 | -         | 180,890,141 | 180,890,141 |
| 유동성장기부채     | 27,491,764  | -         | 27,491,764  | 27,491,764  |
| 미지급금        | 46,018,256  | -         | 46,018,256  | 46,018,256  |
| 미지급비용       | 37,847,059  | -         | 37,847,059  | 37,847,059  |
| 예수보증금(주1)   | 3,827,992   | -         | 3,827,992   | 3,827,992   |
| 임대보증금(주1)   | 21,410,922  | -         | 21,410,922  | 21,410,922  |
| 장기차입금       | 143,726,273 | -         | 143,726,273 | 143,726,273 |
| 장기임대보증금(주2) | 518,000     | -         | 518,000     | 518,000     |
| 금융보증부채(주2)  | -           | 7,866,344 | 7,866,344   | 7,866,344   |
| 리스부채        | 64,624,093  | -         | 64,624,093  | 66,316,073  |
| 합계          | 981,243,534 | 7,866,344 | 989,109,878 | 989,109,878 |

(주1) 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

## ② 전기말

### 가. 금융상품

(단위: 천원)

| 구분           | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 장부금액          | 공정가치          |
|--------------|------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 현금및현금성자산     | 31,900,021       | -                    | 31,900,021    | 31,900,021    |
| 단기금융상품       | 2,618,000        | 69,626,473           | 72,244,473    | 72,244,473    |
| 매출채권         | 169,938,904      | -                    | 169,938,904   | 169,938,904   |
| 미수금          | 97,219,250       | -                    | 97,219,250    | 97,219,250    |
| 단기대여금        | 83,025,537       | -                    | 83,025,537    | 83,025,537    |
| 미수수익(주1)     | 63,552,292       | -                    | 63,552,292    | 63,552,292    |
| 장기금융상품       | 75,352           | -                    | 75,352        | 75,352        |
| 장기투자증권       | -                | 104,978,040          | 104,978,040   | 104,978,040   |
| 장기대여금(주2)    | 661,082,097      | -                    | 661,082,097   | 661,082,097   |
| 보증금(주1,2)    | 31,433,919       | -                    | 31,433,919    | 31,433,919    |
| 금융리스채권(주1,2) | 1,711,171        | -                    | 1,711,171     | 1,711,171     |
| 합계           | 1,142,556,543    | 174,604,513          | 1,317,161,056 | 1,317,161,056 |

(주1) 재무상태표상 기타유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동자산 중 일부로 포함되어 있습니다.

### 나. 금융부채

(단위: 천원)

| 구분          | 상각후원가<br>측정 금융부채 | 금융보증부채     | 장부금액          | 공정가치          |
|-------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| 매입채무        | 478,049,844      | -          | 478,049,844   | 478,049,844   |
| 단기차입금       | 49,039,255       | -          | 49,039,255    | 49,039,255    |
| 유동화채무       | 451,773,968      | -          | 451,773,968   | 451,773,968   |
| 유동성장기부채     | 84,280,283       | -          | 84,280,283    | 84,280,283    |
| 미지급금        | 44,416,469       | -          | 44,416,469    | 44,416,469    |
| 미지급비용       | 22,972,731       | -          | 22,972,731    | 22,972,731    |
| 예수보증금(주1)   | 2,927,066        | -          | 2,927,066     | 2,927,066     |
| 임대보증금(주1)   | 21,410,922       | -          | 21,410,922    | 21,410,922    |
| 장기차입금       | 73,037,682       | -          | 73,037,682    | 73,037,682    |
| 장기임대보증금(주2) | 618,000          | -          | 618,000       | 618,000       |
| 금융보증부채(주2)  | -                | 10,504,842 | 10,504,842    | 10,504,842    |
| 리스부채        | 67,568,598       | -          | 67,568,598    | 67,568,598    |
| 합계          | 1,296,094,818    | 10,504,842 | 1,306,599,660 | 1,306,599,660 |

(주1) 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

(주2) 재무상태표상 기타비유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

## (2) 금융상품의 공정가치 서열체계

보고기간종료일 현재 당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의수준은 다음과 같습니다.

| 구분   | 투입변수의 유의성  |
|------|--|
| 수준 1 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격                            |
| 수준 2 | 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수<br>(단, 수준1에 포함된 공시가격은 제외) |
| 수준 3 | 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수                         |

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며, 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 매도가능으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한

으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정

나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법을 사용합니다.

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

| 구분                    | 수준 1  | 수준 2(주1)   | 수준 3(주1)    | 합계          |
|-----------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 금융자산:                 |       |            |             |             |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1) | 6,432 | 97,366,344 | 104,973,997 | 202,346,774 |

(주1) 원가를 공정가치의 최선의 추정치로 한 금융자산에 대한 정보는 포함하고 있지않습니다.

② 전기말

(단위: 천원)

| 구분                    | 수준 1  | 수준 2(주1)   | 수준 3(주1)    | 합계          |
|-----------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 금융자산:                 |       |            |             |             |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(주1) | 4,042 | 69,626,473 | 104,973,998 | 174,604,513 |

(주1) 원가를 공정가치의 최선의 추정치로 한 금융자산에 대한 정보는 포함하고 있지않습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치 서열체계 수준3에 포함되는 금융상품의 장부금액변동은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

| 구분                | 기초          | 총포괄손익 |        | 매입(발행) | 매도(결제) | 대체 | 기말          |
|-------------------|-------------|-------|--------|--------|--------|----|-------------|
|                   |             | 당기손익  | 기타포괄손익 |        |        |    |             |
| 금융자산:             |             |       |        |        |        |    |             |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 104,973,997 | -     | -      | -      | -      | -  | 104,973,997 |

② 전기말

(단위: 천원)

| 구분                | 기초          | 총포괄손익     |        | 매입(발행) | 매도(결제)<br>(주1) | 대체 | 기말          |
|-------------------|-------------|-----------|--------|--------|----------------|----|-------------|
|                   |             | 당기손익      | 기타포괄손익 |        |                |    |             |
| 금융자산:             |             |           |        |        |                |    |             |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 103,556,903 | 1,587,644 | -      | -      | (170,550)      | -  | 104,973,997 |

(주1) 전기 중 서울대메디컬허브주 출자지분 중 일부를 매각함으로 인하여 장부금액이 변동되었습니다.



(4) 당반기 및 전반기 중 인식한 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

| 구분               | 당반기손익        |           |           |             |               |             |        |
|------------------|--------------|-----------|-----------|-------------|---------------|-------------|--------|
|                  | 이자수익(비용)     | 배당금수익     | 평가손익      | 환변동손익       | 환입(손상)        | 처분손익        | 금융보증수익 |
| 금융자산:            |              |           |           |             |               |             |        |
| 상각후원가 측정 금융자산    | 5,522,174    | -         | -         | 151,006     | (154,202,675) | -           | -      |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 | -            | 1,835,322 | (156,306) | -           | -             | (15,022)    | -      |
| 합계               | 5,522,174    | 1,835,322 | (156,306) | 151,006     | (154,202,675) | (15,022)    | -      |
| 금융부채:            |              |           |           |             |               |             |        |
| 상각후원가 측정 금융부채    | (28,767,158) | -         | -         | (1,809,165) | -             | (1,153,173) | -      |
| 기타금융부채           | -            | -         | -         | -           | -             | -           | 96,742 |
| 합계               | (28,767,158) | -         | -         | (1,809,165) | -             | (1,153,173) | 96,742 |

② 전반기

(단위:천원)

| 구분               | 전반기손익        |           |      |          |             |             |         |
|------------------|--------------|-----------|------|----------|-------------|-------------|---------|
|                  | 이자수익(비용)     | 배당금수익     | 평가손익 | 환변동손익    | 손상차손        | 처분손익        | 금융보증수익  |
| 금융자산             |              |           |      |          |             |             |         |
| 상각후원가 측정 금융자산    | 5,507,404    | -         | -    | 48,872   | (6,268,171) | (162,148)   | -       |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 | -            | 1,740,402 | 2    | -        | -           | 1,783,817   | -       |
| 합계               | 5,507,404    | 1,740,402 | 2    | 48,872   | (6,268,171) | 1,621,669   | -       |
| 금융부채             |              |           |      |          |             |             |         |
| 상각후원가 측정 금융부채    | (40,784,491) | -         | -    | (18,186) | -           | (1,463,522) | -       |
| 기타금융부채           | -            | -         | -    | -        | -           | -           | 149,286 |
| 합계               | (40,784,491) | -         | -    | (18,186) | -           | (1,463,522) | 149,286 |

## 10. 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

| 구분        | 당반기말       | 전기말        |
|-----------|------------|------------|
| 미수수익      | 20,505,360 | 63,552,292 |
| 유동성금융리스채권 | 285,991    | 285,991    |
| 선급비용      | 28,461,485 | 24,920,864 |
| 기타의당좌자산   | 544,390    | 651,230    |
| 합계        | 49,797,226 | 89,410,377 |

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

| 구분     | 당반기말        | 전기말         |
|--------|-------------|-------------|
| 장기대여금  | 129,777,579 | 661,082,097 |
| 금융리스채권 | 1,350,135   | 1,425,181   |
| 보증금    | 36,857,316  | 30,782,690  |
| 합계     | 167,985,030 | 693,289,968 |

## 11. 종속기업 및 관계기업 투자

보고기간종료일 현재 당사의 종속기업및관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 종 목  |   | 소재국가 | 지분율     | 당반기말        | 전기말         |
|------|---|------|---------|-------------|-------------|
| 종속기업 | Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd | 베트남  | 100.00% | 27,362,826  | 27,362,826  |
|      | 밸류웍스 주식회사(주1)                                     | 한국   | 60.90%  | 124,629,300 | 124,629,300 |
|      | 밸류그로스 주식회사  | 한국   | 69.55%  | 266,080,306 | -           |
|      | 파인트리시티제일차주식회사                                     | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 디엠베스트제삼차주식회사                                      | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 두산이엔씨제사차주식회사                                      | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 디에스화도제일차주식회사(주2)                                  | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 그레이트지엠제사차주식회사                                     | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 뉴스타트디엠제철차주식회사                                     | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 뉴스타트디엠제팔차주식회사                                     | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 디에스문수로제일차주식회사(주3)                                 | 한국   | -       | -           | -           |
|      | 빌드업제일차주식회사(주3)                                    | 한국   | -       | -           | -           |

|      |                                 |     |        |             |             |
|------|---------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|
|      | 빌드업제이차주식회사(주3,6)                | 한국  | -      | -           | -           |
|      | 케이제이디에스제일차주식회사(주3)              | 한국  | -      | -           | -           |
| 소계   |                                 |     |        | 418,072,432 | 151,992,126 |
| 관계기업 | Doosan Heavy Industries Vietnam | 베트남 | 23.67% | 47,038,543  | 47,038,543  |
|      | 신분당선(주4)                        | 한국  | 29.03% | -           | -           |
|      | 경기철도(주4,5)                      | 한국  | 6.99%  | -           | -           |
|      | 네오트랜스(주)                        | 한국  | 42.86% | 42,860      | 42,860      |
|      | 새서울철도(주4,5)                     | 한국  | 13.76% | 8,793,650   | 8,793,650   |
|      | KIAMCO 경기철도투자<br>사모특별자산투자신탁(주4) | 한국  | 35.70% | -           | -           |
|      | 인천연료전지(주)                       | 한국  | 20.00% | 4,700,000   | 4,700,000   |
| 소계   |                                 |     |        | 60,575,053  | 60,575,053  |
| 합계   |                                 |     |        | 478,647,485 | 212,567,179 |

- (주1) 당사의 차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석33 참조).
- (주2) 전기 중 연결구조화기업의 차입금이 상환 완료됨으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.
- (주3) 당반기 중 해당 연결구조화기업으로부터의 신규 차입으로 인하여 연결대상 종속기업으로 분류되었습니다.
- (주4) 해당회사의 프로젝트파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석33 참조).
- (주5) 피투자기업에 대한 직접지분율이 20% 미만이나, 피투자기업의 이사회에서 의결권을 행사할 수 있으므로 관계기업투자자로 분류하였습니다.
- (주6) 당반기 중 연결구조화기업의 차입금이 상환 완료됨으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

## 12. 유형자산

당반기와 전반기 중 당사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                    | 당반기          | 전반기          |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 기초장부금액                | 15,778,634   | 262,554,527  |
| 취득/자본적지출              | 632,830      | 718,116      |
| 대체(주1)                | -            | (5,951,180)  |
| 처분                    | (209,454)    | (29,582)     |
| 감가상각                  | (867,769)    | (4,941,949)  |
| 기타(주2)                | -            | 58,518,099   |
| 기말장부금액                | 15,334,241   | 310,868,031  |
| - 취득원가                | 37,539,538   | 278,072,383  |
| - 감가상각누계액(손상차손누계액 포함) | (24,504,697) | (51,253,627) |
| - 재평가손익누계액            | 2,299,400    | 84,049,275   |

- (주1) 토지, 건설중인자산 일부를 매각예정비유동자산으로 계정분류하였습니다.
- (주2) 기업회계기준서 제1116호에 따라 유형자산으로 표시한 사용권자산입니다.

당사는 토지에 대해 후속측정을 재평가금액으로 인식하고 있으며, 당반기말 현재 원가모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부가액은 5,409백만원입니다. 당반기말 현재 토지의 공정가치는 매각자산을 제외하고 전기말 재평가금액과 유의적인 차이가 없습니다.

### 13. 무형자산

(1) 당반기와 전반기 중 당사의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                    | 당반기          | 전반기          |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 기초장부금액                | 4,288,293    | 4,987,771    |
| 취득/자본적지출              | 33,260       | 194,187      |
| 처분                    | (117,482)    | (459,056)    |
| 감가상각                  | (285,087)    | (269,886)    |
| 기말장부금액                | 3,918,984    | 4,453,016    |
| - 취득원가                | 25,956,528   | 25,935,918   |
| - 감가상각누계액(손상차손누계액 포함) | (22,037,544) | (21,482,902) |

상기 무형자산 중 내용연수가 비한정인 회원권의 당반기말 현재 장부금액은 2,843백만원(전반기말 : 2,961백만원)입니다.

(2) 당반기 중 당사가 비용으로 인식한 연구와 개발 지출액은 5,241백만원(전반기: 5,317백만원)입니다.

### 14. 리스

(1) 당반기와 전반기 중 당사의 사용권자산 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당반기

(단위: 천원)

| 구분        | 건물          | 기계장치        | 기타유형자산    | 합 계          |
|-----------|-------------|-------------|-----------|--------------|
| 기초장부금액    | 29,294,460  | 2,894,318   | 1,159,066 | 33,347,844   |
| 취득        | 1,522,922   | 1,879,541   | 666,091   | 4,068,554    |
| 계약해지      | (334,778)   | -           | (110,455) | (445,233)    |
| 감가상각      | (2,661,098) | (2,476,222) | (456,181) | (5,593,501)  |
| 기말장부금액    | 27,821,506  | 2,297,637   | 1,258,521 | 31,377,664   |
| - 취득원가    | 34,629,168  | 4,988,831   | 2,145,243 | 41,763,242   |
| - 감가상각누계액 | (6,807,662) | (2,691,194) | (886,722) | (10,385,578) |

② 전반기

(단위: 천원)

| 구분        | 토지(주1)      | 건물(주1)      | 합 계         |
|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 기초장부금액    | -           | -           | -           |
| 회계기준변경효과  | 34,759,751  | 23,758,348  | 58,518,099  |
| 감가상각      | (1,891,934) | (1,293,140) | (3,185,074) |
| 기말장부금액    | 32,867,817  | 22,465,208  | 55,333,025  |
| - 취득원가    | 34,759,751  | 23,758,348  | 58,518,099  |
| - 감가상각누계액 | (1,891,934) | (1,293,140) | (3,185,074) |

(주1) 재무상태표상 유형자산 중 일부로 포함되어 있습니다(주석12 참조).

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 리스부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분       | 당반기말        | 전기말          |
|----------|-------------|--------------|
| 기초장부금액   | 67,568,598  | -            |
| 회계기준변경효과 | -           | 73,130,399   |
| 리스료의 지급  | (9,423,786) | (18,510,096) |
| 리스자산의 취득 | 4,068,554   | 6,717,823    |
| 계약해지     | (463,091)   | -            |
| 이자비용     | 2,873,818   | 6,230,472    |
| 기말장부금액   | 64,624,093  | 67,568,598   |

(3) 당반기와 전반기 중 당사의 계정과목별 사용권자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분      | 당반기       | 전반기       |
|---------|-----------|-----------|
| 매출원가    | 3,800,553 | -         |
| 판매비와관리비 | 1,792,948 | 3,185,074 |
| 합 계     | 5,593,501 | 3,185,074 |

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 리스부채 만기는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

| 과 목 | 계약상 명목현금흐름 |       |       |       |     |
|-----|------------|-------|-------|-------|-----|
|     | 1년 미만      | 2년 이하 | 5년 이하 | 5년 초과 | 합 계 |
|     |            |       |       |       |     |

|      |            |            |            |            |            |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 리스부채 | 15,003,428 | 12,185,432 | 31,914,290 | 28,211,134 | 87,314,284 |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|

② 전기말

(단위: 천원)

| 과 목  | 계약상 명목현금흐름 |            |            |            |            |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|
|      | 1년 미만      | 2년 이하      | 5년 이하      | 5년 초과      | 합 계        |
| 리스부채 | 15,627,853 | 11,961,655 | 31,896,878 | 33,429,823 | 92,916,209 |

(5) 당반기와 전반기 중 당사의 사용권자산에 포함되지 않는 단기리스 및 소액자산리스에서 발생한 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분      | 당반기     | 전반기 |
|---------|---------|-----|
| 매출원가    | 867,783 | -   |
| 판매비와관리비 | 22,867  | -   |
| 합 계     | 890,650 | -   |

15. 투자부동산

(1) 당반기와 전반기 중 당사의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분        | 당반기          | 전반기       |
|------------|--------------|-----------|
| 기초장부금액(주1) | 265,113,905  | 176,835   |
| 취득/자본적지출   | -            | 992,815   |
| 감가상각       | (2,091,875)  | (307)     |
| 기말장부금액     | 263,022,030  | 1,169,343 |
| - 취득원가     | 292,157,388  | 1,174,252 |
| - 감가상각누계액  | (29,135,358) | (4,909)   |

(주1) 창원2공장의 사용목적에 따라 전기말에 투자부동산으로 계정 분류하였습니다.

당사 소유 투자부동산 중 일부는 당사의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다. 당사는 이 자산을 다른 차입금의 담보로 제공하거나 다른 기업에 매도할 수 없습니다(주석33 참조).

투자부동산은 원가법으로 평가하고 있으며, 당반기말의 투자부동산손상차손누계액은 없습니다.

(2) 당사의 투자부동산과 관련하여 발생한 당반기 임대수익은 3,786백만원, 임대매출원가는

1,189백만원 입니다.

16. 사채 및 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

| 사채종류            | 연이자율(%) | 금액          |              |
|-----------------|---------|-------------|--------------|
|                 |         | 당반기말        | 전기말          |
| 93회 신주인수권부사채    | 2.50    | -           | 9,169,621    |
| 94회 신주인수권부사채    | 4.00    | 7,470,756   | 53,674,498   |
| 상환할증금           |         | 741,009     | 6,214,493    |
| 사채할인발행차금        |         | (78,516)    | (1,110,818)  |
| 신주인수권조정계정       |         | (227,787)   | (3,253,813)  |
| 소계              |         | 7,905,462   | 64,693,981   |
| 차가감:유동성신주인수권부사채 |         | (7,905,462) | (64,693,981) |
| 차가감계(비유동성)      |         | -           | -            |

(2) 당반기말 현재 당사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역 및 발행조건은 다음과 같습니다.

① 93회 신주인수권부사채

(단위:천원)

| 발행일        | 만기일        | 액면이자율 | 보장수익률 | 행사기간                             | 행사가격     | 발행가액        |
|------------|------------|-------|-------|----------------------------------|----------|-------------|
| 2017.03.21 | 2020.03.21 | 2.50% | 5.50% | 사채발행일 이후 1개월 되는 날로부터 만기일 1개월 전까지 | 2,470원/주 | 144,480,153 |

조기상환권 조항 신주인수권부사채 발행일로부터 2년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 2.5년이 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금원에 대하여 조기상환권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 2.5%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대하여는 만기보장수익률(YTM)을 연 5.5%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.7128%를 2020년 03월 21일에 일시상환합니다.

행사가격 산정 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다.

② 94회 신주인수권부사채

(단위:천원)

| 발행일        | 만기일        | 액면이자율 | 보장수익률 | 행사기간                                   | 행사가격     | 발행가액       |
|------------|------------|-------|-------|--|----------|------------|
| 2018.05.11 | 2021.05.11 | 4.00% | 7.00% | 사채발행일 이후 1개월<br>되는 날로부터 만기일<br>1개월 전까지 | 2,070원/주 | 67,033,088 |

신주인수권부사채 발행일로부터 1.5년이 경과하는 날의 이자지급기일 및 이후 매 6개월이  
조기상환권 조항 되는 날의 이자지급기일에 권면금액의 전부 또는 일부에 해당하는 금액에 대하여 조기상환  
권을 행사할 수 있습니다.

만기상환방법 본 사채는 4.0%의 이율로 이자를 지급하며 본 사채의 만기까지 전환하지 않는 사채권에 대  
하여는 만기보장수익율(YTM)을 연 7.0%(3개월 복리)로 하여 사채원금의 109.9188%를  
2021년 05월 11일에 일시상환합니다.

행사가격 산정 사채권자가 신주인수권 행사청구를 하기 전에 조정전의 행사가액을 하회하는 발행가액으  
로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등으로 주식을 발행하거나, 신주인수권 또는 신  
주인수권이나 신주전환권이 부착된 회사채의 발행 등으로 신주인수권을 부여하는 유가증  
권을 발행하여 그 행사가격 조정에 관한 사항이 발생하는 경우에는 행사가액이 조정됩니다

당반기말 현재 당사가 발행한 신주인수권부사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

| 구분               | 기초잔액        | 상환           | 상각        | 기말잔액       |
|------------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 신주인수권부사채         | 62,844,119  | (55,373,363) | -         | 7,470,756  |
| 상환할증금            | 6,214,493   | (5,473,484)  | -         | 741,009    |
| 사채할인발행차금         | (1,110,817) | 714,647      | 317,655   | (78,515)   |
| 신주인수권조정          | (3,253,813) | 2,073,307    | 952,719   | (227,787)  |
| 장부금액             | 64,693,982  | (58,058,893) | 1,270,374 | 7,905,463  |
| 신주인수권대가(기타자본잉여금) | 12,518,738  | -            | -         | 12,518,738 |

당반기말 현재 신주인수권 행사로 인하여 93회 신주인수권부사채의 신주인수권 14.73%가  
행사되었으며, 사채원금의 3.57%가 대응납입 되었습니다. 93회 신주인수권부사채의 신주인  
수권 행사로 발행된 누적 주식수는 7,465,686주 입니다. 또한 94회 신주인수권부사채의 신  
주인수권 0.05%가 행사되었으며, 사채원금의 0.04%가 대응납입 되었습니다. 94회 신주인  
수권부사채의 신주인수권 행사로 발행된 누적 주식수는 11,508주입니다.



(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금(유동성 포함) 내역은 다음과 같습니다.

① 단기차입금

(단위:천원)

| 차입금 종류 | 차입처        | 연이자율 (%) | 금액         |            |
|--------|------------|----------|------------|------------|
|        |            |          | 당반기말       | 전기말        |
| 원화차입금  | 건설공제조합(주1) | 1.43     | 27,039,255 | 27,039,255 |
|        | 우리은행(주2)   | 8.27     | -          | 12,000,000 |
|        | 기업어음할인     | -        | -          | 10,000,000 |
| 합 계    |            |          | 27,039,255 | 49,039,255 |

(주1) 상기 차입금은 당사의 장기투자증권이 담보로 제공되어 있습니다(주석 33참조).

(주2) 상기 차입금은 당사의 수익권 및 관계기업투자가 담보로 제공되어 있습니다(주석33참조).

② 장기차입금

(단위:천원)

| 종류         | 차입처              | 연이자율 (%)      | 만기         | 금액           |              |
|------------|------------------|---------------|------------|--------------|--------------|
|            |                  |               |            | 당반기말         | 전기말          |
| 원화차입금      | 두산큐백스(주)1)       | 8.2           | 2023.06.14 | 80,000,000   | -            |
|            | 두산이엔씨제사차주식회사(주2) | 7.50, CD+2.50 | 2021.09.19 | 85,000,000   | 95,000,000   |
| 소계         |                  |               |            | 165,000,000  | 95,000,000   |
| 차감: 유동성 대체 |                  |               |            | (20,000,000) | (20,000,000) |
| (현재가치할인차금) |                  |               |            | (413,698)    | (413,698)    |
| 차감 계       |                  |               |            | 145,000,000  | 75,000,000   |
| (현재가치할인차금) |                  |               |            | (1,273,727)  | (1,962,318)  |

(주1) 당사는 당반기 중 밸류그로스 주식회사의 우선주에 대하여 매각하였으나, 주식매매계약 상 풋옵션의 부여로 통제를 이전하지 않은 것으로 판단하여 차입거래로 인식하였습니다.

(주2) 상기 차입금은 원금분할 상환되며 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어있습니다(주석33참조).

(4) 당사는 장래에 회수할 공사대금 등을 유동화회사에 양도하였으며 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권을 발행하는 형식으로 자산유동화를 실시하였는 바, 유동화채무의 증감내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분   | 당반기         | 전기            |
|------|-------------|---------------|
| 기초잔액 | 452,299,981 | 483,999,990   |
| 발생액  | 628,700,000 | 1,957,800,000 |

|               |               |                 |
|---------------|---------------|-----------------|
| 지 급 액         | (899,275,000) | (1,989,500,009) |
| 기말잔액          | 181,724,981   | 452,299,981     |
| 차감 : 현재가치할인차금 | (834,840)     | (526,013)       |
| 차감 계          | 180,890,141   | 451,773,968     |

(5) 상기 유동화채무와 관련한 주요약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                | 신탁원본액      | 기간                    | 할인율(%) |
|-------------------|------------|-----------------------|--------|
| 뉴스타트디엠제철차주식회사     | 30,000,000 | 2020.06.19~2020.09.18 | 7.30   |
| 파인트리시티제일차주식회사(주1) | 60,000,000 | 2020.06.10~2020.09.10 | 7.30   |
| 디엠베스트제삼차주식회사      | 50,000,000 | 2020.04.22~2020.07.22 | 7.30   |
| 뉴스타트디엠제팔차주식회사     | 30,000,000 | 2020.05.07~2020.08.07 | 7.30   |
| 그레이트지엠제사차주식회사     | 30,000,000 | 2020.04.17~2020.07.17 | 7.50   |
| 디에스문수로제일차주식회사     | 13,000,000 | 2020.02.17~2021.02.17 | 6.00   |
| 빌드업제일차주식회사        | 15,000,000 | 2020.06.05~2020.09.04 | 7.30   |
| 케이제이디에스제일차주식회사    | 15,500,000 | 2020.06.29~2020.08.28 | 8.00   |

(주1) 상기 유동화채무는 당사의 투자부동산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 33참조).

상기 유동화채무의 신탁원본액은 유동화채무 최초 발생액으로 재무상태표상 장부금액과 차이가 있습니다.

## 17. 퇴직급여제도

(1) 당사는 자격을 갖춘 모든 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도를 함께 운영하고 있습니다.

### (2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있고 독립적인 보험계리법인에 의하여 수행되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 퇴직급여채무와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분           | 당반기말       | 전기말        |
|--------------|------------|------------|
| 확정급여채무의 현재가치 | 61,253,265 | 60,880,918 |

|                  |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| 사외적립자산의 공정가치(주1) | (43,532,979) | (44,433,398) |
| 순확정급여부채          | 17,720,286   | 16,447,520   |

(주1) 당반기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 141백만원(전기말: 144백만원)이 포함된 금액입니다.

2) 당반기와 전반기 중 당사의 손익계산서에 반영된 확정급여제도 관련 퇴직급여의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분     | 당반기       |           | 전반기       |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|        | 3개월       | 누적        | 3개월       | 누적        |
| 당기근무원가 | 1,451,256 | 2,902,512 | 1,546,374 | 3,221,884 |
| 순이자원가  | 69,902    | 139,804   | 94,549    | 196,993   |
| 중단영업손익 | -         | -         | 13,686    | 33,229    |
| 합계     | 1,521,158 | 3,042,316 | 1,654,609 | 3,452,106 |

### (3) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직연금제도와 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당반기 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 32백만원입니다.

## 18. 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

| 구분       | 당반기말        | 전기말        |
|----------|-------------|------------|
| 예수금      | 14,810,152  | 5,802,837  |
| 예수보증금    | 3,827,992   | 2,927,066  |
| 임대보증금    | 21,410,922  | 21,410,922 |
| 공사손실충당부채 | 231,452     | 477,906    |
| 기타의충당부채  | 113,282,685 | 6,288,745  |
| 합계       | 153,563,203 | 36,907,476 |

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다..

(단위: 천원)

| 구분      | 당반기말      | 전기말        |
|---------|-----------|------------|
| 장기임대보증금 | 518,000   | 618,000    |
| 금융보증부채  | 7,866,344 | 10,504,842 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 합계 | 8,384,344 | 11,122,842 |
|----|-----------|------------|

### 19. 기타총당부채

당반기 중 당사의 주요 총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분            | 기초         | 전입(환입)액   | 사용액         | 대체액         | 기말          |
|---------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 하자보수총당부채(주1)  | 48,085,215 | 3,859,396 | (5,134,262) | -           | 46,810,349  |
| 기타의총당부채(주2,4) | 16,896,659 | -         | -           | 106,940,609 | 123,837,268 |
| 공사손실총당부채(주3)  | 477,906    | (26,229)  | (220,225)   | -           | 231,452     |
| 합계            | 65,459,780 | 3,833,167 | (5,354,487) | 106,940,609 | 170,879,069 |

- 당사는 하자보수 및 그에 따른 사후 서비스 등으로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 보증기간 또는 하자보수기간 및 과거 경험률 등을 기초로 추정하여 총당부채로 계상하고 있습니다.
- (주1)
- (주2) 기타의총당부채는 소송부채와 기타장기종업원급여, SOC자금보충의무, PF보증의무, 밸류그로스 우선주 매각에 따른 당사의 책임부담액과 관련된 부채입니다.
- (주3) 당사는 향후 예상공사손실에 대해 총당부채를 계상하고 있으며, 재무상태표상 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.
- (주4) 재무상태표 상 기타총당부채 및 기타유동부채 중 일부로 포함되어 있습니다.

## 20. 자본금 및 주식발행초과금

당반기 중 당사의 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 일자         | 변동내역          | 주식수(주)      |            | 자본금         |            |             | 주식발행초과금     |     |             |
|------------|---------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----|-------------|
|            |               | 보통주         | 우선주        | 보통주         | 우선주        | 계           | 보통주         | 우선주 | 계           |
| 2020.01.01 | 기초            | 329,897,110 | 22,727,272 | 174,948,555 | 11,363,636 | 186,312,191 | 268,565,867 | -   | 268,565,867 |
| 2020.04.28 | 유상증자 발행분담금 반환 | -           | -          | -           | -          | -           | 7,547       | -   | 7,547       |
| 2020.06.30 | 기말            | 329,897,110 | 22,727,272 | 174,948,555 | 11,363,636 | 186,312,191 | 268,573,414 | -   | 268,573,414 |

당사가 발행할 주식의 총수는 1,500,000,000주, 당반기말 현재 발행한 주식수는 보통주식 931,217,592주, 우선주식 27,416,329주이며 1주당 액면금액은 500원입니다. 당반기 및 이전에 수차의 무상감자 등으로 인하여 주식수 및 자본금이 감소하였으며, 당반기말 현재 보통주 주식수는 329,897,110주, 우선주 주식수는 22,727,272주입니다. 또한, 전기 이전에 2,000,000주의 이익소각으로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 상이합니다.

(2) 당사는 2013년 12월 6일자 이사회결의를 통해 2013년 12월 16일자로 전환상환우선주를 발행하였습니다.

| 구분      | 내역  |
|---------|---|
| 발행목적    | 유동성 확보 및 재무구조 개선  |
| 발행주식종류  | 누적적 비참가적 우선주  |
| 발행주식총수  | 22,727,272주   |
| 주당 발행가액 | 17,600원   |
| 의결권     | 의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지1주당 1의결권  |
| 배당권     | 발행가액 기준 연 6.5%  |
| 상환권     | - 상환: 당사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 12월 16일에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음.<br>- 조기상환: 당사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2015년 12월 16일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음<br>(우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함).               |
| 전환권     | - 전환권: 우선주 주주 또는 당사 보유. 단, 조기전환 시에는 주주만이 전환권 보유<br>- 전환기간: 2017년 3월 16일부터 2018년 3월 15일까지<br>- 조기전환: 우선주 주주는 2015년 12월 16일 및 직전 2영업일 동안 당사에 대해 전환을 청구할 수 있음.<br>- 전환비율: 우선주 1주를 보통주 1주로 전환 |

당사의 지배기업인 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자와 전환상환우선주를 대상으로

한 정산 및 두산중공업(주)의 Call Option 행사에 관한 계약을 체결하였습니다. 전기 이전에 두산중공업(주)는 전환상환우선주 투자자의 Call Option 행사로 인하여 전환상환우선주 22,727,272주 전액을 인수하였습니다.

상기 전환상환우선주는 상환권을 당사가 보유하고 있으며 당사는 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 없으므로 자본항목으로 분류하였습니다.

## 21. 기타자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 주식발행초과금을 제외한 기타자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                    | 당반기말        | 전기말         |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 감자차익                  | 81,398,471  | 81,398,471  |
| 주식선택권취소               | 1,194,493   | 1,194,493   |
| 신주인수권부사채의 신주인수권대가(주1) | 12,518,739  | 12,518,739  |
| 기타                    | 18,634,524  | 18,634,524  |
| 합계                    | 113,746,227 | 113,746,227 |

(주1) 자본에 직접 가감된 당기법인세 및 이연법인세 효과가 차감된 금액입니다.

## 22. 기타자본항목

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타자본항목의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분       | 당반기말         | 전기말          |
|----------|--------------|--------------|
| 주식선택권    | 76,231       | 76,231       |
| 자기주식     | -            | (22,356,819) |
| 자기주식처분손실 | (22,945,440) | (7,804,273)  |
| 합계       | (22,869,209) | (30,084,861) |

## 23. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분     | 당반기말       | 전기말        |
|--------|------------|------------|
| 재평가잉여금 | 67,417,835 | 67,417,835 |
| 합계     | 67,417,835 | 67,417,835 |

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타자본항목 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분     | 당반기말       |              |            | 전기말        |              |            |
|--------|------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
|        | 세전 금액      | 이연법인세 자산(부채) | 세후 금액      | 세전 금액      | 이연법인세 자산(부채) | 세후 금액      |
| 재평가잉여금 | 86,433,122 | (19,015,287) | 67,417,835 | 86,433,122 | (19,015,287) | 67,417,835 |

## 24. 이익잉여금(결손금)

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금(결손금) 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분               | 당반기말          | 전기말          |
|------------------|---------------|--------------|
| 법정적립금(주1)        | 8,111,025     | 8,111,025    |
| 미처분이익잉여금(미처리결손금) | (273,851,529) | (95,595,646) |
| 합계               | (265,740,504) | (87,484,621) |

(주1) 당사의 법정적립금인 이익준비금은 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지

매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다.

## 25. 수익

### (1) 수익의 구분

당반기와 전반기 중 당사의 주요 지리적 시장과 수익인식시기에 따라 구분한 수익은 다음과 같습니다.

#### ① 당반기

(단위: 천원)

| 구분             | 건축          | 토목          | 기타        | 합계          |
|----------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 주요지리적시장        |             |             |           |             |
| 국내             | 629,422,157 | 195,335,189 | 4,545,224 | 829,302,570 |
| 아시아            | 5,498,036   | -           | 271,487   | 5,769,523   |
| 유럽             | 3,901,302   | -           | -         | 3,901,302   |
| 합계             | 638,821,495 | 195,335,189 | 4,816,711 | 838,973,395 |
| 수익인식시기         |             |             |           |             |
| 한시점에 이전되는 재화   | 10,297,461  | -           | -         | 10,297,461  |
| 기간에 걸쳐 이전되는 용역 | 628,524,034 | 195,335,189 | 4,816,711 | 828,675,934 |
| 합계             | 638,821,495 | 195,335,189 | 4,816,711 | 838,973,395 |

#### ② 전반기

(단위: 천원)

| 구분             | 건축          | 토목          | 기타(주1)    | 합계          |
|----------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 주요지리적시장        |             |             |           |             |
| 국내             | 575,151,610 | 165,180,148 | 2,562,464 | 742,894,222 |
| 유럽             | 3,222,936   | -           | -         | 3,222,936   |
| 합계             | 578,374,546 | 165,180,148 | 2,562,464 | 746,117,158 |
| 수익인식시기         |             |             |           |             |
| 한시점에 이전되는 재화   | 7,753,980   | 421,310     | 2,562,464 | 10,737,754  |
| 기간에 걸쳐 이전되는 용역 | 570,620,566 | 164,758,838 | -         | 735,379,404 |
| 합계             | 578,374,546 | 165,180,148 | 2,562,464 | 746,117,158 |

(주1) 중단영업부문의 수익은 제외되어 있습니다.

### (2) 계약 잔액



당반기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 수취채권, 계약자산 및 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분            | 당반기말        | 전기말         |
|----------------|-------------|-------------|
| 매출채권에 포함된 수취채권 | 89,496,252  | 169,938,904 |
| 계약자산           | 223,614,476 | 221,115,099 |
| 계약부채           | 459,422,881 | 402,864,268 |

계약자산은 당사가 고객에게 재화나 용역을 이전한 재화나 용역에 대해 대가를 받을 권리가 발생하였으나 미청구한 금액으로 청구 시 수취채권으로 대체 됩니다. 계약부채는 기간에 걸쳐 이행하는 건설계약 등을 위해 고객으로부터 선수취한 금액으로 고객에게 재화나 용역을 이전함에 따라 수익으로 대체되며, 기초 계약부채 잔액 중 당반기에 인식한 수익은 219,955백만원 입니다.

(3) 기간에 걸쳐 이행되는 수행의무에 배분된 거래가격 변동내역

당반기 중 공사도급계약의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분     | 기초잔액          | 증감액          | 매출계상으로 인한 감소액 | 반기말잔액         |
|---------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 건 축     | 6,164,120,424 | (33,755,407) | 628,514,840   | 5,501,850,177 |
| 토 목     | 1,419,245,641 | (4,933,190)  | 195,263,632   | 1,219,048,819 |
| 기 타(주1) | 9,076,503     | 277,893      | 271,487       | 9,082,909     |
| 합 계     | 7,592,442,568 | (38,410,704) | 824,049,959   | 6,729,981,905 |

(주1) 사업양수도 계약조건에 의하여 당반기말 현재 미이전된 건설계약이 포함되어 있습니다.

예상공사손실은 공사손실충당부채에 당반기말 현재 231백만원 계상되어 있으며, 전기말 현재 478백만원이 계상되어 있습니다.

(4) 당반기 중 총계약수익 및 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 공사손실 충당부채 | 추정총계약 수익변동 | 추정총계약 원가변동 | 당기손익에 미치는 영향 | 미래손익에 미치는 영향 | 미청구공사 (초과청구공사) 변동 |
|-----|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------|
| 건 축 | -         | 43,079,100 | 44,486,635 | (20,688,605) | 19,281,070   | (20,688,605)      |
| 토 목 | 231,452   | 2,446,285  | 6,679,035  | (8,940,682)  | 4,707,932    | (8,940,682)       |
| 기 타 | -         | 277,893    | -          | 271,487      | 6,406        | 271,487           |

|     |         |            |            |              |            |              |
|-----|---------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 합 계 | 231,452 | 45,803,278 | 51,165,670 | (29,357,800) | 23,995,408 | (29,357,800) |
|-----|---------|------------|------------|--------------|------------|--------------|

당반기와 미래손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기 말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당반기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약 원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당반기말 현재 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 공사명                | 계약일        | 종료일        | 진행률 (%) | 미청구공사      |           | 공사미수금      |       |
|--------------------|------------|------------|---------|------------|-----------|------------|-------|
|                    |            |            |         | 총액         | 대손충당금     | 총액         | 대손충당금 |
| 계림7구역              | 2017-06-29 | 2021-04-30 | 68.00   | 18,232,136 | -         | 510,000    | -     |
| 계수범박구역             | 2017-12-27 | 2022-05-31 | 9.17    | -          | -         | -          | -     |
| 고덕강일4단지            | 2017-12-26 | 2020-09-30 | 89.19   | -          | -         | -          | -     |
| 고양향동4공구            | 2017-08-30 | 2020-09-30 | 93.42   | -          | -         | -          | -     |
| 광명16구역             | 2016-08-10 | 2021-06-30 | 58.77   | -          | -         | -          | -     |
| 광명의료복합신축           | 2018-05-30 | 2022-04-15 | 32.53   | -          | -         | -          | -     |
| 남양주목현APT           | 2017-03-27 | 2020-09-30 | 89.58   | 9,218,054  | -         | 26,376,859 | -     |
| 능곡1구역              | 2017-01-09 | 2022-08-31 | 13.21   | -          | -         | -          | -     |
| 두산분당센터             | 2016-03-25 | 2020-11-30 | 67.46   | 36,670,265 | -         | -          | -     |
| 미안마TL              | 2019-06-25 | 2021-10-31 | 6.61    | -          | -         | 905,109    | -     |
| 범일통합3지구            | 2007-12-20 | 2022-10-31 | 10.10   | -          | -         | -          | -     |
| 별내선연장2공구           | 2017-09-29 | 2023-09-28 | 48.94   | 3,313,578  | -         | -          | -     |
| 본리동주상복합1차          | 2019-12-17 | 2023-11-30 | 0.18    | 191,890    | -         | -          | -     |
| 부산구서주상복합           | 2017-05-08 | 2020-07-31 | 98.13   | 3,966,903  | -         | 3,817,610  | -     |
| 산곡4구역              | 2011-12-30 | 2022-04-30 | 4.39    | -          | -         | -          | -     |
| 새만금전주8공구           | 2018-12-28 | 2022-11-21 | 8.11    | -          | -         | -          | -     |
| 수서평택고철2공구          | 2011-12-30 | 2021-12-31 | 96.91   | 7,007,821  | 4,500,000 | -          | -     |
| 시흥대야개량             | 2016-02-03 | 2020-07-31 | 90.21   | -          | -         | -          | -     |
| 신분당-용산1-2공구        | 2011-12-30 | 2024-12-31 | 67.53   | 25,369,870 | -         | -          | -     |
| 안성성남6공구            | 2018-09-28 | 2022-11-05 | 11.58   | -          | -         | -          | -     |
| 안양삼영개량             | 2017-12-20 | 2022-06-30 | 20.08   | -          | -         | -          | -     |
| 안양호계동              | 2017-01-31 | 2021-11-30 | 45.42   | -          | -         | -          | -     |
| 여의도신림경전철           | 2015-06-30 | 2022-02-02 | 74.98   | 36,849,460 | -         | -          | -     |
| 용인동백공동주택           | 2018-01-30 | 2021-06-30 | 47.36   | 7,759,911  | -         | -          | -     |
| 울산문수주상복합신축         | 2018-07-17 | 2021-11-30 | 18.82   | -          | -         | 2,440,000  | -     |
| 인천연료전지발전사업         | 2018-12-26 | 2021-06-14 | 5.82    | -          | -         | 199,050    | -     |
| 중앙2구역              | 2016-10-28 | 2022-03-31 | 23.00   | -          | -         | -          | -     |
| 청주북일남일도로           | 2017-01-24 | 2023-12-26 | 51.18   | 529,869    | -         | -          | -     |
| 춘천연수원1             | 2014-02-28 | 2022-12-31 | 27.98   | -          | -         | 750,927    | -     |
| 포항삼척철도17공구         | 2015-02-26 | 2020-12-31 | 98.62   | 1,144,139  | -         | -          | -     |
| 함양창녕3공구            | 2017-06-28 | 2024-06-27 | 22.22   | 8,711,200  | -         | -          | -     |
| 신정1-1구역            | 2010-07-28 | 2020-06-30 | 100.00  | -          | -         | -          | -     |
| 용인세브란스병원           | 2017-05-29 | 2020-06-30 | 100.00  | 909,091    | -         | -          | -     |
| MAPNA 44Units HRSG | 2003-07-09 | 2020-12-31 | 97.69   | -          | -         | -          | -     |

26. 비용의 성격별 분류

당반기와 전반기 중 당사 주요 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분                 | 당반기         |             | 전반기         |             |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                    | 3개월         | 누적          | 3개월         | 누적          |
| 재고자산의 변동           | (3,935,941) | (3,388,097) | 6,163,054   | 4,633,951   |
| 원재료 및 상품매입액        | 79,065,562  | 133,277,461 | 61,657,770  | 115,144,523 |
| 인건비                | 31,999,642  | 63,937,724  | 31,433,882  | 83,686,615  |
| 감가상각비 및 무형자산상각비    | 4,175,373   | 8,838,231   | 2,590,910   | 5,210,961   |
| 기타비용               | 348,084,797 | 631,210,195 | 286,186,081 | 512,244,603 |
| 매출원가 및 판매비와관리비의 합계 | 459,389,433 | 833,875,514 | 388,031,697 | 720,920,653 |

27. 판매비와관리비

당반기와 전반기 중 당사의 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분        | 당반기        |            | 전반기       |            |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|
|           | 3개월        | 누적         | 3개월       | 누적         |
| 급여        | 3,276,286  | 7,112,766  | 3,103,620 | 9,011,851  |
| 퇴직급여      | 484,913    | 1,010,773  | (60,761)  | 1,502,310  |
| 해고급여      | -          | -          | -         | 17,383,471 |
| 지급수수료     | 3,312,809  | 9,782,882  | 2,180,930 | 4,130,564  |
| 감가상각비     | 1,052,265  | 2,108,442  | 517,046   | 1,035,862  |
| 무형자산상각비   | 142,452    | 284,927    | 133,168   | 267,680    |
| 광고선전비     | 724,962    | 1,147,723  | 670,629   | 1,394,801  |
| 복리후생비     | 1,073,361  | 1,881,812  | 930,919   | 1,870,573  |
| 여비교통비     | 144,795    | 280,876    | 211,815   | 441,097    |
| 임차료       | 27,827     | 69,938     | 141,194   | 299,348    |
| 세금과공과     | 236,961    | 728,610    | 938,401   | 1,350,370  |
| 대손상각비(환입) | 25,179,884 | 25,179,884 | (102,520) | (115,908)  |
| 판매촉진비     | 917,168    | 2,241,158  | 1,223,313 | 2,217,755  |
| 경상개발비     | 1,281,170  | 1,936,866  | 951,222   | 2,001,598  |
| 미분양자산관리비  | 438,438    | 1,174,167  | (794,860) | 167,220    |
| 하자보수비     | 744,513    | 1,894,960  | 156,562   | 694,639    |

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 사용권자산감가상각비 | 899,018    | 1,792,948  | 1,592,537  | 3,185,074  |
| 기타         | 1,548,574  | 2,735,130  | 1,552,689  | 3,055,162  |
| 합계         | 41,485,396 | 61,363,862 | 13,345,904 | 49,893,467 |

## 28. 금융손익

당반기와 전반기 중 당사의 금융손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분               | 당반기         |              | 전반기          |              |
|------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|                  | 3개월         | 누적           | 3개월          | 누적           |
| I. 금융수익:         |             |              |              |              |
| 이자수익             | 3,756,743   | 5,522,174    | 3,441,693    | 5,507,404    |
| 배당금수익            | 549,258     | 1,835,322    | 1,211,223    | 1,740,402    |
| 외환차익             | 88,241      | 311,862      | 72,276       | 110,831      |
| 외화환산이익           | 108,243     | 121,963      | 3,884        | 7,911        |
| 금융보증수익           | -           | 96,742       | (40,582)     | 149,286      |
| 금융수익 합계          | 4,502,485   | 7,888,063    | 4,688,494    | 7,515,834    |
| II. 금융비용:        |             |              |              |              |
| 이자비용             | 12,232,118  | 28,767,158   | 20,078,477   | 40,784,491   |
| 외환차손             | 113,129     | 1,014,456    | 60,238       | 79,887       |
| 외화환산손실           | (620,541)   | 1,077,527    | (9,712)      | 8,169        |
| 사채상환손실           | 1,153,173   | 1,153,173    | -            | 1,463,522    |
| 지급보증료            | 186,176     | 202,820      | 208,018      | 417,349      |
| 금융비용 합계          | 13,064,055  | 32,215,134   | 20,337,021   | 42,753,418   |
| III. 순금융손익(I-II) | (8,561,570) | (24,327,071) | (15,648,527) | (35,237,584) |

## 29. 기타영업외수익과 기타영업외비용

당반기와 전반기 중 당사의 기타영업외수익 및 기타영업외비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분          | 당반기 |       | 전반기       |           |
|-------------|-----|-------|-----------|-----------|
|             | 3개월 | 누적    | 3개월       | 누적        |
| I. 기타영업외수익: |     |       |           |           |
| 유형자산처분이익    | -   | 2,561 | 6,690     | 14,053    |
| 무형자산처분이익    | -   | -     | 3,636     | 56,581    |
| 단기투자증권처분이익  | -   | -     | 1,783,817 | 1,783,817 |

|               |              |               |             |             |
|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 장기투자증권평가이익    | 1,190        | 1,190         | (4)         | 2           |
| 관계기업투자주식처분이익  | -            | -             | 11,348      | 11,348      |
| 위약금수익         | -            | -             | 1,206       | 2,991       |
| 연체료수익         | -            | -             | 31,223      | 31,966      |
| 리스계약관련이익      | 3,143        | 17,858        | -           | -           |
| 잡이익           | 82,431       | 209,844       | 36,530      | 1,451,714   |
| 소 계           | 86,764       | 231,453       | 1,874,446   | 3,352,471   |
| II. 기타영업외비용:  |              |               |             |             |
| 매출채권처분손실      | -            | -             | 25,970      | 162,148     |
| 유형자산처분손실      | 91,305       | 209,289       | 7,975       | 25,327      |
| 무형자산처분손실      | 5,882        | 5,882         | 9,637       | 19,273      |
| 기타의대손상각비      | 76,054,288   | 146,041,173   | 7,252,674   | 6,384,079   |
| 기부금           | 1,610        | 12,010        | 6,000       | 7,800       |
| 단기투자증권처분손실    | -            | 15,022        | -           | -           |
| 단기투자증권평가손실    | 26,960       | 157,496       | -           | -           |
| 장기투자증권평가손실    | (718)        | -             | -           | -           |
| 매각예정비유동자산손상차손 | -            | -             | 495,092     | 495,092     |
| 잡손실           | 532,538      | 820,394       | 875,682     | 2,294,717   |
| 소 계           | 76,711,865   | 147,261,266   | 8,673,030   | 9,388,436   |
| 차 감 계         | (76,625,101) | (147,029,813) | (6,798,584) | (6,035,965) |

### 30. 법인세비용

법인세비용은 연간 회계연도에 대해서 예상되는 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 당반기의 예상 평균연간법인세율은 22%(전반기: 22%)입니다.

### 31. 주당이익(손실)

#### (1) 기본주당순이익(손실)

기본주당손실은 당사의 반기순이익(손실)을 자기주식 등을 제외한 가중평균유통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당반기와 전반기 중 당사의 기본주당순이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분        | 당반기          |               | 전반기         |              |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------|
|           | 3개월          | 누적            | 3개월         | 누적           |
| 반기순이익(손실) | (99,575,753) | (178,255,882) | (8,141,874) | (24,793,914) |

|               |              |               |              |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 계속영업이익(손실)    | (99,575,753) | (178,255,882) | (2,884,859)  | (17,211,740) |
| 중단영업이익(손실)    | -            | -             | (5,257,015)  | (7,582,174)  |
| 보통주 반기순이익(손실) | (99,575,753) | (178,255,882) | (8,141,874)  | (24,793,914) |
| 가중평균유통보통주식수   | 329,897,110  | 328,748,198   | 177,772,184주 | 124,213,078주 |
| 기본주당이익(손실)    | (302)원       | (542)원        | (46)원        | (200)원       |
| 계속영업이익(손실)    | (302)원       | (542)원        | (16)원        | (139)원       |
| 중단영업이익(손실)    | - 원          | - 원           | (30)원        | (61)원        |

2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

| 구분          | 당반기         |             | 전반기         |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 3개월         | 누적          | 3개월         | 누적          |
| 기초발행주식수     | 326,629,892 | 326,629,892 | 70,058,871  | 70,058,871  |
| 신주발행(BW행사)  | -           | -           | 2           | 1           |
| 신주발행(유상증자)  | -           | -           | 107,713,311 | 54,154,206  |
| 자기주식 매도     | 3,267,218   | 2,118,306   | -           | -           |
| 가중평균유통보통주식수 | 329,897,110 | 328,748,198 | 177,772,184 | 124,213,078 |

(2) 희석주당이익(손실)

희석주당이익(손실)은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환되었다고 가정하여조정 한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당반기와 전반기 중 당사의 희석주당이익(손실)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분             | 당반기          |               | 전반기          |              |
|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                | 3개월          | 누적            | 3개월          | 누적           |
| 반기순이익(손실)      | (99,575,753) | (178,255,882) | (8,141,874)  | (24,793,914) |
| 계속영업이익(손실)     | (99,575,753) | (178,255,882) | (2,884,859)  | (17,211,740) |
| 중단영업이익(손실)     | -            | -             | (5,257,015)  | (7,582,174)  |
| 희석반기순이익(손실)    | (99,575,753) | (178,255,882) | (8,141,874)  | (24,793,914) |
| 가중평균유통보통주식수    | 329,897,110주 | 328,748,198주  | 177,772,184주 | 124,213,078주 |
| 희석주당이익(손실)     | (302)원       | (542)원        | (46)원        | (200)원       |
| 계속영업희석주당이익(손실) | (302)원       | (542)원        | (16)원        | (139)원       |
| 중단영업희석주당이익(손실) | 0 원          | 0 원           | (30)원        | (61)원        |

2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

| 구분          | 당반기         |             | 전반기         |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 3개월         | 누적          | 3개월         | 누적          |
| 가중평균유통보통주식수 | 329,897,110 | 328,748,198 | 177,772,184 | 124,213,078 |
| 조정사항        | -           | -           | -           | -           |
| 가중평균희석증권주식수 | 329,897,110 | 328,748,198 | 177,772,184 | 124,213,078 |

주식매수선택권 부여분, 신주인수권은 그로 인한 희석화 효과가 없으므로, 당반기 및 전반기의 희석주당이익(손실)을 계산할 때 고려하지 않았으나, 미래에 기본주당이익(손실)을 희석화할 수 있습니다.

당반기 및 전반기에 반희석 효과 때문에 희석주당이익을 계산할 때 고려하지 않았지만, 잠재적으로 미래에 기본주당이익을 희석할 수 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

| 구분              | 당반기        | 전반기         |
|-----------------|------------|-------------|
| 주식선택권           | 6,930      | 16,450      |
| 전환상환우선주(전환기간종료) | -          | 22,727,272  |
| 전환우선주(보통주전환)    | -          | 4,689,057   |
| 신주인수권부사채        | 33,797,618 | 85,019,760  |
| 합계              | 33,804,548 | 112,452,539 |

### 32. 우발부채와 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 당사는 공사대금관련 21,807백만원 및 하자보수관련 52,178백만원, 사업관리 37,314백만원, 기타소송 31백만원 등 총 111,330백만원의 재판에 피고로 계류중에 있으며, 보고기간종료일 현재 동 소송의 전망은 예측할 수 없으나, 기타의 충당부채(9,101백만원)로 재무제표에 반영된 것을 제외하면 동 소송으로부터 중요한 추가적손실은 발생하지 않을 것으로 예상됩니다.

(2) 당반기말 현재 당사의 차입금 및 거래약정과 관련하여 어음 5매가 청주친환경(주) 등에, 백지수표 24매가 주택도시보증공사 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(3) 당반기말 현재 당사가 금융자산을 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유함에 따라 관련 금융자산을 계속 인식한 후 인식한 금융부채는 없습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 제공받는자 | 내 용        | 보증건수 | 보증제공액       | 보증금액        | 지급보증처  |
|-------|------------|------|-------------|-------------|--------|
| 시행사 등 | PF관련보증(주1) | 7    | 418,000,000 | 397,000,000 | 국민은행 등 |

|             |                |    |               |             |          |
|-------------|----------------|----|---------------|-------------|----------|
|             | 담보대출(주1)       | 4  | 85,484,100    | 82,673,000  | 건설공제조합 등 |
| 수분양자        | 중도금 보증 등(주1)   | 16 | 1,043,135,415 | 594,287,843 |          |
| 재개발/재건축조합   | 사업비대출 보증 등(주1) | 5  | 67,176,249    | 63,762,124  |          |
| SOC사업       | PF관련보증(주1)     | 2  | 4,685,000     | 4,685,000   |          |
|             | 자금보충의무(주1)     | 11 | 258,866,500   | 258,866,500 |          |
| (주)한화건설     | 공사이행 상호보증 등    | 1  | 61,879,990    | 61,879,990  |          |
| 남서울경전철(주) 등 | 사업이행보증 등       | 7  | 39,675,218    | 39,675,218  |          |

(주1) 해당 보증의 전체 규모는 2,726,443백만원이며, 상기 당반기말 보증제공액은 당사의 보증비율에 해당하는 금액입니다.

상기의 보증 내역 중 보고기간종료일 현재 당사가 시행사 등의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 사업지역 | 채권기관 종류 | 대출잔액        | 보증한도        | 보증내역 | 대출기간                  | 유형      | 비고   |
|------|---------|-------------|-------------|------|-----------------------|---------|------|
| 충청남도 | 증권사     | 48,000,000  | 48,000,000  | 연대보증 | 2020.06.19~2020.09.18 | AB단기사채  | 천안청당 |
| 충청남도 | 증권사     | 130,000,000 | 130,000,000 | 연대보증 | 2020.06.30~2020.07.30 | AB단기사채  | 천안청당 |
| 경기도  | 증권사     | 14,900,000  | 30,000,000  | 연대보증 | 2020.06.19~2020.09.15 | AB단기사채  | 용인삼가 |
| 경기도  | 증권사     | 15,100,000  |             | 연대보증 | 2020.06.30~2020.09.15 | AB단기사채  | 용인삼가 |
| 경기도  | 증권사     | 99,000,000  | 100,000,000 | 연대보증 | 2020.06.26~2020.09.25 | AB단기사채  | 용인삼가 |
| 경기도  | 증권사     | 40,000,000  | 40,000,000  | 연대보증 | 2020.06.30~2020.07.30 | AB단기사채  | 용인삼가 |
| 충청북도 | 증권사     | 50,000,000  | 70,000,000  | 연대보증 | 2020.06.30~2020.07.30 | AB단기사채  | 오송단지 |
| 포항시  | 신한은행 외  | 3,385,000   | 3,385,000   | 연대보증 | 2010.03.26~2025.12.31 | 기타 Loan | 포항신항 |
| 대전시  | 하나은행    | 1,300,000   | 1,300,000   | 연대보증 | 2019.05.07~2022.05.06 | 기타 Loan | 대전천변 |
| 합 계  |         | 401,685,000 | 422,685,000 |      |                       |         |      |

이외에 당사는 주택건설 시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있으며, 광명의료복합신축 외 2개 프로젝트에 대해 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(전체한도 1,214,100백만원)을 제공하고 있습니다.

또한 SOC사업과 관련하여 건설출자자들은 협약이 해지되거나 주무관청으로부터 매수청구가 발생시 해지시지급금 또는 매수가액으로 대출원리금을 상환하기에 부족한 경우 그 부족자금을 제공하여야 하는 약정이 있습니다.

(5) 당반기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 단위)

| 보증회사     | 피보증회사 | 보증액 |               | 내용          |
|----------|-------|-----|---------------|-------------|
| 건설공제조합   | 당사    | KRW | 1,675,859,042 | 공사이행 보증 등   |
| 주택도시보증공사 | 당사    | KRW | 2,738,280,964 | 분양이행 보증 등   |
| 서울보증보험   | 당사    | KRW | 29,405,478    | 원화지급보증      |
| 한신공영(주)  | 당사    | KRW | 223,763,000   | 공사이행 상호연대보증 |



|         |    |     |            |          |
|---------|----|-----|------------|----------|
| 우리은행    | 당사 | USD | 2,533      | 수입신용장 발행 |
| 자본재공제조합 | 당사 | KRW | 52,737,497 | 원화지급보증   |

(6) 당반기말 현재 당사가 체결한 금융기관 및 기타 차입처의 주요 약정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 차입처          | 구분         | 한도액         | 사용액         | 잔액        |
|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| 기업은행         | 당좌차월 한도 약정 | 6,000,000   | -           | 6,000,000 |
| 두산이엔씨제사차주식회사 | 차입 한도 약정   | 85,000,000  | 85,000,000  | -         |
| 건설공제조합       | 차입 한도 약정   | 27,039,255  | 27,039,255  | -         |
| 합계           |            | 118,039,255 | 112,039,255 | 6,000,000 |

### (7) 중요 약정사항

당사는 시공사로서 일산제니스 및 해운대제니스 건설형 공사에 대하여 시행사인 (주)아이앤티 디씨 및 (주)대원플러스건설과 건설계약을 체결하였습니다. 당사는 주택분양매매계약에 대하여 수분양자가 매매보장기간인 2년~3년 이후 당사에 매매보장을 신청한 경우 수분양자가 납부한 분양대금을 보장해 주는 제도를 운영하고 있습니다. 당사는 동 제도와 관련하여 수분양자를 위하여 금융기관 등에 지급보증을 제공하고 있습니다(동 주석 (4) 참조).

보고기간종료일 현재 계약자가 매매보장을 신청할 가능성 및 보장금액을 예측할 수 없으므로 이로 인한 손익은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

### (8) 종업원 지급보증

보고기간종료일 현재 당사가 종업원에게 제공한 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 제공받는다  | 내용       | 통화  | 당반기말    |            | 전기말     |            | 지급보증처    |
|--------|----------|-----|---------|------------|---------|------------|----------|
|        |          |     | 보증건수(건) | 보증액        | 보증건수(건) | 보증액        |          |
| 우리사주조합 | 조합원대출 보증 | KRW | 1       | 28,891,620 | 1       | 28,891,620 | 두산신용협동조합 |

### (9) 특수관계자 지급보증

① 연결구조화 기업의 차입금에 대해 하기와 같이 지급보증 및 자금보충의무를 제공하고 있으며, 해당 의무에 관하여 당사는 당반기말 현재 차입금 및 유동화채무 266,725백만원을 계상하고 있습니다.

(단위: 천원)

| 제공받는다         | 내용        | 통화  | 당반기말    |            | 지급보증처  |
|---------------|-----------|-----|---------|------------|--------|
|               |           |     | 보증건수(건) | 보증액        |        |
| 뉴스타트디엠제철차주식회사 | 연대보증/자금보충 | KRW | 1       | 30,000,000 | 하이투자증권 |

|                |           |     |   |            |          |
|----------------|-----------|-----|---|------------|----------|
| 파인트리시티제일차주식회사  | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 3,900,000  | 신영증권     |
| 디엠베스트제삼차주식회사   | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 50,000,000 | 신영증권 외   |
| 뉴스타트디엠제팔차주식회사  | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 30,000,000 | 신영증권 외   |
| 그레이트지엠제사차주식회사  | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 30,000,000 | 신영증권 외   |
| 디에스문수로제일차주식회사  | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 7,325,000  | 한화투자증권   |
| 빌드업제일차주식회사     | 연대보증/자금보충 | KRW | 1 | 15,000,000 | 하이투자증권   |
| 케이제이디에스제일차주식회사 | 연대보증      | KRW | 1 | 15,500,000 | 국제자산운용   |
| 두산이엔씨제사차주식회사   | 자금보충      | KRW | 1 | 85,000,000 | 한국산업은행 외 |

② 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 다음과 같습니다.

(외화단위: 각 단위)

| 보증회사(주1) | 피보증회사 | 보증액 |            | 내용     |
|----------|-------|-----|------------|--------|
| 수출입은행    | 당사    | EUR | 7,847,095  | 공사이행보증 |
| 서울보증보험   | 당사    | USD | 15,735,800 | 공사이행보증 |

(주1) 당사의 지배회사인 두산중공업(주)의 보증한도를 사용하여 각 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

### (10) 통상임금 판결 관련 사항

통상임금에 관한 2013년 12월 18일 대법원 전원합의체 판결에 따라 정기적·일률적·고정적으로 지급되는 정기상여금 및 각종 수당은 통상임금에 포함하여야 합니다. 당반기말 현재 당사는 재무제표에 소송과 관련된 충당부채로 계상하였습니다.

### (11) 재무출자자에게 부여한 주식매도선택권

당사는 마산하수관거BTL, 상주영천도로, 수원광명도로, 서울문산도로등 SOC 사업 및 개발형 사업에 건설출자자의 일원으로 참여하였으며, 재무출자자를 모집하기 위해 재무출자자가 취득한 주식과 관련하여 풋옵션계약(126억원)을 체결하였습니다.

## 33. 담보제공자산

(1) 당반기말 현재 당사가 사채 및 장·단기차입금 등과 관련해 금융기관 등에 대한 담보제공 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 담보권자          | 담보제공자산      | 통화  | 차입/보증금액    | 설정금액        |
|---------------|-------------|-----|------------|-------------|
| 우리은행(주1)      | 수익권         | KRW | -          | 234,054,930 |
|               | 종속기업및관계기업투자 | KRW |            |             |
| 두산이엔씨제사차주식회사  | 투자부동산       | KRW | 85,000,000 | 130,000,000 |
| 파인트리시티제일차주식회사 | 투자부동산       | KRW | 3,900,000  | 78,000,000  |
| 건설공제조합        | 장기투자증권      | KRW | 27,039,255 | 36,517,458  |

(주1) 밸류웍스(주)로 부터 제공받은 창원1공장에 대한 담보(107,796백만원)가 포함되어 있습니다.

(2) 당반기말 현재 당사의 장기투자증권 중 수도권서부고속도로(주)등 (장부금액 64,940백만원)의 주식은 해당 회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(3) 당반기말 현재 당사의 관계기업투자 중 새서울철도(주) 등(장부금액 8,794백만원) 주식은 해당회사의 프로젝트 파이낸싱에 대한 담보로 제공되어 있는 바, 해당 PF 대주단인 KDB산업은행 등에 근질권이 설정되어 있습니다.

(4) 당반기말 현재 당사의 건설공사보험에 대한 보험금청구권은 당사의 특수관계자인 디비씨(주)의 차입금에 대한 담보로 한국증권금융(주)(설정금액 252,300백만원)에 제공되어 있습니다.

### 34. 특수관계자 거래

(1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

① 보고기간종료일 현재 당사의 지배기업은 두산중공업(주) (지분율 100%)이며 최상위 지배기업은 (주)두산입니다.

② 보고기간종료일 현재 특수관계자는 다음과 같습니다.

| 구분           | 당반기말   | 전기말  |
|--------------|--|--|
| 당사의 지배기업     | (주)두산, 두산중공업(주)  | (주)두산, 두산중공업(주)  |
| 당사의 종속기업(주1) | Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.,<br>밸류웍스(주)<br>밸류그로스(주)   | Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd.,<br>밸류웍스(주)   |
|              | 뉴스타트디엠제철차주식회사<br>파인트리시티제일차 주식회사,<br>디엠베스트제삼차주식회사,<br>뉴스타트디엠제팔차주식회사<br>그레이트지엠제사차주식회사,<br>디에스화도제일차주식회사,<br>두산이앤씨제사차주식회사<br>디에스문수로제일차주식회사<br>빌드업제일차주식회사<br>빌드업제이차주식회사<br>케이제이디에스제일차주식회사 | 그레이트지엠제육차주식회사,<br>뉴스타트디엠제칠차주식회사<br>파인트리시티제일차 주식회사,<br>디엠베스트제삼차주식회사,<br>디엠베스트제사차주식회사,<br>뉴스타트디엠제팔차주식회사<br>지엠에스제일차주식회사,<br>그레이트지엠제사차주식회사,<br>디에스화도제일차주식회사,<br>두산이앤씨제삼차주식회사<br>두산이앤씨제사차주식회사 |
| 당사의 관계기업     | Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 인천연료전지(주)  | Doosan Heavy Industries Vietnam, 경기철도(주), 신분당선(주), 네오트랜스(주), 함안산업단지(주), 새서울철도(주), KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁, 인천연료전지(주)   |

|             |               |   |   |
|-------------|---------------|---|---|
| 기타<br>특수관계자 | 지배기업의<br>종속기업 | (주)두산베어스,<br>두산인프라코어(주),<br>오리콤(주), 한컴(주), 두산큐백스(주),<br>Doosan Power System<br>네오플렉스(주), 디엘아이(주)<br>두산밥캣코리아(주),<br>두산메카텍(주),<br>Doosan Energy Solution Kft.<br>디비씨(주) 등 | (주)두산베어스,<br>두산인프라코어(주),<br>오리콤(주), 한컴(주), 두산큐백스(주),<br>Doosan Power System<br>네오플렉스(주), 디엘아이(주)<br>두산밥캣코리아(주),<br>두산메카텍(주),<br>Doosan Energy Solution Kft.<br>디비씨(주) 등 |
|             | 기타            | (재)연강재단, 중앙대학교,<br>중앙대학교병원, 두산신용협동조합,<br>대전천변도시고속화도로(주),<br>두산퓨얼셀(주) 등  | (재)연강재단, 중앙대학교,<br>중앙대학교병원, 두산신용협동조합,<br>대전천변도시고속화도로(주),<br>두산퓨얼셀(주) 등  |

(주1) 당반기 및 전기 중 거래가 있었던 당사의 연결구조화기업을 포함하고 있습니다

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자 거래 내역(자금거래 및 지분거래 별도)은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

| 구분            | 회사의 명칭  | 매출         |             | 기타수익   |       | 매입      |         | 기타비용      |           |
|---------------|---|------------|-------------|--------|-------|---------|---------|-----------|-----------|
|               |   | 3개월        | 누적          | 3개월    | 누적    | 3개월     | 누적      | 3개월       | 누적        |
| 최상위 지배기업      | (주)두산   | 305,132    | 310,865     | -      | -     | 444,000 | 444,000 | 1,576,725 | 3,123,174 |
| 차상위 지배기업      | 두산중공업(주)  | 2,741,508  | (5,973,192) | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
| 당사의<br>종속기업   | 뉴스타트디엠제철차주식회사                                       | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 2,136,652 | 4,920,351 |
|               | 파인트리시티제일차주식회사                                       | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 514,111   | 1,228,705 |
|               | 디엠베스트제삼차주식회사  | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 1,232,321 | 3,087,408 |
|               | 뉴스타트디엠제팔차주식회사                                       | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 1,287,250 | 3,588,313 |
|               | 그레이트지엠제사차주식회사                                       | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 808,091   | 2,203,526 |
|               | 두산이엔씨제사차주식회사  | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 1,819,546 | 3,751,305 |
|               | 디에스문수로제일차주식회사                                       | -          | -           | -      | -     | -       | -       | 284,429   | 326,687   |
|               | 빌드업제일차주식회사  | -          | -           | -      | -     | -       | -       | -         | 107,005   |
|               | 빌드업제이차주식회사  | -          | -           | -      | -     | -       | -       | -         | 144,075   |
|               | 케이제이디에스제일차주식회사                                      | -          | -           | -      | -     | -       | -       | -         | 7,912     |
|               | Doosan Heavy Industries Vietnam, Haiphong Co., Ltd. | -          | -           | -      | 5,344 | -       | -       | -         | -         |
| 밸류웍스(주)       | -   | -          | 3,053       | 13,548 | -     | -       | 7,193   | 136,028   |           |
| 당사의 관계기업      | 새서울철도(주)  | -          | 7,722,135   | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
| 지배기업의<br>종속기업 | (주)오리콤  | 194,380    | 414,610     | 4,500  | 9,000 | 3,212   | 6,544   | 222,651   | 482,041   |
|               | Doosan Power System                                 | -          | -           | -      | -     | -       | 172,868 | -         | -         |
|               | 두산메카텍주식회사   | 3,536,360  | 4,842,689   | -      | -     | 4,800   | 9,600   | 280,897   | 280,897   |
|               | 두산인프라코어(주)  | 169,101    | 178,679     | -      | -     | 40,164  | 80,328  | 337,957   | 337,957   |
|               | (주)한컴   | 8,209      | 21,243      | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
|               | 두산밥캣코리아(주)  | 19,975     | 19,975      | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
|               | 두산밥캣(주)   | -          | 37,457      | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
|               | (주)두산베어스  | 7,885      | 16,331      | -      | -     | -       | -       | -         | -         |
|               | 두산큐백스(주)  | 20,819     | 28,960      | -      | -     | 401,008 | 802,602 | 350,481   | 744,216   |
| 디비씨(주)        | -   | 28,497,409 | -           | 96,742 | -     | -       | -       | -         |           |

|          |                |           |            |        |         |         |           |            |            |
|----------|----------------|-----------|------------|--------|---------|---------|-----------|------------|------------|
| 기타 특수관계자 | 두산퓨얼셀(주)       | -         | -          | -      | -       | -       | -         | -          | 159,834    |
|          | (재)연강재단        | -         | -          | -      | -       | -       | -         | -          | 13,968     |
|          | 대전천변도시고속화도로(주) | -         | -          | 71,557 | 71,557  | -       | -         | -          | -          |
| 합 계      |                | 7,003,369 | 36,117,161 | 79,110 | 196,191 | 893,184 | 1,515,942 | 10,858,304 | 24,643,402 |

## ② 전반기

(단위: 천원)

| 구 분        | 회사의 명칭                      | 매출         |            | 기타수익    |         | 매입      |           | 기타비용       |            |
|------------|-----------------------------|------------|------------|---------|---------|---------|-----------|------------|------------|
|            |                             | 3개월        | 누적         | 3개월     | 누적      | 3개월     | 누적        | 3개월        | 누적         |
| 최상위 지배기업   | (주)두산                       | 48,075     | 2,395,912  | -       | -       | -       | 6,500     | 1,521,338  | 3,134,286  |
| 차상위 지배기업   | 두산중공업(주)                    | 323,481    | 541,720    | -       | -       | -       | -         | 2,520,000  | 3,920,000  |
| 당사의 종속기업   | 그레이트지엠제육차주식회사               | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 3,044,398  | 6,068,047  |
|            | 파인트리시티제일차 주식회사              | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 980,085    | 2,087,298  |
|            | 디엠베스트제삼차주식회사                | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 1,599,517  | 2,959,344  |
|            | 디엠베스트제사차주식회사                | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 2,490,404  | 4,888,526  |
|            | 지엠에스제일차주식회사                 | -          | -          | -       | -       | -       | -         | -          | 52,293     |
|            | 그레이트지엠제사차주식회사               | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 1,859,164  | 3,401,204  |
|            | 디에스화도제일차주식회사                | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 133,249    | 228,876    |
|            | 두산이엔씨제삼차주식회사                | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 1,204,508  | 2,485,372  |
|            | 밸류웍스 주식회사                   | -          | -          | 13,985  | 27,208  | -       | -         | -          | -          |
| 당사의 관계기업   | 새서울철도(주)                    | 11,419,976 | 14,914,026 | -       | -       | -       | -         | -          | -          |
| 지배기업의 종속기업 | (주)오리콤                      | 196,271    | 415,844    | 4,500   | 9,000   | 38,418  | 42,231    | 255,522    | 474,706    |
|            | Doosan Power System         | -          | -          | -       | -       | 101,678 | 196,038   | -          | -          |
|            | 두산메가텍(주)                    | 339,648    | 458,625    | -       | -       | 3,200   | 3,200     | 1,600      | 2,400      |
|            | 두산인프라코어(주)                  | 1,873,103  | 4,517,210  | -       | -       | -       | -         | 310,537    | 638,647    |
|            | 디엘아이(주)                     | -          | -          | -       | -       | -       | -         | -          | 7,920      |
|            | (주)한컴                       | 9,192      | 22,800     | -       | -       | -       | -         | -          | -          |
|            | (주)두산베어스                    | -          | -          | -       | -       | -       | -         | -          | 6,820      |
|            | Doosan Energy Solution Kft. | 2,257,209  | 2,794,416  | -       | -       | -       | -         | -          | -          |
|            | 두산큐백스(주)                    | 7,837      | 15,904     | -       | -       | 385,810 | 773,438   | 362,723    | 770,752    |
| 디비씨(주)     | -                           | -          | (40,582)   | 149,286 | -       | -       | -         | -          |            |
| 기타         | (재)연강재단                     | -          | -          | -       | -       | -       | -         | 13,975     | 28,168     |
| 특수관계자      | 중앙대학교병원                     | -          | -          | 198,701 | 338,753 | -       | -         | -          | -          |
| 합계         |                             | 16,474,792 | 26,076,457 | 176,604 | 524,247 | 529,106 | 1,021,407 | 16,297,020 | 31,154,659 |

(3) 보고기간종류일 현재 채권·채무잔액(배당 및 출자 제외)은 다음과 같습니다.

## ① 당반기말

(단위: 천원)

| 구 분      | 회사의 명칭        | 채권        |           |         | 채무        |           |            |
|----------|---------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|
|          |               | 매출채권      | 기타채권      | 대여금     | 매입채무      | 기타채무      | 차입금        |
| 최상위지배기업  | (주)두산         | 335,645   | 114,247   | -       | 2,399,937 | 6,073,798 | -          |
| 차상위지배기업  | 두산중공업(주)      | 4,488,408 | 5,479,416 | -       | 8,717,733 | 89,136    | -          |
| 당사의 종속기업 | 뉴스타트디엠제철차주식회사 | -         | -         | -       | -         | -         | 30,000,000 |
|          | 파인트리시티제일차주식회사 | -         | -         | 193,014 | -         | -         | 3,900,000  |
|          | 디엠베스트제삼차주식회사  | -         | -         | -       | -         | -         | 50,000,000 |
|          | 뉴스타트디엠제팔차주식회사 | -         | -         | -       | -         | -         | 30,000,000 |
|          | 그레이트지엠제사차주식회사 | -         | -         | -       | -         | -         | 29,999,981 |

|            |   |            |           |            |            |            |             |
|------------|---|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
|            | 디에스화도제일차주식회사  | -          | -         | 103,364    | -          | -          | -           |
|            | 두산이엔씨제사차주식회사  | -          | -         | 531,088    | -          | -          | 85,000,000  |
|            | 디에스문수로제일차주식회사                                       | -          | -         | -          | -          | -          | 7,325,000   |
|            | 빌드업제일차주식회사  | -          | -         | -          | -          | -          | 15,000,000  |
|            | 케이제이디에스제일차주식회사                                      | -          | -         | 16,000     | -          | -          | 15,500,000  |
|            | Doosan Heavy Industries Vietnam, Haiphong Co., Ltd. | -          | 245,496   | -          | -          | -          | -           |
|            | 밸류웍스㈜   | -          | 3,246     | -          | -          | 2,685      | -           |
|            | 밸류그로스㈜  | 10,113     | 740       | -          | -          | -          | -           |
| 당사의 관계기업   | Doosan Heavy Industries Vietnam                     | -          | -         | -          | 29,398,277 | 1          | -           |
|            | 경기철도㈜   | 792,419    | -         | 40,216,701 | -          | -          | -           |
|            | 신분당선㈜   | 11,022,613 | -         | 32,573,600 | -          | -          | -           |
|            | 새서울철도㈜  | -          | 8,510     | -          | -          | -          | -           |
| 지배기업의 종속기업 | ㈜오리콤  | 9,705      | 15,791    | -          | 632,182    | 1,464,661  | -           |
|            | 두산메카텍㈜  | 213,183    | 11,484    | -          | -          | 2,465,776  | -           |
|            | 두산인프라코어㈜  | 2,593      | -         | -          | 2,878,627  | 14,868,890 | -           |
|            | ㈜한컴   | -          | 4,099     | -          | -          | -          | -           |
|            | 두산밥캣코리아㈜  | -          | -         | -          | -          | 259        | -           |
|            | ㈜두산베어스  | -          | 422       | -          | -          | 30,000     | -           |
|            | 두산큐백스㈜  | -          | 712,261   | -          | 408,815    | 483,229    | 80,000,000  |
| 기타특수관계자    | 두산퓨얼셀㈜  | -          | -         | -          | 13,398,000 | -          | -           |
|            | (재)연강재단   | -          | 27,111    | -          | -          | 5,125      | -           |
|            | 중앙대학교병원   | -          | -         | -          | -          | 217,720    | -           |
|            | 합계  | 16,874,679 | 6,622,823 | 73,633,767 | 57,833,571 | 25,701,280 | 346,724,981 |

## ② 전기말

(단위: 천원)

| 구분       | 회사의 명칭  | 채권         |           |            | 채무         |           |             |
|----------|---|------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|
|          |   | 매출채권       | 기타채권      | 대여금        | 매입채무       | 기타채무      | 차입금         |
| 최상위지배기업  | ㈜두산   | 7,733      | 104,667   | -          | 2,075,399  | 5,611,508 | -           |
| 차상위지배기업  | 두산중공업㈜  | 3,307,057  | 4,616,522 | -          | 476,486    | 197,391   | -           |
| 당사의 종속기업 | Doosan Heavy Industries Vietnam, Haiphong Co., Ltd. | -          | 236,725   | -          | -          | -         | -           |
|          | 뉴스타트디엠제철차주식회사                                       | -          | -         | -          | -          | -         | 140,000,000 |
|          | 파인트리시티제일차주식회사                                       | -          | -         | 385,819    | -          | -         | 35,300,000  |
|          | 디엠베스트제삼차주식회사  | -          | -         | -          | -          | -         | 90,000,000  |
|          | 뉴스타트디엠제팔차주식회사                                       | -          | -         | -          | -          | -         | 122,000,000 |
|          | 그레이트지엠제사차주식회사                                       | -          | -         | -          | -          | -         | 64,999,981  |
|          | 디에스화도제일차주식회사  | -          | -         | 103,364    | -          | -         | -           |
|          | 두산이엔씨제사차주식회사  | -          | -         | 518,024    | -          | -         | 95,000,000  |
|          | 밸류웍스㈜   | 2,890      | -         | -          | 2,758      | -         | -           |
| 당사의 관계기업 | Doosan Heavy Industries Vietnam                     | -          | -         | -          | 28,351,514 | -         | -           |
|          | 경기철도㈜   | 792,419    | -         | 36,521,090 | -          | -         | -           |
|          | 네오토크스㈜  | -          | -         | -          | -          | -         | -           |
|          | 신분당선㈜   | 11,022,613 | -         | 32,573,600 | -          | -         | -           |
|          | 함안산업단지㈜   | 825,816    | -         | -          | -          | -         | -           |
|          | 새서울철도㈜  | -          | 8,510     | -          | -          | -         | -           |
|          | 인천연료전지㈜   | 17,480     | -         | -          | -          | -         | -           |

|               |                             |            |           |            |            |            |             |
|---------------|-----------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
| 지배기업의<br>종속기업 | ㈜오리콤                        | 15,767     | 18,198    | -          | 735,586    | 1,543,365  | -           |
|               | 두산메카텍㈜                      | 182,924    | 11,081    | -          | -          | 6,839,774  | -           |
|               | 두산인프라코어㈜                    | 67,352     | -         | -          | 9,976      | 14,774,497 | -           |
|               | ㈜한컴                         | -          | 4,796     | -          | -          | -          | -           |
|               | 두산밥캣코리아㈜                    | -          | -         | -          | -          | 259        | -           |
|               | ㈜두산베어스                      | 2,954      | 494       | -          | -          | 30,000     | -           |
|               | Doosan Energy Solution Kft. | 2,820,214  | -         | -          | -          | -          | -           |
|               | 두산큐백스㈜                      | -          | 712,306   | -          | 674,205    | 534,259    | -           |
| 기타특수관계자       | 두산퓨얼셀㈜                      | -          | -         | -          | 13,398,000 | -          | -           |
|               | (재)연강재단                     | -          | 27,111    | -          | -          | 5,083      | -           |
|               | 중앙대학교병원                     | -          | -         | -          | -          | 225,410    | -           |
| 합계            |                             | 19,065,219 | 5,740,410 | 70,101,897 | 45,723,924 | 29,761,546 | 547,299,981 |

당반기말 현재 당사는 특수관계자에 대한 채권에 대하여 손실과 관련된 충당금을 41,247백만원(전기말 41,897백만원)을 인식하고 있습니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 현재 특수관계자에 대한 자금거래(지분거래 포함)내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

| 구분       | 회사명   | 대여 거래      |            | 차입 거래       |             | 배당<br>수익  |
|----------|---|------------|------------|-------------|-------------|-----------|
|          |   | 대여         | 회수         | 차입          | 상환          |           |
| 당사의 종속기업 | 뉴스타트디엠제철차주식회사                                       | -          | -          | 150,000,000 | 260,000,000 | -         |
|          | 파인트리시티제일차주식회사                                       | 94,076     | -          | 33,200,000  | 64,600,000  | -         |
|          | 디엠베스트제삼차주식회사  | -          | -          | 140,000,000 | 180,000,000 | -         |
|          | 뉴스타트디엠제팔차주식회사                                       | -          | -          | 137,000,000 | 229,000,000 | -         |
|          | 그레이트지엠제사차주식회사                                       | -          | -          | 95,000,000  | 130,000,000 | -         |
|          | 두산이엔씨제사차주식회사  | 13,065     | -          | -           | 10,000,000  | -         |
|          | 디에스문수로제일차주식회사                                       | -          | -          | 13,000,000  | 5,675,000   | -         |
|          | 빌드업제일차주식회사  | -          | -          | 15,000,000  | -           | -         |
|          | 빌드업제이차주식회사  | -          | -          | 30,000,000  | 30,000,000  | -         |
|          | 케이제이디에스제일차주식회사                                      | 16,000     | -          | 15,500,000  | -           | -         |
|          | Doosan Heavy Industries Vietnam, Haiphong Co., Ltd. | 4,653,100  | 4,653,100  | -           | -           | 1,286,064 |
| 당사의 관계기업 | 경기철도㈜   | 3,695,610  | -          | -           | -           | -         |
|          | 인천연료전지(주)   | 20,500,000 | 20,500,000 | -           | -           | -         |
|          | 두산큐백스(주1)   | -          | -          | 80,000,000  | -           | -         |
| 합계       |   | 28,971,851 | 25,153,100 | 708,700,000 | 909,275,000 | 1,286,064 |

② 전반기

(주1) 당사는 당반기 중 벨류그로스 주식회사의 우선주에 대하여 매각하였으나, 주식매매계약 상 풋옵션의 부여로 통제를 이전하지 않은 것으로 판단하여 차입거래로 인식하였습니다.

(단위: 천원)

| 구분         | 회사명   | 대여 거래     | 차입 거래         |               | 출자          | 배당        | 지분증권       |
|------------|---|-----------|---------------|---------------|-------------|-----------|------------|
|            |   | 대여        | 차입            | 상환            | 증자          | 수익        | 매각         |
| 최상위지배기업    | ㈜두산   | -         | -             | -             | -           | -         | 5,499,284  |
| 차상위지배기업    | 두산중공업㈜  | -         | 300,000,000   | 300,000,000   | 300,000,000 | -         | -          |
| 당사의 종속기업   | 그레이트지엠제육차주식회사                                       | -         | 326,700,000   | 308,546,650   | -           | -         | -          |
|            | 파인트리스티제일차주식회사                                       | -         | 104,200,000   | 100,500,000   | -           | -         | -          |
|            | 디엠베스트제삼차주식회사  | -         | 153,100,000   | 143,100,000   | -           | -         | -          |
|            | 디엠베스트제사차주식회사  | -         | 247,300,000   | 245,300,000   | -           | -         | -          |
|            | 지엠에스제일차주식회사   | -         | -             | 15,000,000    | -           | -         | -          |
|            | 그레이트지엠제사차주식회사                                       | -         | 186,200,000   | 204,600,009   | -           | -         | -          |
|            | 디에스화도제일차주식회사  | -         | 50,000,000    | 30,000,000    | -           | -         | -          |
|            | 두산이엔씨제삼차주식회사  | -         | -             | 10,000,000    | -           | -         | -          |
|            | Doosan Heavy Industries Vietnam Haiphong Co., Ltd., | -         | -             | -             | -           | 1,202,994 | -          |
| 당사의 관계기업   | 경기철도㈜   | 4,311,545 | -             | -             | -           | -         | -          |
| 지배기업의 종속기업 | 두산인프라코어㈜  | -         | -             | -             | -           | -         | 2,782,314  |
|            | 두산발켓코리아㈜  | -         | -             | -             | -           | -         | 2,596,139  |
| 합 계        |   | 4,311,545 | 1,367,500,000 | 1,357,046,659 | 300,000,000 | 1,202,994 | 10,877,737 |

(5) 당반기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증 및 담보와 특수관계자를 위해 제공한 지급보증 및 담보는 각각 주식 32 및 주식 33에 기재되어 있습니다.

(6) 당사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원 및 각 사업부문장 등을 경영진으로 판단하였으며, 주요 경영진에 대한 보상 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분      | 당반기     |           | 전반기     |           |
|---------|---------|-----------|---------|-----------|
|         | 3개월     | 누적        | 3개월     | 누적        |
| 단기종업원급여 | 369,794 | 1,131,170 | 735,337 | 1,758,043 |
| 퇴직급여    | 22,480  | 44,961    | 244,023 | 1,360,770 |
| 합 계     | 392,274 | 1,176,131 | 979,360 | 3,118,813 |

### 35. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기 중 당사의 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분              | 당반기           | 전반기          |
|-----------------|---------------|--------------|
| 반기순이익(손실)       | (178,255,882) | (24,793,914) |
| 현금유출 없는 비용등의 가산 | 228,878,340   | 63,145,975   |
| 이자비용            | 27,902,454    | 41,312,583   |
| 외화환산손실          | 1,077,527     | 976,630      |
| 대손상각비           | 25,179,884    | (115,908)    |



|                   |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| 기타의대손상각비          | 146,041,173   | 6,384,079     |
| 감가상각비             | 8,553,145     | 4,942,257     |
| 무형자산상각비           | 285,087       | 269,886       |
| 유형자산처분손실          | 209,289       | 25,327        |
| 무형자산처분손실          | 5,882         | 19,273        |
| 퇴직급여              | 3,042,316     | 3,452,106     |
| 법인세비용             | 11,996,881    | 1,134,697     |
| 기타총당부채전입액         | 3,274,033     | 2,786,431     |
| 사채상환손실            | 1,153,173     | 1,463,522     |
| 매각예정비유동자산손상차손     | -             | 495,092       |
| 단기금융자산평가손실        | 157,496       | -             |
| 현금유입 없는 수익등의 차감   | (7,597,810)   | (9,270,806)   |
| 이자수익              | 5,522,174     | 5,507,404     |
| 외화환산이익            | 121,963       | 7,913         |
| 유형자산처분이익          | 2,561         | 14,053        |
| 무형자산처분이익          | -             | 56,581        |
| 배당금수익             | 1,835,322     | 1,740,402     |
| 금융보증수익            | 96,742        | 149,286       |
| 리스계약관련이익          | 17,858        | -             |
| 관계기업투자주식처분이익      | -             | 11,348        |
| 장기금융자산처분이익        | -             | 1,783,817     |
| 장기금융자산평가이익        | 1,190         | 2             |
| 영업활동 관련 자산·부채의 변동 | (112,059,680) | (191,374,649) |
| 매출채권의감소(증가)       | (16,217,945)  | 58,461,773    |
| 기타수취채권의감소(증가)     | (27,763,195)  | (4,576,587)   |
| 재고자산의감소(증가)       | (3,388,097)   | 4,633,951     |
| 기타자산의감소(증가)       | (89,854,197)  | (15,666,233)  |
| 매입채무의증가(감소)       | (51,178,343)  | (112,449,471) |
| 기타지급채무의증가(감소)     | 15,594,801    | (13,037,531)  |
| 총당부채의증가(감소)       | (4,848,681)   | (8,261,824)   |
| 퇴직금지급액            | (2,996,016)   | (14,311,071)  |
| 관계사퇴직금순전입(출)액     | (2,243)       | (313,190)     |
| 사외적립자산의감소(증가)     | 1,228,708     | 7,480,880     |
| 기타부채의증가(감소)       | 67,365,528    | (93,335,346)  |
| 영업활동에서 창출된 현금     | (69,035,032)  | (162,293,394) |

(2) 당사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 단기금융상품으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

(3) 당반기 중 재무활동으로부터 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분       | 기초          | 현금흐름          | 비현금변동     |              |           | 반기말         |
|----------|-------------|---------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
|          |             |               | 이자비용상각    | 유동성대체        | 기타        |             |
| 단기차입금    | 49,039,255  | (22,000,000)  | -         | -            | -         | 27,039,255  |
| 유동화채무    | 451,773,968 | (270,575,000) | (308,827) | -            | -         | 180,890,141 |
| 유동성장기부채  | 64,693,981  | (59,212,066)  | 1,270,374 | -            | 1,153,173 | 7,905,462   |
| 유동성장기차입금 | 19,586,302  | (10,000,000)  | -         | 10,000,000   | -         | 19,586,302  |
| 장기차입금    | 73,037,682  | 80,000,000    | -         | (10,000,000) | -         | 143,037,682 |
| 리스부채     | 67,568,598  | (6,549,969)   | -         | -            | 3,605,464 | 64,624,093  |
| 합계       | 725,699,786 | (288,337,035) | 961,547   | -            | 4,758,637 | 443,082,935 |

### 36. 계속기업가정

당사의 재무제표는 당사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동을 통하여 장부가액을 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에서 회계처리 되었습니다. 그러나 당사는 2020년 6월 30일로 종료되는 보고기간에 반기순손실이 168,468백만원 및 영업활동으로 인한 부의 영업현금흐름 86,031백만원이 발생하였습니다. 또한 재무제표일 현재로 당사의 유동 차입금이 235,421백만원이며, 유동부채가 유동자산을 616,953백만원 초과하고 있습니다. 이러한 상황은 계속기업으로서 그 존속 능력에 유의적 의문을 제기하고 있습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대하여 당사는 코로나 사태로 야기된 자금경색을 해결하기 위해 채권조기회수를 위한 관련 활동과 자산매각 활동을 추진 하였습니다. 당사의 재무제표 작성에 전제가 된 계속기업가정의 타당성에 대해 유의적 의문이 제기되는 상황 하에서 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금조달 계획과 안정적인 경상이익 달성을 위한 재무 및 경영개선 계획의 성패에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다.

만일 이러한 계획에 차질이 있어서 당사가 계속기업으로서 존속하기 어려운 경우에는 당사의 자산과 부채를 정상적인 영업활동 과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환하지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

### 37. 물적분할

#### (1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2020년 6월 12일자 이사회 결의 및 주주총회에서 승인 받은 분할계획서에 따라 2020년 06월 15일을 분할기일로 다음과 같이 분할하였습니다.

| 구분     | 회사명        | 사업부문  |
|--------|------------|---|
| 분할회사   | 두산건설 주식회사  | 분할대상부문을 제외한 사업부문<br>(신설회사로 이전되지 않는 건설사업, 부동산<br>임대사업 등) |
| 분할신설회사 | 밸류그로스 주식회사 | 분할대상부문(자산관리업 등)   |

## (2) 분할관련 일반내용

### ① 분할방법

상법 제530조의2 내지 530조의12의 규정이 정하는 바에 따라 분할되는 회사가 영위하는 사업 중 분할대상부문을 분할하여 신설회사를 설립하되, 분할되는 회사가 신설회사의 발행주식 총수를 취득하는 단순·물적분할의 방법으로 분할하였습니다.

### ② 분할신설회사로 이전되는 자산부채

(단위: 천원)

| 구분    | 금액          |
|-------|-------------|
| 유동자산  | 114,218,209 |
| 비유동자산 | 151,862,097 |
| 자산총계  | 266,080,306 |
| 부채총계  | -           |
| 순자산총계 | 266,080,306 |